

ZARZĄDZENIE NR 1036/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

Załącznik do zarządzenia Nr 1036/2022

Burmistrza Słubic

z dnia 29 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto w 2023 r.)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 524/48	12,50	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne	Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - "utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo-jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01 i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu rysunku planu. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa	GW1S/00005199/1	232,96 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka".			
2.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 629/73	9,90	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.05 -,Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu."	GW1S/00005196/0	232,96 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 643/19	25,80	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.01 -,Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obsługa komunikacyjna od ul. Daszyńskiego".	GW1S/00005187/4	388,25 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice, ul. Żeromskiego	część działki 683/115	30,00	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem	GW1S/00001535/1	388,25 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

				10.04 - „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”			
--	--	--	--	--	--	--	--

* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.