

## UCHWAŁA NR XLIV/504/2022

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022r. poz. 599), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	21,50	Zabudowany garażem murowanym
2.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	23	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	48	Zieleń izolacyjna
4.	Nowe Biskupice	Część działki 20	464	Zabudowany wiatami (37m <sup>2</sup> i 32m <sup>2</sup> ) oraz zieleń izolacyjna (395m <sup>2</sup> )
5.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 709/6	225	Zieleń izolacyjna (plac zabaw dla dzieci)
6.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	99	Zieleń izolacyjna
7.	Słubice ul. Liliowa	Część działki 251/1	85	Zieleń izolacyjna
8.	Słubice pl. Wolności	Część działki 539/33	423	Zapewnienie warunków do prawidłowego terenu, korzystania z budynku wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Wolności 9, przez polepszenie zagospodarowania jego zaplecza

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLIV/504/2022 z dnia 26 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały w wierszu od 1 do 8 zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 10 lat.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022r., poz. 559) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.