

Protokół z przebiegu XLIII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 28 kwietnia 2022 r. godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Słubicach, przy ul. Akademickiej 1, sala konferencyjna I piętro, pok.104

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Informacja przewodniczącego o działaniach rady w okresie międzysesyjnym oraz protokołach z poprzednich sesji.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie:
  - a) zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Słubice –DRUK nr 495,
  - b) zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2022 –DRUK nr 496,
  - c) przyjęcia planu nadzoru na żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami–DRUK nr 497,
  - d) poparcia kandydatury miasta Frankfurt nad Odrą w staraniach o lokalizację Centrum Przyszłości na rzecz Transformacji Europejskiej i Jedności Niemiec –DRUK nr 498,
  - e) nadania nazwy ulicy w miejscowości Słubice –DRUK nr 499,
  - f) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy –DRUK nr 500,
  - g) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy –DRUK nr 501,
  - h) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne –DRUK nr 502,
  - i) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice – DRUK nr 503,
  - j) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 504,
  - k) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 505,
  - l) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia –DRUK nr 506,
  - m) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 507,
  - n) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 508,
  - o) skargi na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej –DRUK nr 509,

5. Informacja Bura Spraw Społecznych o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
6. Informacja przewodniczącego o złożonych interpelacjach i zapytaniach.
7. Wolne wnioski i informacje.
8. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach
9. Zamknięcie XLIII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

#### Punkt 1.

Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Grzegorz Cholewczyński o godzinie 12:00 otworzył XLIII sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji na początku uczestniczyło 12 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący RM Grzegorz Cholewczyński zapytał czy ktoś wnosi o zmianę porządku obrad.

Katarzyna Mintus-Trojan Sekretarz Gminy powiedziała, że w imieniu burmistrza prosi o rozszerzenie porządku obrad o projekt uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli przyjęcia dopłat dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Słubice na lata 2022-2024, o projekcie tym radni już na komisjach mieli okazję rozmawiać, szczegóły tej uchwały intencyjnej przedstawi później Pan Prezes.

Głosowanie:

„Za” wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli przyjęcia dopłat dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Słubice na lata 2022-2024 –DRUK nr 510 głosowało 12 radnych,

„Za” przyjęciem zaproponowanego porządku obrad głosowało 12 radnych.

#### Punkt 2

Informacja przewodniczącego o działaniach rady w okresie międzysesyjnym oraz protokół z poprzedniej sesji.

Przewodniczący RM poinformował, że informacja o działaniach rady została złożona na piśmie w biurze rady.

### Punkt 3

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że załączone sprawozdanie jest bardzo szczegółowe i na początku burmistrz chciałby poinformować, że wczoraj w Pławidło odbyło się zebranie wiejskie, gdzie po wcześniejszej rezygnacji poprzedniej Pani sołtys Sylwii Lisiak, gmina była zobligowana do tego aby zwołać zebranie wiejskie i wybrać nowego sołtysa i dziś z nami jest na sali Pan Marek Wasilewski został wczoraj nowym sołtysiem sołectwa Pławidło. Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że na początku kwietnia otrzymaliśmy 90 tys. zł z Lubuskiej Bazy Sportowej na budowę infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Kunowicach czyli jest to taka kolejna dobra informacja, którą należy się chwalić i należy się cieszyć i Burmistrz podziękował wszystkim radnym Sejmiku Województwa Lubuskiego za przyznane środki w kwocie 90 tys. zł i z takich bieżących informacji, to 1 maja na Placu Bohaterów będzie się odbywała wystawa starych motocykli i organizuje to nasze słubickie stowarzyszenie miłośników motoryzacji Nagar, gdzie będą wystawiane stare motocykle, różne stare pojazdy, będzie moc atrakcji tego dnia, gmina Słubice obejmuje patronat nad tym wydarzeniem, będzie piknik taki rekreacyjny, przygotowywane przez nasze Biuro Spraw Społecznych, będą różne atrakcje kulinarne ale będą też atrakcje dla dzieci, następnie 6 maja o godz.11:00 otwarcie nowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 i to będzie dzień sportu w tej szkole, od 25 do 27 sierpnia tego roku będą organizowane 25 jubileuszowe igrzyska ludowych zespołów sportowych, które odbędą się w Słubicach i to będzie duża impreza.

### Punkt 4A

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Słubice –DRUK nr 495

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy

Opinia komisji:

Członek Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 495, 6 głosami „za”.

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 495, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 495, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/478/2022 RM  
w Słubicach w sprawie zmiany  
uchwały w sprawie Wieloletniej  
Prognozy Finansowej gminy Słubice

Punkt 4B

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2022 –DRUK nr 496,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy

Opinia komisji:

Członek Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 496, 6 głosami „za”.

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 496, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 496, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/479/2022 RM  
w Słubicach w sprawie zmiany  
uchwały budżetowej gminy Słubice na  
rok 2022.

Punkt 4C

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie przyjęcia planu nadzoru na żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami –DRUK nr 497,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Jolanta Skręty dyrektor ZAO.

Opinia komisji:

Członek Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 497, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 497, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/480/2022 RM  
w Słubicach w sprawie przyjęcia planu  
nadzoru na żłobkami, klubami  
dziecięcymi oraz dziennymi  
opiekunami

#### Punkt 4D

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie poparcia kandydatury miasta Frankfurt nad Odrą w staraniach o lokalizację Centrum Przyszłości na rzecz Transformacji Europejskiej i Jedności Niemiec –DRUK nr 498,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Joanna Pyrgiel kierownik Biura Projektów i Współpracy Zagranicznej

Opinia komisji:

Członek Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 498, 5 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 498, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Rene Wilke Nadburmistrz Frankfurtu nad Odrą powiedział, że dla niego to bardzo wyjątkowy moment, że może stanąć przed radą, podziękował za zaproszenie, projekt o którym dziś rozmawiamy i który chcą realizować jest z punktu widzenia Nadburmistrza to krok milowy dla naszego Dwumiasta i dla naszej współpracy i to, że naprawdę mogliśmy zgłosić naszą kandydaturę i że mamy szansę to dostać to jest wyraźnym efektem naszych wspólnych starań i naszej współpracy, ponieważ wy jako radni, wy jako kierownictwo Urzędu Miejskiego, jako pracownicy Urzędu Miejskiego z naszym wsparciem jako partnera po frankfurckiej stronie od dłuższego czasu, właściwie od pokoleń staramy się, żeby współpracować i stworzyć nasze Dwumiasto i skoro nie ma tak często okazji żeby tutaj mówić przed radą to poprosił, żeby Nadburmistrz skorzystał z okazji żeby powiedzieć, że strona z Frankfurtu bardzo mocno z wielkim szacunkiem obserwują jak strona słubicka pracuje na rzecz rozwoju Słubic, to że w ogóle Frankfurt mógł się starać o tą wielką inwestycję to ma odczynienia z naszą współpracą od wielu lat i bez wątpliwość jest., że jak Frankfurt dostanie tą inwestycję to nie będzie to projekt tylko Frankfurtu to będzie projekt całego regionu i

ten projekt zmieniliby bardzo wyraźnie cały region i były taki postęp dla całego regionu i bez przesady można stwierdzić, że z tym projektem nasze Dwumiaasto zostało by naprawdę bardzo istotnym Dwumiastem i w ogóle lokalizacją na poziomie Europy, dowodem na to, znaczeniem tego centrum jest cel Rządu Federalnego, że każdy uczeń w Niemczech przez swój czas w szkole na co najmniej raz odwiedzić to centrum, więc dla nas którzy jesteśmy odpowiedzialni za rozwój naszego miasta, dla nas jest to oczywiste, że to byłoby pomocne w rozwoju naszego miasta pod względem gospodarczym, społecznym i turystycznym w bardzo istotny sposób, więc już z tych powodów właściwie można być „za”, ale nie chodzi tylko o to że skorzystamy z czegoś, chodzi o coś znacznie większego o to żebyśmy służyli pewnej bardzo istotnej sprawie, nasz świat stoi przed innymi wyznacznymi, przed ogromnymi zmianami i widzimy teraz wobec wojny, którą prowadzi Rosja przeciw Ukrainie jak szybko ten nasz świat może się zmienić i jakie to ma skutki na Europę i nasze wspólne życie i w tym kontekście też aktualnym właśnie to centrum ma zadanie, bardzo ważne zadanie i właściwie jedyne pytanie jakie może być dlaczego takiego centrum już nie ma od dawna, bo chodzi o to żeby zgromadzić, żeby zaprosić ludzi z całej Europy i żeby prowadzić do tego, żeby miał miejsce dialog, spotkania, chodzi o to żebyśmy ze sobą otwarcie rozmawiali, żeby możliwościami kultury takiej kultury która jest dostępna dla wszystkich i takimi zagadnieniami się zająć i chodzi o to żeby to centrum badało te transformacje zmiany w przeszłości co te zmiany w nas zrobiły, jakie miały skutki a jeszcze ważniejsze żebyśmy byli lepiej przygotowani na te transformacje zmian które są przed nami pod względem gospodarczym, społecznym i dalszy rozwój naszego współżycia w Europie naszych demokracji, ponieważ jestem u was w Polsce to też chciałby dodać, że Centrum Solidarności w Gdańsku był od samego początku w ogóle dyskusji o tym projekcie strona Rządu Federalnego jeden z najważniejszych przykładów wizji na rozwój pomysłu właśnie tego centrum przyszłości, Rene Wilke był tam w Gdańsku w Centrum Solidarności i jest pod ogromnym wrażeniem tego centrum, wszystko co dobre też ma swoje ciemne strony właściwie dla nas we Frankfurcie i w Słubicach, dochodzi dla nas bardzo duża ilość pracy jeżeli dostaniemy to centrum, bo bez wątpliwości to co dzieje się pozytywnego po naszej stronie pod względem gospodarczym, społecznym, turystycznym to ma też pozytywny wpływ na Słubice i na to co będzie się działo w przyszłości w Słubicach to też na wpływ na Frankfurt i milion zwiedzających rocznie nie przyjeżdża tylko do Frankfurtu oni przyjeżdżają do Dwumiaasta i no to musimy się przygotować wspólnie, bardzo dużo skutecznych działań, ale jaka praca może być piękniejsza niż przygotowanie się na lepszą przyszłość, na końcu Rene Wilke powiedział, że jest bardzo wdzięczny za wsparcie, które dostali od samego początku, bo jesteśmy jedynym kandydatem w Niemczech, który ma za swoją kandydaturą 2 kraje związkowe Brandenburgie i Berlin i mamy bardzo dobrą szansę, żeby dostać tą inwestycje.

Agnieszka Pakulska radna powiedziała, że oprócz pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, kiedy 2021 roku Rene Wilke po raz pierwszy powiedział o tym ubieganiu się o to centrum od samego początku zrobiło to na radnej piorunujące wrażenie pomijając świetną prezentację tego centrum i radna jest pewna, że jest to coś co przyniesie nam ogromne korzyści i może poza pewnymi utrudnieniami na które będą szukane rozwiązania, generalnie radna widzi tam same pozytywne strony odnośnie strefy kulturalnej, biznesowej i takiej ludzkiej.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 498, głosowało 11 radnych, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/481/2022 RM  
w Słubicach w sprawie poparcia  
kandydatury miasta Frankfurt nad  
Odrą w staraniach o lokalizację  
Centrum Przyszłości na rzecz  
Transformacji Europejskiej i Jedności  
Niemiec

#### Punkt 4E

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Słubice –DRUK nr 499,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia Komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 499, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 499, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/482/2022 RM  
w Słubicach w sprawie nadania  
nazwy ulicy w miejscowości Słubice

#### Punkt 4F

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy –DRUK nr 500,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 500, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 500, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/483/2022 RM  
w Słubicach w sprawie wyrażenia  
zgody na wydzierżawienie  
nieruchomości na okres do 10 lat oraz  
odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy

#### Punkt 4G

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy –DRUK nr 501,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazał, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 501, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 501, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/484/2022 RM w  
Słubicach w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy, na okres do 10 lat oraz



odstąpienia od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy

#### Punkt 4H

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne –DRUK nr 502,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 502, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 502, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/485/2022 RM w  
Słubicach w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na nieruchomości gminne

#### Punkt 4I

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Golice i Lisów, gmina Słubice –DRUK nr 503,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Codogni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury oraz Łukasz Grzesiak twórca planu.

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 503, 3 głosami „za”, 2 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Rafał Mazurek radny powiedział, że ma kilka pytań, żeby autor planu rozwiązał wątpliwości, aczkolwiek jako sołtys i radny nie jest przekonany czy zgłasza „za” czy może „przeciw” ale takie sugestie w miejscowości Lisów jedno pytanie białe plamy zaznaczone jako działki budowlane już podzielone i nie objęte planem czy mieszkańcy którzy będą chcieli się wybudować w tych białych plamach dostaną pozwolenie na budowę.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że nie bo nie będą wydane warunki zabudowy, wynika to z ustawy o siłowniach wiatrowych

Rafał Mazurek radny powiedział, że no właśnie a jeszcze druga sugestia, bo znając życie jeżeli coś by się zmieniło to czy jakiegokolwiek inwestycje kolejne na miejscu objętym planem to jest kolejny wydatek, bo będzie zmiana planów czy tak.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że jeśli ustawodawca na poziomie krajowym zmieni ustawę o siłowniach wiatrowych a jest ona teraz po 2 czytaniu w sejmie no to oczywiście w trybie zmiany planu będzie można dopuścić na etapie jeśli ktoś złoży wnioski i Pan Burmistrz dojdzie do wniosku, że warto zmienić plan to będzie można zmienić oczywiście.

Rafał Mazurek radny powiedział, czyli kolejny wydatek.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że trzeba będzie wyłonić wykonawcę do zmiany planu.

Rafał Mazurek radny powiedział, że ma teraz pytania odnośnie miejscowości Golice, studium uwarunkowań WS czyli naturalny zbiornik wodny jest w studium a w planie już tego zbiornika naturalnego dla radnego nie ma.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że oczywiście że go nie ma ponieważ obszar ni jest objęty planem, wynikało to z uchwały o przystąpieniu do planu i to podjęła rada gminy, bo plan nie musi powielać studium swoimi granicami, po prostu wytyczono tereny które są terenami ewentualnie inwestycyjnymi, teren wód stojących WS nie jest terenem inwestycyjnym i nie implikują na niego siłownie wiatrowe więc rada gminy nie przyjęła takiej uchwały z granica terenu WS tak samo jak nie przyjęła pozostałych terenów jak np. rolnych stricte bo nie ma sensu przyjmować ponieważ nie implikują siłownie wiatrowe na tereny rolne, implikują tylko na funkcje mieszkaniową lub mieszkaniową z usługami zgodnie z ustawą także w rozumieniu zabudowy zagrodowej wykazanej w RM w planie w związku z tym chodziło o odblokowanie zgodnie z ustawą a pewnych terenów inwestycyjnych, takie były granice ustawy o przystąpieniu i oczywiście żaden wykonawca nie może wystąpić poza uchwałę o przystąpieniu.

Rafał Mazurek radny powiedział, że jeżeli dobrze rozumie jeżeli go w planie np. tego zbiornika nie ma to czy czasami za rok czy dwa ten zbiornik może zginąć z powierzchni.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że plan nie wpływa na fizyczny stan geograficzny jakby nie ma w planie.

Rafał Mazurek radny powiedział, ok dobrze, teraz kolejne pytanie, bo faktem jest że jako sołtys w czasie tym covidowym trochę przespał ten temat i też nie jest alfa i omegą żeby wszystko wiedzieć, czy na 1 działce mogą znajdować się 2 rodzaje zabudowań czyli zabudowa zagrodowa i UPG.

Łukasz Grzesiak autor planu zapytał o który teren Pan radny pyta w tej chwili.

Rafał Mazurek radny powiedział, że to są działki i tam są 2 podziały i czy na tym terenie będzie mógł właściciel jeżeli będzie plan, to trzeba będzie zrobić zmianę w planie na zabudowy jednorodzinnej.

Łukasz Grzesiak autor planu poprosił o pokazanie studium i jak widać w studium jest odpowiednio oznaczone literą P lub U, więc dopuszczone są usługi i szeroko rozumiany przemysł i to oznacza, że z obecnym studium nie jest możliwe wprowadzenie tam zabudowy zagrodowej bo plan musi być zgodny ze studium, planu tutaj tylko doprecyzowuje kierunek polityki przestrzennej określonej w studium gminy Słubice i czy na terenie w planie który odzwierciedla kolorem filetowym można podzielić na działki i robić zabudowę zagrodową sensu stricto nie można, ale nie wynika to jakby z tego my chcemy jako projektanci bo to wynika z tego, że tak stanowi studium gminy Słubice, taka była wola radnych która podjęła to studium a wykonawca jest związany z ustaleniami studium.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący powiedział, że należy rozumieć że jeżeli ten obszar byłby wyłączony z studium a po wejściu przepisu o których Pan planista raczył powiedzieć o procedowanej ustawie to po 16 lipca te tereny w ogóle byłby pozbawione jakiegokolwiek możliwości inwestowania zakładając, że nie ma tego w planie.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że nie ma w planie a nie wchodzi nowela czy tak

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący powiedział, że tak.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, czyli jest ta ustawa co w tej chwili, w stanie formalnym obecnym gdyby te tereny nie były objęte planem miejscowym to można byłoby wydać warunki zabudowy ale na wszystko inne niż związane z funkcją mieszkaniową lub mieszaną funkcją mieszkaniową z usługami czyli tak zabudowa zagrodowa czy mieszkaniową to tam nie powstanie tam np. można byłoby wydać warunki zabudowy na przemysł sensu stricto czyli dokładnie to co ustala plan miejscowy i nie ominie się tych przepisów, stan prawny jest jaki jest.

Rafał Mazurek radny zadał jeszcze jedno ostatnie pytanie, zabudowa zagrodowa działka tam są 2,3 takie większe, mają działkę w zabudowie zagrodowej, nie dziś ale za miesiąc, dwa, trzy chcieliby tam otworzyć warsztat samochodowy czy mają możliwość, czy dopiero po zmianie planu.

Łukasz Grzesiak autor planu powiedział, że nie, trzeba było złożyć uwagę do planu.

Głosowanie. :

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 503, głosowało 9 radnych,3 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLII/486/2022 RM w  
Słubicach w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych w miejscowości  
Golice i Lisów, gmina Słubice

#### Punkt 4J

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 504,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 504, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 504, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/487/2022 RM w  
Słubicach w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie kolejnej umowy najmu na  
okres do 10 lat oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu

#### Punkt 4K

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu –DRUK nr 505,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 505, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 505, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/488/2022 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

#### Punkt 4L

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia –DRUK nr 506, Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 506, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 506, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/489/2022 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia

#### Punkt 4M

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy –DRUK nr 507,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 507, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 507, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/490/2022 RM w  
Słubicach w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie kolejnej umowy najmu, na  
okres do 10 lat oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy

#### Punkt 4N

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu –DRUK nr 508,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK

Opinia komisji:

Członek Komisji Rozwoju Gospodarczego Agnieszka Pakulska przekazała, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 508, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 508, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/491/2021 RM w  
Słubicach w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie kolejnej umów najmu, na  
okres do 10 lat oraz odstąpienie od

obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów najmu

#### Punkt 4O

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie skargi na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej –DRUK nr 509,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Jarosław Sadowski Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Jarosław Sadowski przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 509, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 509, głosowało 11 radnych, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/492/2022 RM w  
Słubicach w sprawie skargi na  
działalność Ośrodka Pomocy  
Społecznej

#### Punkt 4P

Projekt uchwały RM w Słubicach uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli przyjęcia dopłat dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Słubice na lata 2022-2024 –DRUK nr 510,  
Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Kazimierz Góra Prezes Zarządu ZUWŚ w Słubicach

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Ewa Guzik Wiceprzewodnicząca powiedziała, że to nie jest nowy temat bo na komisji radni się o nim dowiedzieli i na komisji dla radnej było to zaskoczeniem i nie miała wtedy przygotowanych pytań a w tej chwili temat trochę dojrzewa, czy gminę w ogóle stać na to żeby podwyższyć, bo radna to rozumie, że to jest na 3 lata i przez 3 lata będzie musiała dopłacać 70 gr. od metra sześciennego kanalizacji sanitarnej

Kazimierz Góra Prezes Zarządu ZUWŚ w Słubicach powiedział, że 70 gr. od metra sześciennego kanalizacji sanitarnej.

Ewa Guzik Wiceprzewodnicząca powiedział, że jeżeli w tym roku 70 gr. to na drugi rok też będzie 70 gr.

Kazimierz Góra Prezes Zarządu ZUWŚ w Słubicach powiedział, że to jest uchwała intencyjna o wysokości 70 gr do metra.

Ewa Guzik Wiceprzewodnicząca powiedziała, czy wobec takiej sytuacji, czy jakiś bilans firmy czy cokolwiek zostało przedstawione gminie czy Skarbnikowi żeby zorientować się jak firma stoi w tej chwili, bo radna rozumie że jest ciężka sytuacja w firmie.

Kazimierz Góra Prezes Zarządu ZUWŚ w Słubicach powiedział, że oczywiście bilans przepływów finansowych został przedstawiony dla wspólnika i jeżeli ta sytuacja po prostu będzie się przedłużała to spółka straci zdolność do spłacania zobowiązań w tym między innymi do płacenia podatków i po realizacji tego projektu od dnia 1 stycznia tego roku do budżetu gminy spółka odprowadzi więcej 860 tys. zł w ramach tego, że został zrealizowany ten projekt, jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości to będzie prawie 2 mln zł.

Agnieszka Pakulska radna powiedziała, że sprawa jest zrozumiała jeżeli chodzi o finanse gminy i radni mają świadomość, że jest taka sytuacja że środki te będą musiały przeznaczone nie z środków inwestycyjnych tylko z naszych wydatków bieżących, oczywiście jest to jakaś trudność bo wygląda to po prostu w taki sposób, że trzeba będzie zrobić przesunięcia, kolokwialnie mówiąc komuś zmniejszyć te środki, żeby tu przeznaczyć to radni mają tą świadomość niemniej jednak radna jest przekonana, że to jest ważna pomoc, tym bardziej że spółka dokonała bardzo ważnej inwestycji poprawiającej naszą całą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, chwilowe kłopoty, które okazują się dla radnych jakby rozumiałe, bo i stawki były obliczane w innych realiach, przy innej inflacji, przy innych kosztach i tak dalej, to że wody polskie nie aktualizują tego w takich realnych kosztach i to też jest utrudnieniem dla spółki, spółka jest to jedyna firma, która nas obsługuje i będzie nas obsługiwać, są tutaj perspektywy rozwoju, pojawiają się nowi inwestorzy na nowe osiedla, coraz więcej ludzi chce nowe przyłącza wody czyli spółkę czekają kolejne inwestycje ale wiadomo że z tych inwestycji wiąże się z podatkami, radna uważa, że trzeba wesprzeć tą spółkę w tym zakresie, gdyż da to możliwość negocjacji żeby urealnić z wodami polskimi te nowe taryfy.

Rafał Mazurek radny powiedział, że na pewno będzie głosował „za” ale ma takie 1 pytanie, bo wiadomo że na terenach wiejskich kanalizacja jest tylko w 2 miejscowościach czyli w Kunowicach i w Golicach, czy przekalkulował Pan Prezes obniżenie stawki wywozu nieczystości czyli poboru z miejscowości wiejskich tam gdzie szambiaraka jeździ.

Kazimierz Góra Prezes Zarządu ZUWŚ w Słubicach powiedział, że jako spółka nie wywożą nieczystości płynnych, na terenie gminy Słubice funkcjonuje zgodnie z pozwoleniem Burmistrza wiele takich firm, które się tym zajmują, spółka tylko pobiera opłatę za przyjęcie na oczyszczalni ścieków w wysokości ceny, która obowiązuje na terenie gminy 6,74 netto za metr sześcienny.



Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 510, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XLIII/493/2022 RM w Słubicach uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli przyjęcia dopłat dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Słubice na lata 2022-2024

#### Punkt 5

Informacja Biura Spraw Społecznych o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Sabina Matkowska kierownik Biura Spraw Społecznych omówiła załączoną informację.

#### Punkt 6

Informacja przewodniczącego o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący poinformował, że nie wpłynęła żadna interpelacja ani zapytanie.

#### Punkt 7,8

Wolne wnioski i informacje. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący poinformował, że kolejna sesja tradycyjnie odbędzie się 26 maja, przypomniał radnym o oświadczeniach majątkowych to jest teraz ostatni miesiąc kiedy to można złożyć, wraz z rocznym zeznaniem i PIT-R.

#### Punkt 9

Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 15:06 zamknął obrady XLIII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.

Protokołowała:  
M. Kokocińska

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Grzegorz Cholewczyński*