

## ZARZĄDZENIE NR 854/2022

### BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 maja 2022 r.

#### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości	nr księgi wieczystej
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Wrocławska	726/70	0,0031 ha	15.000,00 zł	GW1S/00005223/9

2. Działka ze względu walory techniczne, tj. kształt i powierzchnię nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

4. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 726/70 znajdująca się w obrębie nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,

5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w granicy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolna Kopalna”.

5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 poz. 931).

6. Działka jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek o nr ew.: 726/72 i 726/64.

7. Uzbrojenie terenu – w sąsiednich działkach: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

8. Z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce nie znajduje się uzbrojenie techniczne.

9. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

10. Opis działki – kształt działki nieregularny, wąski, teren w miarę płaski, w części utwardzony kostką brukową, w części porośnięty roślinnością zieloną. Działka położona w funkcjonalnej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą jednokierunkową asfaltową, tj. ulicą I Maja. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, zabudowa usługowa, stacja paliw, sklep wielkopowierzchniowy Biedronka, Park Nadodrzański. Odległość od centrum około 2000 m.

11. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 726/70 sklasyfikowana jest jako „dr”, tj. drogi.

12. Nabywca nieruchomości przy nabyciu ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 726/69, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00005223/9.

13. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2022 r. do dnia 10 czerwca 2022 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic  
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-  
Marycka**