

ZARZĄDZENIE NR 853/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym VAT w stawce 23%	nr księgi wieczystej
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Wrocławska	726/68	0,0430 ha	227.550,00 zł	GW1S/00005223/9

2. Działka ze względu walory techniczne, tj. kształt i powierzchnię oraz znajdujące się na niej uzbrojenie techniczne nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

4. Działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 20 grudnia 2019 r. do 18 grudnia 2022 r. Zgodnie z § 1 ust. 3 umowy dzierżawy działka stanowi teren utwardzony służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (210 m²) oraz jest przeznaczona na zieleń izolacyjną i zabudowana pylonem reklamowym (220 m²). Zgodnie z § 4 umowa ta może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

5. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 726/68 znajdująca się w obrębie nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w granicy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolna Kopalnia”.

6. Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), ponieważ grunt stanowi teren budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt. 33 w/w ustawy.

7. Działka jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek o nr ew.: 726/72 i 726/64.

8. Uzbrojenie terenu – w sąsiednich działkach: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

9. **UWAGA:** z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce znajduje się uzbrojenie techniczne, tj. sieć kanalizacji deszczowej (kd400) wraz z kratką ściekową i sanitarnej (ks200) wraz z dwoma komorami podziemnymi z włączami, wodociągowa (wo110) wraz z zasuwą lub zaworem i hydrantem, elektroenergetyczna (eN2eS i eN) wraz z szafą elektroenergetyczną, część włazu sieci gazowej gn25. Zgodnie z uzyskaną w dniu 20 grudnia 2017 r. od pracownika ZUWŚ Sp. z o.o. informacją sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie stanowią własności spółki, są to przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do działki o nr ew. 726/72 i stanowią własność właściciela przyłączonej nieruchomości.

10. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

11. Opis działki – kształt działki nieregularny, wąski, teren w miarę płaski, w części utwardzony kostką brukową, w części porośnięty roślinnością zieloną, z umiejscowieniem w obszarze trwałej podstawy betonowej celem osadzenia nośnika reklamowego (pylon reklamowy o powierzchni do 20 m²). Działka położona w funkcjonalnej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną o nr ew. 726/67, na której umiejscowiony jest ogólnodostępny zjazd z drogi krajowej nr 29. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, zabudowa usługowa, stacja paliw, sklep wielkopowierzchniowy Biedronka, Park Nadodrzański. Odległość od centrum około 2000 m.

12. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 726/68 sklasyfikowana jest jako „Bi”, tj. inne tereny zabudowane.

13. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2022 r. do dnia 10 czerwca 2022 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**