

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14,10	Zabudowany garażem blaszanym
2.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	16,50	Zabudowany garażem blaszanym
3.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	16	Zabudowany garażem blaszanym
4.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	17	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Daszyńskiego	Działka 620/13	20	Zabudowany garażem murowanym
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym
8.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 621/81	19	Zabudowany garażem murowanym
9.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/7	18	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 511/6	14	Zabudowany garażem blaszanym
11.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	24	Zabudowany garażem drewnianym
12.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym

13.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	20	Zabudowany garażem murowanym
14.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/7	20	Zabudowany garażem murowanym
15.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	32,40	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym
17.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 715/23	24	Zabudowany garażem murowanym
18.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	20	Zabudowany garażem murowanym
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Działka 281/67	21	Zabudowany garażem murowanym (rząd IV segment 15)
21.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Kanałowa	Działka 1031/21	20	Zabudowany garażem murowanym (rząd VII segment 17)
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	15	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym
24.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 494/80	6	Zabudowany częścią garażu murowanego

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały w wierszu od 1 do 24 zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 10 lat.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.