

ZARZĄDZENIE NR 722/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XL/434/2021 z dnia 23 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat.

WYKAZ

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica) | Nr działki | Pow. działki/terenu [m ²] | Przeznaczenie terenu | Nr księgi wieczystej | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia czynszu |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|---|---|
| 1. | Słubice ul. Wojska Polskiego | Cześć działki 449/64 | 23 | Zabudowany garażem murowanym ¹ | GW1S/00012934/8 | 9,40zł/m ² – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 2. | Słubice ul. Kopernika | Działka 524/18 | 29 | Zabudowany garażem murowanym ² | GW1S/00000933/4 | 9,18zł – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 3. | Słubice ul. 1 Maja | Cześć działki 715/23 | 17 | Zabudowany garażem murowanym ³ | GW1S/00005206/4 | 9,18zł – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 4. | Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki | Cześć działki 1403 | - | Reklama ⁴ | GW1S/00016351/5 | 140,12zł miesięcznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany miesiąc do 20 każdego miesiąca |
| 5. | Słubice ul. Mickiewicza | Cześć działki 515/6 | 39,10 | Zabudowany obiektem handlowo – usługowym (30m ²) wraz z częścią magazynowo – składową (9,10m ²) ⁵ | GW1S/00019705/3 | - 34,79zł/m ² miesięcznie + 23% VAT* - 5,59zł/m ² + 23% VAT* miesięcznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany miesiąc do 20 każdego miesiąca |

1, 4 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. 2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część

działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące obiekty przy ul. Kopernika. Wprowadza się zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowo – usługowej zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu. Wysokość zabudowy zróżnicowana od 2 do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.”

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 - teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja. 5

Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 – „teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ-południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu.” * Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2023r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 14 stycznia 2022r. do dnia 4 lutego 2022r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak