

Zarządzenie Nr 469/2021

Burmistrza Słubic

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie zmiany ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczanego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 uchwały Nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe ze zmianami oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 50 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	pow. lokalu (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów (zł)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów i udzielonej bonifikacie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Pławidło 26B	48/46	1359	67,84	117 640	62 120	31 060	GW1S/00035232/ 4

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis lokalu mieszkalnego- lokal usytuowany jest na parterze, w budynku wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, komunikacji, kotłowni i pomieszczenia gospodarczego.

3. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkalne w wysokości 55 520 zł.

4. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2021 r. do dnia 3 czerwca 2021 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak