

# UCHWAŁA NR XXXII/331/2021

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

### § 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica) | Nr działki               | Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie terenu                                   |
|-----|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice<br>ul. Szczecińska     | Działka<br>62/24         | 20                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym (rząd I segment<br>12) |
| 2.  | Słubice<br>ul. Szczecińska     | Działka<br>62/34         | 18                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym (rząd I segment<br>22) |
| 3.  | Słubice<br>ul. Wodna           | Część działki<br>697/25  | 8                                     | Zabudowany budynkiem<br>gospodarczym                   |
| 4.  | Słubice<br>ul. Żwirki i Wigury | Część działki<br>542/58  | 17                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym                        |
| 5.  | Słubice<br>al. Niepodległości  | Część działki<br>729/223 | 26,40                                 | Zabudowany budynkiem<br>garażowo - gospodarczym        |
| 6.  | Słubice<br>pl. Przyjaźni       | Część działki<br>629/81  | 20                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym                        |
| 7.  | Słubice<br>ul. Staszica        | Część działki<br>276/23  | 15                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym                        |
| 8.  | Słubice<br>ul. Chopina         | Część działki<br>1208    | 18                                    | Zabudowany garażem<br>murowanym (segment nr 8)         |

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXII/331/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęły wnioski o dzierżawę na okres conajmniej 10 lat nieruchomości gruntowych, zabudowanych m.in. garażami murowanymi, budynkiem gospodarczym i garażowo - gospodarczym. Dzierżawcy prośby swe uzasadnili chęcią kontynuowania umowy dzierżawy, w okresie dłuższym niż 3 lata, w celu zapewnienia dłuższego prawa do dysponowania gruntem gminnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.