

UCHWAŁA NR XXXII/330/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/8	108m ²	Zieleń izolacyjna
2.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 511/6	20m ²	Zabudowany budynkiem gospodarczym
3.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19m ²	Zabudowany garażem murowanym
4.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	92m ²	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
5.	Słubice ul. Wandy	Część działki 701/77	98m ²	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
6.	Słubice os. Przemysłowe	Część działki 74/189 (dawniej 74/34)	-	Reklama (o powierzchni 19,20m ²)
7.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/55	19m ²	Teren zabudowany w kompleksie garaży murowanych
8.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/56	19m ²	Teren zabudowany w kompleksie garaży murowanych
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18m ²	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	19m ²	Zabudowany garażem murowanym
11.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18m ²	Zabudowany garażem murowanym
12.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/38	1,80m ²	Budowa podestu wejściowego
13.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18m ²	Zabudowany garażem murowanym
14.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/71	18m ²	Grunt wraz z garażem (rząd III segment 9)

15.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/106	18m ²	Grunt wraz z garażem (rząd III segment 19)
16.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/62	16m ²	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 25)
17.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/63	18m ²	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 26)
18.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	18m ²	Grunt zabudowany garażem murowanym (segment 4)
19.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	23m ²	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice pl. Bohaterów / ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	10m ²	Zabudowany budynkiem gospodarczym
21.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	80m ²	Zieleń izolacyjna
22.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18,60m ²	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice ul. Piłsudskiego / ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/22	-	Reklama (o powierzchni 3,75m ²)
24.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/43	19m ²	Zabudowany garażem murowanym
25.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	79,50m ²	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw
26.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	50m ²	Zieleń izolacyjna
27.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/134	19m ²	Grunt wraz z garażem (rząd II segment 22)
28.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/133	18m ²	Grunt wraz z garażem (rząd II segment 23)
29.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	62m ²	Zieleń izolacyjna
30.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/129	17m ²	Grunt zabudowany garażem murowanym (rząd II segment 27)
31.	Słubice ul. Krótka	Część działki 1229/8	75m ²	Zieleń izolacyjna
32.	Słubice ul. Drzymały	Część działki 75/3	690m ²	Zieleń izolacyjna
33.	Słubice ul. Strzelecka	Działka 735/25	19m ²	Grunt wraz z garażem (rząd III segment 9)
34.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/72	19m ²	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 16)
35.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	16m ²	Zabudowany garażem murowanym
36.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	35m ²	Zieleń izolacyjna
37.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18m ²	Zabudowany garażem murowanym

38.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	87,10m ²	Zieleń izolacyjna
39.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	83m ²	Uprawa warzyw
40.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	13,60m ²	Zabudowany budynkiem gospodarczym
41.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	18,30m ²	Zabudowany garażem murowanym
42.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/68	19m ²	Teren zabudowany w kompleksie garaży murowanych (rząd III segment 6)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXII/330/2021 z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.