

UCHWAŁA NR XXXI/321/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 7 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres 7 lat nieruchomości położonej w Kunicach, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 335/2 o powierzchni 6,31ha celem eksploatacji złoża piasku i żwiru,
 - 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

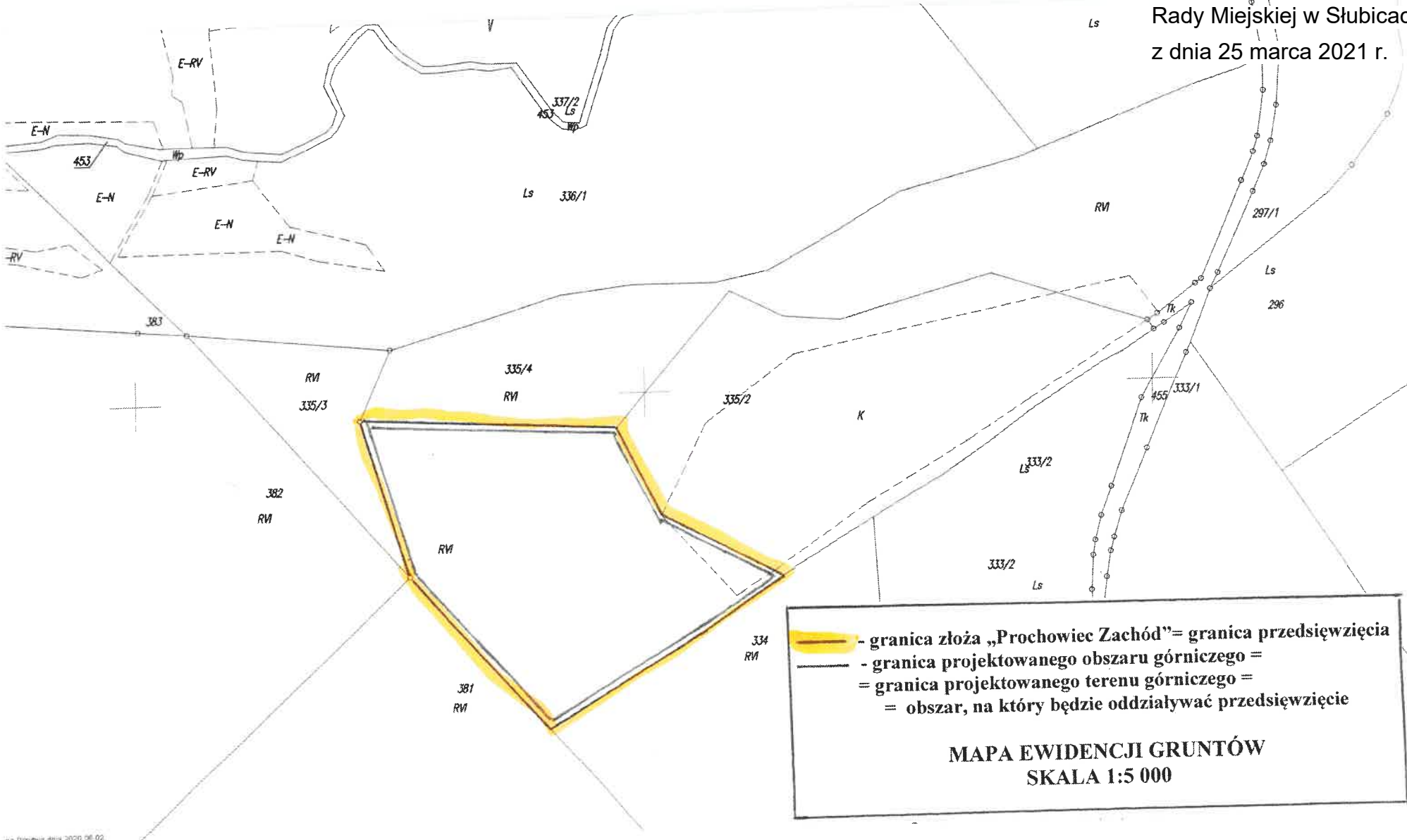
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XXXI/321/2021
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 marca 2021 r.



na trytywa dnia 2020.06.02.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/321/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 7 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W 1993 r. Gmina Słubice stała się właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kunicach o łącznej powierzchni ok. 260 ha. W skład tych nieruchomości wchodzi działka oznaczona numerem ewidencyjnym działki 335/2 o powierzchni 15,3618 ha.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice działka 335/2 znajduje się w obszarze występowania „złoża kruszywa naturalnego Prochowiec”. Na części tej działki znajduje się wyrobisko eksploatacyjne „Prochowiec”. Jak wynika z opinii geologicznej sporządzonej w październiku 1993 r. wyrobisko powstało po wcześniejszej eksploatacji która „odbywała się wyłącznie systemem gospodarczym bez planu na dziko bez rozpoznania geologicznego, bez planu zagospodarowania bez planu ruchu i bez koncesji.”

Na części działki 335/2 o powierzchni ok. 7 ha jest nieeksploatowane złoże. Lokalny przedsiębiorca zainteresował się tym terenem. W roku 2020 wykonał dokumentację geologiczną z której wynika, że na powierzchni 6,3146 ha udokumentowane zostało złoże piasku i żwiru „PROCHOWIEC ZACHÓD”. Wniosek o dzierżawę został złożony na okres 7 lat zgodnie z przewidywanym okresem eksploatacji złoża.

Po uzyskaniu tytułu prawnego do gruntu przedsiębiorca zobowiązany będzie uzyskać koncesję Marszałka Województwa Lubuskiego na wydobywanie kopaliny. Eksploatacja musi odbywać się zgodnie z udzieloną koncesją i wymogami określonymi w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Przedsiębiorca zobowiązany zostanie do przeprowadzenia rekultywacji. Kierunek i termin rekultywacji określa starosta w decyzji wydanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ze względu na specyfikę przedmiotu dzierżawy czynsz dzierżawny dla potrzeb eksploatacji ustalony zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy

na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Podjęcie uchwały jest zasadne z tego powodu, że wydzierżawienie gruntu który do tej pory był nieużytkiem przysporzy gminie dodatkowego dochodu z tytułu czynszu dzierżawnego, opłaty eksploatacyjnej i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 7 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.