

Zarządzenie Nr 128/08  
Burmistrza Słubic  
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany wykazu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami),  
zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 254/06 z dnia 13 października 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży: udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, którego część powstała w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów zmienia się następujące zapisy:

1) § 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, niżej wymieniony lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**I WYKAZ – własność Gminy Słubice**

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki  (m <sup>2</sup> )	udział przynależny do lokalu	powierzc hnia lokalu  (m <sup>2</sup> )	pow. pom. przyn.  (m <sup>2</sup> )	cena lokalu		Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
							(zł)	w tym udział w gruncie	
1.	Wojska Polskiego 153/6	419/1	182	0,071	30,97	-	26 340	790	3483

Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w części lokalu mieszkalnego wymienionego w poniżej przedstawionym wykazie oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja poddasza). Zbycie udziałów nastąpi na rzecz właściciela lokalu nr 6.

## II WYKAZ – współwłasność Gminy Słubice

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnionych pomieszczeń na poddaszu	udział Gminy Słubice w wyodrębnionych pomieszczeniach na poddaszu	cena udziału Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w pomiesz. mieszka. po odjęciu poniesionych nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Nr księgi wieczys tej prowadzonej dla nieruchomości
1	Wojska Polskiego 153/6 (poddasze)	419/1	182	42,29	0,088	0,559	19 503	547	5 403	3483

2) załącznik, o którym mowa w § 2 zmienianego Zarządzenia Burmistrza Słubic otrzymuje brzmienie:

### WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ PO DOKONANIU SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 BEDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GMINY SŁUBICE

Lp.	Nazwisko i Imię	Forma władania	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	Trojanowska Teresa	najemca	parter	65,47	0,136	
2	Gabrysz Cecylia	własność	parter	59,25	0,123	0,135
3	Połącarz Janina	własność	1 piętro	62,79	0,131	1/8
4	Woźniak Edward	najemca	1 piętro	68,03	0,142	
5	Franczak Gabriela	własność	2 piętro	50,06	0,104	0,11
6	Cieślak Alicja	własność	2 piętro	30,97	0,065	0,071
	Cieślak Alicja	najemca	poddasze	42,29	0,088	
7	Romanowska Bernarda	najemca	2 piętro	47,60	0,099	
8	Zbaraś Janina	najemca	poddasze	53,60	0,112	
Σ				480,06	1,000	

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza w sprawie zmiany wykazu lokalu mieszkalnego.

Zarządzenie Burmistrza Słubice Nr 254/06 z dnia 13 października 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży: udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, którego część powstała w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów zostało sporządzone z założeniem jednoczesnej sprzedaży lokalu mieszkalnego i połączonych z nim funkcjonalnie pomieszczeń mieszkalnych utworzonych na poddaszu. Z uwagi na to, że lokal mieszkalny jest własnością Gminy Słubice a pomieszczenia na poddaszu zostały zaadaptowane na części wspólnej nieruchomości nie jest możliwa jednoczesna sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego oraz udziału w części wspólnej zaadaptowanej na pomieszczenia mieszkalne. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Wojska Polskiego 153/6 możliwa jest po skorygowaniu zarządzenia, z założeniem przeliczenia udziałów dla sprzedaży w pierwszej kolejności części gminnej, a następnie osobnym aktem notarialnym sprzedaży pomieszczeń utworzonych na części wspólnej nieruchomości tj. poddasza.

W wyżej wymienionym Zarządzeniu Burmistrza zmienia się również tabelę zawierającą zestawienie udziałów w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej. Zmiana wynika z konieczności uwzględnienia sprzedaży dokonanych po wydaniu zmienianego Zarządzenia.

Bez sprostowania błędów nie można zakończyć procedury sprzedaży i podpisać aktu notarialnego.

