

ZARZĄDZENIE NR 328/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVI/269/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym ¹	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym ³	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	14,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁴	GW1S/00009444/2	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice pl. Wolności	Część działki 621/90	14	Zabudowany tarasem wraz ze schodami wejściowymi ⁵	GW1S/00005072/ 5	35,67zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice pl. Wolności	Część działki 621//90	47	Zieleń izolacyjna ⁶	GW1S/00005072/ 5	1,04zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3, 4 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5, 6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną w zakresie brakujących elementów. We wschodniej części terenu przewiduje się ścieżkę rowerową, której przebieg podano na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna terenu od Placu Wolności przez teren 12.02. i od ul. Reja.”

** Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2021r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 29 grudnia 2020 r. do dnia 19 stycznia 2021 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**