

Zarządzenie Nr 299/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 uchwały Nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 50 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	cena lokalu po udzielonej bonifikacie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice, ul. Wodna 1/5	697/7	189	33,48	0,100	98 600	49 300	GW1S/00027306/5

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, zawierającym 6 lokali. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze, na wprost klatki schodowej, składający się z jednego pokoju oraz kuchni (w obrębie kuchni wydzielono nietrwałymi ściankami przedpokój oraz łazienkę). Istnieje możliwość korzystania ze wspólnego WC znajdującego się na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/439/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia 15 grudnia 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak