

Zarządzenie Nr 298/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 5 ust. 1 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/223/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Daszyńskiego zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	cena nieruchomości (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice, ul. Daszyńskiego	638/15	26	28 300	GW1S/00013119/6

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie półzwartej, jednokondygnacyjnym, przykryty jednospadowym stropodachem. Powierzchnia zabudowy budynku 26 m².

3. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.07 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i administracyjnej. Ustala się adaptację istniejącego budynku po ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy lub rozbiórki. Przyjmuje się możliwości przekształcenia części terenu i zabudowy dla funkcji usług z zaleceniem zapewnienia miejsc parkingowych w ramach granic terenu. Obowiązuje lokalizacja wymiennikowni sieci ciepłej."

4. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia 15 grudnia 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak