

ZARZĄDZENIE NR 250/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/235/2020 z dnia 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/100	18	Pod zabudowę garażu murowanego w kompleksie ¹	GW1S/00000624/5	5,96zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	69	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00005183/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 620/17	50	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ³	GW1S/00011868/7	1,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00005206/4	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	19	Zabudowany garażem murowanym ⁵	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17	Zabudowany garażem blaszanym ⁶	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	20	Zabudowany obiektem gospodarczym niezwiązany z gruntem (posadowienie garażu blaszanego) ⁷	GW1S/00005185/0	2,88zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany garażem murowanym ⁸	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca

							każdego roku
9.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	22	Zabudowany garażem (nietrwale związanym z gruntem) ⁹	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	16	Zabudowany garażem murowanym ¹⁰	GW1S/00007673/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 521/6	16	Zabudowany garażem murowanym ¹¹	GW1S/00008449/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17,10	Zabudowany garażem blaszanym ¹²	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	15,80	Zabudowany garażem blaszanym ¹³	GW1S/00005185/0	5,96zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym ¹⁴	GW1S/00005196/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64 i 449/65	29	Zabudowany garażem murowanym ¹⁵	GW1S/00012934/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	20	Zabudowany garażem murowanym ¹⁶	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ¹⁷	GW1S/00005206/4	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	21	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁸	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ¹⁹	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	34	Zabudowany garażem murowanym ²⁰	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ²¹	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 281/153	18	Zabudowany garażem murowanym ²²	GW1S/00009934/4	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 521/9	20,60	Zabudowany garażem murowanym ²³	GW1S/00008449/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	19	Zabudowany garażem murowanym ²⁴	GW1S/00005206/4	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

25.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁵	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym ²⁶	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁷	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym ²⁸	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/18	20	Zabudowany garażem murowanym ²⁹	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym ³⁰	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ³¹	GW1S/00005206/4	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Słubice pl. Przyjaźni	Działka 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ³²	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 522/7	12	Miejsce parkingowe ³³	GW1S/00027613/0	62,30zł – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
34.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ³⁴	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	16	Zabudowany garażem murowanym ³⁵	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym ³⁶	GW1S/00005173/3	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Słubice Os. Krasieńskiego	Działka 1/30	1795 310	- Zielen izolacyjna (pastwisko) - poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ³⁷	GW1S/00010972/2	0,03zł/m ² – rocznie netto* 0,35zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 24, 29, 31, 35, 36, 37 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 – „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowiańskiej.”

11,23 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 – „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejowego ciągu pieszo - jezdny, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

19, 25, 26, 28, 30, 32, 34 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

22 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 40KS – „teren zabudowy garażowej”.

23 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się

zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.

33 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące obiekty przy ul. Kopernika. Wprowadza się zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowo – usługowej zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu. Wysokość zabudowy zróżnicowana od 2 do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.”

* Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2021r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2020r. do dnia 6 listopada 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak