

UCHWAŁA NR XXIV/235/2020

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/100	18	Pod zabudowę garażu murowanego w kompleksie
2.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	69	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 620/17	50	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości
4.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	19	Zabudowany garażem murowanym
6.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17	Zabudowany garażem blaszanym
7.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	20	Zabudowany obiektem gospodarczym nietrwale związanym z gruntem (posadowienie garażu blaszanego)
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany garażem murowanym
9.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	22	Zabudowany obiektem garażowym
10.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	16	Zabudowany garażem murowanym
11.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 521/6	16	Zabudowany garażem murowanym
12.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17,10	Zabudowany garażem blaszanym
13.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	15,80	Zabudowany garażem blaszanym

14.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym
15.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64 i 449/65	29	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	20	Zabudowany garażem murowanym
17.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	21	Zabudowany garażem blaszanym
19.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	34	Zabudowany garażem murowanym
21.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 281/153	18	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 521/9	20,60	Zabudowany garażem murowanym
24.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	19	Zabudowany garażem murowanym
25.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
26.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym
27.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18	Zabudowany garażem murowanym
28.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym
29.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/18	20	Zabudowany garażem murowanym
30.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	19	Zabudowany garażem murowanym
31.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
32.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
33.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 522/7	12	Miejsce parkingowe
34.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
35.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	16	Zabudowany garażem murowanym
36.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym
37.	Słubice Os. Krasińskiego	Działka 1/30	2105	Zieleń izolacyjna, poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/235/2020 z dnia 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.