

ZARZĄDZENIE NR 218/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIII/225/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	123	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ¹	GW1S/00005185/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 615/10	12	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00001532/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/152	18	Grunt wraz z garażem ³	GW1S/00000624/5	8,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 542/66	19,40	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00000624/5	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 449/64	43,50	Zabudowany garażem murowanym ⁵	GW1S/00012934/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 619/49	15,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁶	GW1S/00005161/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14	Zabudowany garażem ⁷	GW1S/00009436/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem murowanym ⁸	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	44	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ⁹	GW1S/00009444/2	51,92 – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Konstytucji 3	Część działki	346	Uprawa warzyw ¹⁰	GW1S/00010771/3	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

	Maja	191/9					roku
11.	Słubice ul. Piska / ul. Rysia	Część działki 949/203 i 949/202	633	Uprawa warzyw ¹¹	GW1S/00000624/5	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,30	Zabudowany garażem blaszanym ¹²	GW1S/00009890/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	11,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹³	GW1S/00010617/6	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Sportowa	Działka 38/25	872	Zieleń izolacyjna ¹⁴	GW1S/00010480/6	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 499	63,55	Uprawa warzyw ¹⁵	GW1S/00027614/7	1,04zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem murowanym ¹⁶	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	209	Uprawa warzyw ¹⁷	GW1S/00003971/3	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 498/5	130	Zieleń izolacyjna ¹⁸	GW1S/00005686/2	1,04zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym ¹⁹	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 499	66,50	Uprawa warzyw ²⁰	GW1S/00027614/7	1,04zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym ²¹	GW1S/00009444/2	8,50zł-zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem murowanym ²²	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice pl. Bohaterów / ul. Narutowicza	Część działki 1088/11	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²³	GW1S/00018898/5	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	13,30	Zabudowany garażem blaszanym ²⁴	GW1S/00009436/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	5	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²⁵	GW1S/00009436/3	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 519/23	28	„Taras w okresie letnim” (wystawianie stolików i krzesel) ²⁶	GW1S/00010772/0	19,34zł/m ² – miesięcznie netto od maja do września *	płatny z góry za dany miesiąc do 7 każdego miesiąca od maja do września w trakcie roku
27.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/28	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁷	GW1S/00000624/5	5,96zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

28.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20,60	Zabudowany garażem murowanym ²⁸	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem blaszanym / przeznaczony pod budowę garażu murowanego ²⁹	GW1S/00027619/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice pl. Wolności	Część działki 539/33	21	Zabudowany garażem murowanym ³⁰	GW1S/00003957/9	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	136,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)	GW1S/00005183/6	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	20,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00005193/9	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	8,75	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00013847/8	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Kunowice ul. Słubicka	Działka 123/20	72	Zieleń izolacyjna	GW1S/00014511/1	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/105	18	Grunt wraz z garażem	GW1S/00000624/5	8,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	49	Zabudowany dwoma garażami murowanymi	GW1S/00012934/8	8,59zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
38.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	64	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)	GW1S/00005185/0	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
39.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagielły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
40.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	147	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw (ogródek przydomowy)	GW1S/00005183/6	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
41.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	7,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00005185/0	2,88zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
42.	Słubice ul. Krótka	Część działki 1229/8	65	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005139/3	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
43.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005196/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
44.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16,50	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
45.	Słubice ul. Reja	Część działki 621/90	51	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005072/5	59,47zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

46.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/44	490	Zieleń izolacyjna	GW1S/00003971/3	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
47.	Słubice ul. Kościuszki	Działka 726/51	70	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005223/9	51,92zł – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
48.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	35,50	Poszerzenie wjazdu (teren utwardzony)	GW1S/00010772/0	2,60zł/m ² – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 każdego miesiąca
49.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
50.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	25,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
51.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	14,60	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
52.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
53.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	18	Zabudowany garażem drewniano - blaszanym	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
54.	Słubice ul. Reja	Część działki 626/1	18,60	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00003106/9	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
55.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	20,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
56.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 519/23	22	„Taras w okresie letnim” (wystawianie stolików i krzesel)	GW1S/00010772/0	19,34zł/m ² – miesięcznie netto od maja do września*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 każdego miesiąca od maja do września w trakcie roku
57.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,75	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009890/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
58.	Słubice ul. Żeromskiego	Działka 619/36	23	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005161/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
59.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	15	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009436/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
60.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	17,70	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
61.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	13	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00001535/1	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46,

47, 49, 50, 51, 53, 57, 59 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23,

poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.06 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.

6 , 58 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy przejezdnej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej. Utrzymuje się budynek mieszkalny przy ul. Kopernika z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową w parterze. Dopuszcza się wymianę bądź rozbudowę obiektu usługowego na zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji przy zachowaniu linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika.

30 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.05 – teren zabudowy mieszkaniowej wraz z programem usługowym w parterach budynków. Na zapleczu budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż Placu Wolności wprowadza się ciąg pieszo - jezdny związany z wewnętrzną obsługą gospodarczą zespołu z wjazdem od ul. Paderewskiego i w związku z tym nie należy wygradzać poszczególnych posesji. Zaleca się porządkowanie obiektów gospodarczych, z wyjątkiem garaży murowanych wzniesionych w oparciu o pozwolenia na budowę i zabudowy gospodarczej podlegającej całościowej realizacji.

43 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 – przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza

osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

42 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako wydzielone przejścia pieszo-inżynierskie (symbol **KX2**).

45 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej.

48 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXI/195/2016 z dnia 2016-06-21 dot.: Centrum miasta Słubice dla terenu przy ul. Jedności Robotniczej. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako U, MW teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

52 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrzego.

52 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrzego.

54 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze pierzejowym wzdłuż ul. Reja wraz z doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość narożną przy zbiegu ulicy Reja z Placem Przyjaźni przeznaczona jest pod zabudowę o zalecanej funkcji usługowej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dachem stromym z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Obowiązuje zachowanie pierzejowej linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.

55, 60 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska

Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

56 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej. Utrzymuje się budynek mieszkalny przy ul. Kopernika z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową w parterze. Dopuszcza się wymianę bądź rozbudowę obiektu usługowego na zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji przy zachowaniu linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika.

61 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów

zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszo (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

* Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2021r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 21 września 2020r. do dnia 12 października 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak