

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy najmu budynku gospodarczego stanowiącego zasób Gminy Słubice oraz na odstąpienie od jej przetargowego trybu zawarcia, wymienionego w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Pow. zabudowy nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Reja 6-6A	GWS1S/00005072/5	621/90	16,55	22,00	Budynek gospodarczy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy umowa najmu nieruchomości zawierana jest na okres dłuższy niż 3 lata, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie najmu budynku gospodarczego, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat.