

ZARZĄDZENIE NR 204/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice Os. Przemysłowe	Część działki 74/189	596	Poprawa zagospodarowana posiadanej nieruchomości, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej*	GW1S/00023163/2	1,56zł/m ² - miesięcznie**	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca

* Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIII/102/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2019r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego pod poz. 2440 z dnia 11 września 2019 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 4P, U, 5Zi - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług. Teren zieleni innej."

** W okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy naliczana będzie stawka czynszu dzierżawnego jak za plac budowy w wysokości 0,85zł/m²miesięcznie+ VAT. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy obowiązywać będzie zwaloryzowana stawka czynszu wynikająca z niniejszego zarządzenia. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim."

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2020r. do dnia 15 września 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak