

UMOWA NR **WI.7013.2.2019.DJ.2**

zawarta w dniu 2020 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172, REGON: 210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul.,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które obejmują **termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach, przy ulicy Wojska Polskiego 38.**
2. Zakres projektowanych prac przedmiotowego zamówienia obejmuje:
 - a) modernizację systemu grzewczego
 - b) modernizację stolarki okiennej
 - c) docieplenie stropodachu
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych nadzienia
 - e) docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia
 - f) docieplenie ścian w gruncie
 - g) malowanie istniejące ocieplonego budynku dydaktycznego z szatniami i łącznikiem (powierzchnia malowania – 400m²)
3. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej budowlanej - wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót – stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.3 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 4) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
 - 5) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
 - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i zamieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej, tablicy promocyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane);
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w dniu podpisania umowy,
 - 3) wyznaczenie kierownika budowy,
 - 4) opracowanie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,
 - 5) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
 - 6) wyposażenie swoich pracowników w odzież i obuwie robocze,
 - 7) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowane firmowe ubrania z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 8) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót wraz z dojazdami oraz w miejscach tego wymagających - ustawienie barierek,
 - 9) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
 - 10) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 11) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,

- 12) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- 13) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 11 niniejszej umowy,
- 14) bieżące prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz ustaleniami z Zamawiającym, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót,
- 15) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 16) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę i energię elektryczną,
- 17) zapłata wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom,
- 18) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 30 listopada 2020 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za złożone skutecznie i z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 2 , jeśli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie jakiejkolwiek części z przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne.
5. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez strony.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie:
netto: + podatek VAT: zł
brutto: zł,
Słownie złotych brutto: zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie obejmuje również w szczególności roboty przygotowawcze związane z zagospodarowaniem i organizacją placu budowy, koszty utrzymania placu i zaplecza budowy, zaopatrzenie budowy w wodę oraz energię elektryczną.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przedmiot umowy będzie rozliczony w dwóch transzach wg. wykonania elementów robót, z zastrzeżeniem treści art. 143a ust.1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót (wg tabeli elementów scalonych). Wyplata wynagrodzenia będzie odbywać się następująco:
 - 1) Pierwsza część wynagrodzenia – po wykonaniu 50% robót (rozliczonych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz potwierdzonych odbiorem częściowym), obejmująca wykonane roboty
 - 2) Płatność końcowa – po wykonaniu 100 % robót potwierdzonych odbiorem końcowym, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia całkowitegoWarunkiem zapłaty pierwszej części wynagrodzenia jest uruchomienie kredytu finansującego realizację inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej/końcowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowy/końcowy odbioru danego elementu robót bez wad istotnych, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca dołącza do faktury częściowej/końcowej kopię protokołu odbioru częściowego/ końcowego bez wad istotnych podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W sytuacji wystawienia faktury bez wcześniejszego sporządzenia protokołu odbioru faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr konta: w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
8. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w umowie,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

13. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE

§ 5

1. Przekazania terenu robót dla Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót kierownika budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu robót do czasu odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Upoważnieni przez strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy osobę Marka Żurka – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, nr telefonu: 95 737 20 33, adres e-mail: marek.zurek@slubice.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest nr telefonu:, e-mail:
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do dokonywania odbiorów, kontroli rozliczeń i prawidłowości wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą umową, a także wykonywanie innych czynności w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
5. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) następującą osobę:

a) Kierownik budowy -

WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY

§ 7

1. Materiały i wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Materiały i wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe dla robót zanikających,
 - b) odbiór częściowy po wykonaniu 50% robót
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
4. Odbiór częściowy wraz ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
6. Odbiory, o których mowa w § 8 ust. 1a, 1b, dokonane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załącznik do dokumentacji robót.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. Z odbioru końcowego robót strony sporządzają protokół. Protokół będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń oraz ewentualne wady wraz ze sposobem i terminem ich usunięcia. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin rękojmi.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia,
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Zamawiający może odstąpić od odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia,
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.
11. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, a w szczególności:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, oraz przepisami, doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg i ulic dojazdowych oraz sąsiednich nieruchomości,
- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
- gwarancje na zamontowany sprzęt i urządzenia.

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

§ 9

1. Wykonawca przeznacza następujące części przedmiotu umowy do wykonania przez Podwykonawców (*części przedmiotu umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zgodnie z treścią oferty*):
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca przekłada kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez Podwykonawcę zakres robót, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - 7) termin zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia nie dłuższy niż 10 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy Podwykonawcy)

- 8) obowiązek poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy oraz ustalenie terminu odbioru w taki sposób, aby przypadał wcześniej lub co najmniej w dacie i terminie odbioru Wykonawcy,
4. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust.3;
 - 2) Podwykonawca wpisany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie został wcześniej zgłoszony przez Wykonawcę lub jeśli umowa zawiera błędne dane Podwykonawcy;
 - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - 5) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.2 niniejszej umowy;
 - 6) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy;
 - 7) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - 8) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - 9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
 - 10) umowa zawiera postanowienia przewidujące okres rękojmi i gwarancji krótszy aniżeli okres rękojmi lub gwarancji w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
 - 11) umowa zawiera postanowienia przewidujące zapłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwot z wynagrodzenia Podwykonawcy
 - 12) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
5. W przypadku, nie zgłoszenia Podwykonawcy na etapie przedstawiania ofert, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, z którym chce zawrzeć umowę, przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmiennie postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
11. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą umowę o podwykonawstwo
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
 - 5) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;

- 8) W przypadku nie zgłoszonych Podwykonawców Zamawiający nie ponosi solidarnie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
13. Powierzenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
16. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia Podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.: osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonaniem elementów konstrukcyjnych obiektu, będącego przedmiotem umowy, elementów wykończeniowych, instalacji elektrycznych, sanitarnych tj. betoniarze, zbrojarzy, murarzy, dekarzy, tynkarzy, posadzkarzy, malarzy, monterów urządzeń elektrycznych, monterów instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich, w ramach stanowisk pracy, czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt. 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami RODO, możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3 na podstawie umowy o pracę,
 - 2) braku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt. 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia,Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

UBEZPIECZENIA

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
 - 3) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy lub przed dniem przekazania terenu budowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł a każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:.....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie

przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów budowlanych.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w ramach rękojmi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych kodeksem cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą umową.
11. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana w ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych) w formie
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.) ustala się następująco:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. zł (słownie:

.....), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - c) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w

terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:
 - 1) zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, bez konieczności przedstawienia przez Zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Zamawiającego określonej kwoty,
 - 2) zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących załącznik do umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji,
 - 3) wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego". Przelew wiarygodności z tytułu z gwarancji wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego. Gwarant odpowiada również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Gwaranta o istnieniu wady przed upływem okresu obowiązywania gwarancji
10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej celem weryfikacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt. 9 niniejszego paragrafu.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2000 PLN.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę, za każde zdarzenie.
9. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość

zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

12. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie do 90 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jednak nie później niż do upływu terminu rękojmi, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć,
 - e) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - f) nie usuwa wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a sytuacja taka ma miejsce co najmniej dwukrotnie,
 - g) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - h) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - i) powierza wykonanie całości lub części umowy lub dokonuje przelewu wiarygodności i/lub praw wynikających z umowy, jej części, bez zgody

Zamawiającego,

- j) pozostaje w zwłoce z realizacją umowy tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym, po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót,
 - k) nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 13 umowy;
 - l) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazaną w § 6 ust. 5 umowy.
 - m) nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji umowy zgodnie z § 11 ust. 6 umowy;
 - n) w razie konieczności:
 - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
 - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają, co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem cen kosztorysu pomocniczego, załączonego przez Wykonawcę do złożonej oferty, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie pomocniczym, cen średnich kosztorysowych z kwartału złożenia oferty.
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej umowy,

- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

ZMIANA UMOWY

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zadania publicznego w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
- 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian,
 - 2) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 3) zmiana Podwykonawcy lub wyprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia, gdy producent albo serwis nie realizuje swoich obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji pomimo wezwań Wykonawcy, albo gdy Wykonawca wykaże trudności w uzyskaniu niezbędnych do usunięcia wad materiałów, lub wykaże opóźnienia w ich odstawię wpływające na wyznaczony termin usunięcia wad,
 - 5) zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności:
 - a) w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:
 - ujawnienie stanowiska archeologicznego, zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (nieprzewidziane w SIWZ),
 - ujawnienie niewypałów i niewybuchów,
 - odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń,

- instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, które powodują konieczność zmiany przyjętych w Dokumentacji projektowej założeń realizacji robót, w zakresie w jakim owe warunki wpływają na konieczność zmiany umowy,
- b) w razie zmian odnoszących się do treści Dokumentacji projektowej w szczególności:
- konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy,
 - konieczności wprowadzenia zmian, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy,
- c) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych przez:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SIWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa,
- 6) zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności):
- a) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów – za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie 12 miesięcy przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- b) w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
- przekroczenie terminów lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,
- c) w przypadku wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, o czas oczekiwania na nie,
- d) w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania

i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron,
 - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Strony przewidują wprowadzenie zmian w oparciu o treść art. 144 ust. 1 pkt. 2 -6 i następane PZP.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) formularz gwarancji,
 - 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) oferta Wykonawcy,

- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) polisa OC.
- 7) SIWZ wraz z załącznikami: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Zadanie inwestycyjne
801/80101/6050 – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach
Sprawę prowadzi: Daria Jurgiewicz

KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach”

Data odbioru końcowego robót – roku.

I. Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 ust. 1 umowy nr z dniaroku, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wady w ramach gwarancji przez Wykonawcę Zamawiający może żądać powierzenia wykonania usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie. Wykonawca w takiej sytuacji jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wskazanej przez Zamawiającego odpowiadającej wysokości wynagrodzenia osoby trzeciej celem pokrycia przez Zamawiającego „z góry” kosztów wynikłych z wykonania zastępczego. Koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać także potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
8. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.

9. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
10. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
11. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
12. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.

II. Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji, i które powstały w szczególności wyniku:
 - a) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa.
 - b) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót.
 - c) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.
4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

8. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.
9. Niezależnie od powyższych działań strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
11. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
12. Powyższe ustalenia dotyczą też podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z § 9 zawartej umowy.

STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.