

ZARZĄDZENIE NR 171/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXII/199/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 636	21	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ¹	GW1S/00013119/6	317,43 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 519/8	33	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ²	GW1S/00019705/3	317,43 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3	Słubice, ul. Józefa Piłsudskiego	część działki 476/28	22,20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ³	GW1S/00004001/0	317,43 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4	Słubice ul. Wojska Polskiego	część działki 372/3	20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁴	GW1S/00013434/0	190,46 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5	Słubice ul. Paderewskiego	część działki 542/56	20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁵	GW1S/00027621/9	190,46 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

6	Słubice ul. Paderewskiego	część działki 542/56	20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁶	GW1S/00027621/9	190,46 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7	Słubice pl. Wolności	część działki 739/4	20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁷	GW1S/00013438/8	190,46 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8	Słubice, pl. Przyjaźni	część działki 526/1	20	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁸	GW1S/00027616/1	190,46 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9	Słubice, os. Słowiańskie	część działki 629/73	26,50	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne ⁹	GW1S/00005196/0	317,43 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1,9. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługa komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdny wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu."

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 - "teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ-południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu."

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenie przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter

zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych."

4,5,6. Przedmiotowa nieruchomość znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.07 - "Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności."

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.02 - "przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej uzupełnionej mieszkaniową. Teren podlegający przebudowie. Dopuszcza się wymianę istniejących obiektów parterowych przy Placu Przyjaźni na obiekt usługowy z ewentualnym udziałem funkcji mieszkaniowej o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku produkcyjnego na usługową, z możliwością jego rozbudowy w kierunku ul. Wawrzyniaka przy likwidacji istniejących drobnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy według ustaleń na rysunku planu. Obsługa komunikacji od ul. Wawrzyniaka."

* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lipca 2020 r. do dnia 6 sierpnia 2020 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**