

UMOWA NR **WI.7013.10.2020.WN.1**  
**WI.7013.10.2020.WN**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172, REGON: 210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA ,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego ( w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części ( w przypadku spółki akcyjnej)  
- reprezentowana przez: .....

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL .....

2) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL .....

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które obejmują **rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 3 o budynek sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną** w ramach zadania „**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Słubicach**” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 63/2019 z dnia 07.03.2019, znak AB.6740.669.2018.MP-Wik oraz aneksem nr 1 do ww. decyzji, z dnia 27.03.2020, znak AB.6740.13.2020.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej budowlanej - wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót – stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolane przekazanie terenu robót,
  - 2) przekazanie Wykonawcy Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, STWiORB, Przedmiaru robót budowlanych, informacji dotyczącej BIOZ oraz

wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,

- 3) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 6) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 7) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
  - 8) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie i zamieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej, tablicy promocyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane);
  - 2) uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w dniu podpisania umowy,
  - 4) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót sanitarnych i elektroenergetycznych,
  - 5) opracowanie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,
  - 6) zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej,
  - 7) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
  - 8) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowaną odzież roboczą z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 9) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy,
  - 10) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - 11) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
  - 12) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,

- 13) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 14) bieżące prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, a w szczególności prowadzenie dziennika budowy, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót,
- 15) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 16) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę i energię elektryczną,
- 17) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,
- 18) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej – geodezyjnej i przedłożenie jej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu,
- 20) zapłata wynagrodzenia i innych należności podwykonawcom oraz solidarna zapłata wynagrodzenia i innych należności dalszym podwykonawcom.

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia .....
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne.

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie:  
netto: .....+ podatek VAT: .....zł  
brutto: .....zł,  
*Słownie złotych brutto:* .....  
.....zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie obejmuje również w szczególności roboty przygotowawcze związane z zagospodarowaniem i organizacją placu budowy, koszty utrzymania placu i zaplecza budowy, zaopatrzenie budowy w wodę oraz energię elektryczną.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przedmiot umowy będzie rozliczony w transzach wg. wykonania elementów robót, z zastrzeżeniem treści art. 143a ust.1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych, **na podstawie** zatwierdzonego przez Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** przedstawionego przez Wykonawcę **najpóźniej w dniu zawarcia umowy**. Harmonogram rzeczowo- finansowy powinien być sporządzony na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót (wg tabeli elementów scalonych). Kwota wypłaconego wynagrodzenia w roku 2020 zgodnie z § 4 ust. 1 umowy nie może przekroczyć kwoty 500 000,00 zł brutto.
4. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi, nie częściej niż **raz na dwa miesiące**.
5. **Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 10 % wartości przedmiotu umowy wypłacone będzie fakturą końcową.**
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowy odbioru danego elementu robót bez wad istotnych, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
7. Podstawę wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad istotnych.
8. Wykonawca dołącza do faktury częściowej/końcowej kopię protokołu odbioru częściowego/ końcowego bez wad istotnych podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę

wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr konta: ..... w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
10. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 8, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
11. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
12. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w umowie,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

15. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
16. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
17. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE**

### **§ 5**

1. Przekazania terenu robót dla Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót kierownika budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu robót do czasu odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

## **UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 6**

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest Marek Żurek – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa nr telefonu: 95 737 2033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest ..... nr telefonu: ....., e-mail: .....
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do dokonywania odbiorów, kontroli rozliczeń i prawidłowości wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą umową, a także wykonywanie innych czynności w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
5. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) następującą osobę:

- 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) Kierownik robót elektrycznych- .....
  - 3) Kierownik robót sanitarnych - .....
6. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku robót budowlanych.

## **WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY**

### **§ 7**

1. Materiały i wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych oraz spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Materiały i wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory gwarancyjne.



2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wpisem do dziennika robót budowlanych do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w umowie Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kołaudacyjny. Operat kołaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy), protokoły prób, badań i sprawdzeń, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na pokryty z góry koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty, może także obniżyć wynagrodzenie i nie odstępować od umowy.

9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w terminie określonym w § 13, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany do jego pokrycia „z góry” bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie zachowując prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.
10. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest usunięcie wszystkich wad poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

## **PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW LUB USŁUG**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części przedmiotu umowy, tj. *(wpisać jeśli dotyczy)*:
2. Wykonawca przeznacza następujące części przedmiotu umowy do wykonania przez Podwykonawców *(części przedmiotu umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, wraz ze zgodą Podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a także projekt jej zmian wraz z w/w zgodą.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy),
  - 2) realizowany przez Podwykonawcę zakres robót, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wyższe, aniżeli wynagrodzenie za powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,

- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
  - 5) zakaz zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 6) obowiązek zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przy pomocy Podwykonawcy,
  - 8) obowiązek poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy oraz umożliwienie Podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru oraz ustalenie terminu odbioru w taki sposób, aby przypadał wcześniej lub co najmniej w dacie i terminie odbioru Wykonawcy,
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie określonym w pkt 7:
    - a) złożenie Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz Podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeniu należnego Podwykonawcy.
  - 10) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być ustanowione poprzez zatrzymanie albo potrącenie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą, a także jej zmiany, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, w przypadkach naruszenia obowiązków wskazanych w ust. 5 oraz w szczególności gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 3 niniejszej umowy,
  - 5) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 6) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,

- 7) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
  - 9) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 10) zakres rękojmi lub gwarancji jest węższy, aniżeli wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, za określony rodzaj świadczenia umownego,
  - 11) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
6. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** na podwykonawstwo na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  8. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2, w terminie 10 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy, ani sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację danego Podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
  11. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia, w terminie 10 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz

listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zawieranych z nimi umów.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 10 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa, od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
15. Powierzenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
17. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
18. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### **BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NA RZECZ PODWYKONAWCY**

##### **§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu Podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapisy dotyczące Podwykonawstwa i dalszego Podwykonawstwa

dotyczą wyłącznie zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszonych Podwykonawców Zamawiający nie ponosi solidarnie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ**

### **§ 11**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia Podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.: osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonaniem elementów konstrukcyjnych obiektu, będącego przedmiotem umowy, elementów wykończeniowych, instalacji elektrycznych, sanitarnych tj. betoniarze, zbrojarzy, murarzy, dekarzy, tynkarzy, posadzkarzy, malarzy, monterów urządzeń elektrycznych, monterów instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich, w ramach stanowisk pracy, czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami RODO, możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku:

- 1) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
  - 2) braku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia,
- Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
  - 3) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy lub przed dniem przekazania terenu budowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł a każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:.....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych kodeksem cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękojmi w terminie 14 dni po



upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie Zamawiającego i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana w ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: .....złoty) w formie .....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 151 ustawy Pzp) ustala się następująco:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. ....zł (słownie:..... złotych), zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. ....zł (słownie: ..... złotych), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.

6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
  - 3) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:
  - 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
  - 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,

- 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”. Przelew wiarygodności z tytułu z gwarancji wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego. Gwarant odpowiada również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Gwaranta o istnieniu wady przed upływem okresu obowiązywania gwarancji”.
10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej celem weryfikacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt 9 niniejszego paragrafu.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2000 PLN.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę, za każde zdarzenie.
9. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie do 90 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jednak nie później niż do upływu terminu rękojmi, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,

- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - 4) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć,
  - 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - 6) nie usuwa wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a sytuacja taka ma miejsce co najmniej dwukrotnie,
  - 7) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
  - 8) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 9) powierza wykonanie całości lub części umowy lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających z umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego,
  - 10) pozostaje w zwłoce z realizacją umowy tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym, po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót,
  - 11) nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 14 umowy;
  - 12) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazaną w § 6 ust. 5 umowy.
  - 13) nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji umowy zgodnie z § 12 ust. 6 umowy;
  - 14) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
    - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają, co następuje:
- 1) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,

- 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem cen kosztorysu pomocniczego, załączonego przez Wykonawcę do złożonej oferty, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie pomocniczym, cen średnich kosztorysowych z kwartału złożenia oferty.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 17**

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
  - 1) Strony dopuszczają dokonanie zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym **zmiany wynagrodzenia** w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo -finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Jeżeli przepisy przejściowe

- wprowadzą odmiennie zasady zmiany nowej stawki VAT. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odnosić się będzie także do tej części przedmiotu umowy, do której zgodnie z przepisami przejściowymi należy stosować nową stawkę podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2177) Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosiła się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - d) w celu dokonania zmiany umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 lit.a-c Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b wniosek ma zawierać uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź ma nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty budowlane (przed zmianą, jak i po zmianie) wraz z określeniem części etatu, w jakim wykonują oni bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 lit. c wniosek Wykonawcy winien zawierać pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty budowlane (przed zmianą, jak i po zmianie) wraz ze wskazaniem kwoty składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

Spółecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem części etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy. W sytuacji niezatwierdzenia przez Zamawiającego kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie, Zamawiający ma obowiązek uzasadnić na piśmie swoją decyzję,
- f) konieczności wykonania robót zamiennych jeżeli wprowadzone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub konieczności wykonania robót dodatkowych o wysokość wynikającą z tych zmian,
- g) wystąpienia konieczności realizowania przedmiotu umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa, uwarunkowań technicznych, geologicznych, technologicznych lub organizacyjnych, których nie dało się racjonalnie przewidzieć na etapie wykonywania dokumentacji projektowej o wysokość wynikającą z tych zmian.

2) **zmiana terminu** wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenie podstawowych terminów ustawowych na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej i inne czynności przewidziane procedura ustawy prawo zamówień publicznych , wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
- d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
- e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- f) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o



- okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; o czas istnienia przeszkody,
- g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, o czas oczekiwania na nie,
  - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację przedmiotu umowy,
  - i) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności,
  - j) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o czas trwania tych okoliczności;
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa, uwarunkowań technicznych, geologicznych, technologicznych lub organizacyjnych o zakres zmian
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami technicznymi , - eksploatacyjnymi, organizacyjnymi, o zakres zmian
  - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, o zakres zmian,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b-h termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) zmian redakcyjnych Umowy,

- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Zamawiający przewiduje zmianę terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia.
5. W przypadku zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności gdy:
  - 1) ujawnią się niewypały i niewybuchy lub
  - 2) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak, aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji,
  - 2) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych.
7. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
8. Strony przewidują wprowadzenie zmian w oparciu o treść art. 144 ust. 1 pkt. 2 -6 i następnego PZP.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego i przepisów wykonawczych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) formularz gwarancji,
  - 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO,
  - 3) SIWZ wraz z załącznikami: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4) oferta Wykonawcy,
  - 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 6) polisa OC.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

## KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 o budynek sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”

Data odbioru końcowego robót – ..... roku.

I. Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 13 ust. 1 umowy nr ..... z dnia .....roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wady w ramach gwarancji przez Wykonawcę Zamawiający może żądać powierzenia wykonania usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie. Wykonawca w takiej sytuacji jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wskazanej przez Zamawiającego odpowiadającej wysokości wynagrodzenia osoby trzeciej celem pokrycia przez Zamawiającego „z góry” kosztów wynikłych z wykonania zastępczego. Koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać także potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
8. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.

9. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
10. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
11. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
12. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.

## II. Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji, i które powstały w szczególności wyniku:
  - a) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa.
  - b) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót.
  - c) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.
4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

8. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.
9. Niezależnie od powyższych działań Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu Umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
11. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
12. Powyższe ustalenia dotyczą też podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z § 9 zawartej umowy.

#### STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,

- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Monika Matela, adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl),

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.