

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Plac Wolności 15	GW1S/00013438/8	739/4	5,04	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Chopina 14	GW1S/00004018/2	1208	11,36	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Aleja Młodzieży Polskiej 2	GW1S/00014086/2	648/2, 649/3	11,97	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Kochanowskiego 4/4	GW1S/00011275/3	695/13	5,28	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Sienkiewicz 6	GW1S/00013847/8	1287/1	5,35	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Sienkiewicza 6	GW1S/00013847/8	1287/1	5,43	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Sienkiewicza 6	GW1S/0013847/8	1287/1	5,40	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Sienkiewicza 43	GW1S/00014247/9	612/5	3,88	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Sienkiewicza 43	GW1S/00014247/9	612/5	8,10	Pomieszczenie gospodarcze

10.	Słubice Sienkiewicza 44	GW1S/00014247/9	612/5	4,41	Pomieszczenie gospodarcze
11.	Słubice Sienkiewicza 44	GW1S/00014247/9	612/5	6,09	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice Sienkiewicza 44	GW1S/00014247/9	612/5	5,89	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice Plac Bohaterów 1	GW1S/00005202/6	516/10	5,48	Pomieszczenie gospodarcze
14.	Słubice Kościuszki 6	GW1S/00005206/4	715/23	3,84	Pomieszczenie gospodarcze
15.	Słubice Kościuszki 6	GW1S/00005206/4	715/23	3,78	Pomieszczenie gospodarcze
16.	Słubice Kopernika 60	GW1S/00027614/7	499	7,98	Pomieszczenie gospodarcze
17.	Słubice Kopernika 60	GW1S/00017614/7	499	9,52	Pomieszczenie gospodarcze
18.	Słubice Żeromskiego 16	GW1S/00001535/1	683/115	4,07	Pomieszczenie gospodarcze
19.	Słubice Żeromskiego 11	GW1S/00001535/1	1258/9	8,77	Pomieszczenie gospodarcze
20.	Słubice Żeromskiego 18	GW1S/0001535/1	683/60	8,88	Pomieszczenie gospodarcze
21.	Słubice Paderewskiego 39	GW1S/00003957/9	539/33	3,71	Pomieszczenie gospodarcze
22.	Słubice Konopnickiej 2	GW1S/00001535/1	683/74	3,95	Pomieszczenie gospodarcze
23.	Słubice Sienkiewicza 52	GW1S/00001532/0	615/10	5,71	Pomieszczenie gospodarcze
24.	Słubice Plac Wolności 13	GW1S/00003957/9	539/33	5,58	Pomieszczenie gospodarcze
25.	Słubice Kochanowskiego 6	GW1S/00011275/3	695/13	6,01	Pomieszczenie gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.