

Projekt

Druk nr .....

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 26,27,28	GWS1S/00033624/5	1275	73,74	Lokal użytkowy - biuro
2.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 33,34	GWS1S/00033624/5	1275	61,46	Lokal użytkowy - biuro
3.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 16	GWS1S/00033624/5	1275	13,65	Lokal użytkowy - biuro
4.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 15	GWS1S/00033624/5	1275	23,22	Lokal użytkowy - biuro
5.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 12	GWS1S/00033624/5	1275	15,43	Lokal użytkowy - biuro
6.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 2	GWS1S/00033624/5	1275	10,79	Lokal użytkowy - biuro
7.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 32	GWS1S/00033624/5	1275	23,49	Lokal użytkowy - biuro

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie lokali użytkowych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.