

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 519/36 i 521/9 o łącznej powierzchni 8m², zabudowanej budynkiem gospodarczym,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



0420.233-2057

1-527

1-139

420.233-2063 0

Plac Przyjaciół
Strona 1

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia..... 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zawarta na okres do 10 lat w przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach, oznaczonego numerem ewidencyjnym (część) działki 519/26 i 521/9 o łącznej powierzchni 8m², zabudowanego budynkiem gospodarczym, wygaśa z dniem 23 kwietnia 2020r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w przedmiocie ww. gruntu, na okres 10 lat. Prośbę swą motywując kosztami jakie poniósł na przeprowadzenie kapitalnego remontu obiektu. Obecnie obiekt spełnia funkcję magazynową, a przedłużenie umowy dzierżawy na grunt, przylegający bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością dzierżwcy (519/30) na dłuższy okres (10 lat) przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością dzierżawcy .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.