

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	14	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	161	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	34	Zieleń izolacyjna (miejsca zabaw dla dzieci)
4.	Kunice	Część działki 112	300	Pasieka
5.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym
6.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/45	18	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	49	Zabudowany dwoma garażami murowanymi
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	33	Dwa miejsca parkingowe
9.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	5	Zabudowany częścią garażu
10.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym
11.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	12,50	Zabudowany garażem blaszanym
12.	Słubice ul. Słowiańska / ul. Żeromskiego	Działka 619/40	21	Zabudowany garażem murowanym
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym

14.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/43	21	Grunt wraz z garażem (rząd I segment 31)
15.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	50,40	Zabudowany garażem blaszanym
16.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem blaszanym
17.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.