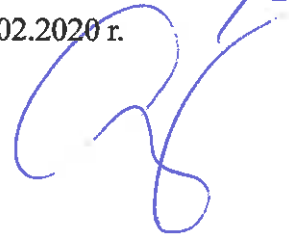


wo. 2020. 5. 2020. 12 Kupcy olle P. Cholewcyński

Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich  
w Słubicach „ODRA”  
ul. Sportowa 1A 69-100 Słubice  
KRS 0000287609, Regon 080207256, NIP 5981596732  
[stow.odra@gmail.com](mailto:stow.odra@gmail.com) [www.bazarslubice.pl](http://www.bazarslubice.pl)

Słubice, dnia 21.02.2020 r.



Sz. P.  
Grzegorz Cholewcyński  
Przewodniczący Rady Miejskiej Słubic  
ul. Akademicka 1  
69-100 Słubice

<b>WPŁYNĘŁO</b>	
Urząd Miejski w Słubicach	
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	
24-02-2020	
Ilość załączników .....	
podpis <i>[Signature]</i>	
zar. podlega	

Szanowny Panie Przewodniczący.

Działając w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich w Słubicach „ODRA” oraz kupców niezrzeszonych naszego targowiska zwracamy się do Pana w związku z planowanym przyjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 roku, zmierzające do umożliwienia wybudowania na działce 2/53 wielkopowierzchniowych obiektów handlowych przekraczających 2000 m<sup>2</sup>, stoi w jaskrawej sprzeczności z interesem wszystkich osób, które są bezpośrednio i pośrednio związane z działalnością handlową na terenie Bazaru Miejskiego w Słubicach.

Wielkopowierzchniowe centra handlowe, oferujące szeroki asortyment towarów, stanowiąc będą bezpośrednią konkurencją Kupców, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie Bazaru. W prostej linii doprowadzi to do drastycznego zmniejszenia liczby „bazarowych” klientów – okoliczność ta ma zasadnicze znaczenie, albowiem od lat sytuacja podmiotów działających na Bazarze stopniowo się pogarszała i w wielu przypadkach oscyluje na granicy opłacalności ponieważ pomimo naszych apeli i uzgodnień w Porozumieniu z dnia 10 stycznia 2008 roku duży bazar został „obudowany” dodatkowymi obiektami handlowymi.

Koniecznym jest uwzględnić trzeba, iż skutki budowy dotkną nie pojedynczych osób, a 425 stoisk, które obsługuje ponad 360 podmiotów gospodarczych. Kupcy zagospodarowali na przestrzeni lat teren o powierzchni przeszło 3,5 ha, przy czym wybudowanie kompletnej infrastruktury kosztowało ich ponad 16 000 000,- zł. Wiele z tych osób – by zapewnić sobie miejsce pracy – zaciągnęło zobowiązania kredytowe, część z nich spłaca je do dnia dzisiejszego. Oprócz Kupców, z Bazarą swoje życie związało również wielu innych przedsiębiorców – z branży usług transportowych, taksówkarzy, restauratorów, hurtowni itp. Wszystkie te podmioty bezpośrednio lub pośrednio generują dla Gminy Słubice dochód - same opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu pod pawilonami bądź na podstawie wstępnych umów dzierżawy, to kwota ponad 100 000,- zł miesięcznie. Wszystkie te osoby opłacają ponadto podatki w znacznych kwotach. Bazar to więc w istocie działające prężnie przedsiębiorstwo, które oferuje miejsca pracy wielu ludziom w najróżniejszych sektorach.

Obecny plan budowy galerii handlowej o pow. 15000 m<sup>2</sup> i marketu budowlanego o pow. 2500 m<sup>2</sup> na terenie bezpośrednio sąsiadującym z Targowiskiem Miejskim w Słubicach z dużym prawdopodobieństwem spowoduje „zawalenie” się całej tej struktury, co dotyczy będzie (przy uwzględnieniu, iż pracujący mają rodziny, które utrzymują) wielu tysięcy osób. Słubice nie stać na takie rozwiązanie. Nasze Targowisko będzie wymierać – wiele osób w poszukiwaniu pracy przejdzie za zachodnią granicę, a część z nich (szczególnie młodych) już tam pozostanie.

Budowanie kolejnych obiektów handlowych nie przyczynia się do zwiększania ilości nowych klientów w Słubicach, lecz do rozproszenia dotychczasowych klientów na większej powierzchni, co w konsekwencji prowadzi do znacznego przesytu podaży nad popytem.

Stowarzyszenie „ODRA” jako podmiot, który w imieniu swoich członków wykonał mozolną pracę odbudowy BAZARU apeluje o utrzymanie działki 2/53 przy ul. Folwarcznej w niezmienionej funkcji tj. sportowo rekreacyjnej albowiem jest w tej materii jeszcze dużo do zrobienia w naszym mieście a bezsprzecznym jest fakt, iż nie ma lepszej lokalizacji na ten cel jak bezpośrednie sąsiedztwo historycznego stadionu wraz z przyległymi terenami.

Dla przyszłych pokoleń Słubiczan bezpowrotnie zaprzepaszczona zostanie szansa na rozwój w tym miejscu nowoczesnych obiektów sportowych i rekreacyjnych typu hala sportowo-widowiskowa, kryty basen itp.

Mając na uwadze ostatnie działania Pana Burmistrza oraz Rady Miejskiej Słubic w sprawie zmiany studium zagospodarowania naszej najbliższej okolicy Bazaru tj. działki przy ul. Folwarcznej pragniemy wyrazić swoje najwyższe zaniepokojenie ponieważ uważamy, że nie jest działaniem uczciwym i sprawiedliwym stworzenie uprzywilejowanych warunków jednemu przedsiębiorcy kosztem pogrążenia w kryzysie dużej grupy równoprawnych przedsiębiorców, którzy przez ostatnie 30 lat budowali markę tego miejsca i rozwijali handel w tym rejonie Słubic inwestując wiele milionów złotych.

Mając powyższe na uwadze, głęboko wierzymy w dobrą wolę Pana Przewodniczącego i Naszych Radnych oraz równe traktowanie podmiotów gospodarczych jakimi są również kupcy-pogorzelnicy, nieustannie reprezentowani przez Stowarzyszenie „ODRA”.

Z poważaniem  
Zarząd Stowarzyszenia „ODRA”

SKARBNIK STOWARZYSZENIA  
„ODRA”  
Honorata Rommel

PREZES STOWARZYSZENIA  
„ODRA”  
Paweł Szawiak

STOWARZYSZENIE HANDLOWCÓW  
TARGOWISK MIEJSKICH w SŁUBICACH  
„ODRA”  
ul. Sportowa 1A, 69-100 Słubice  
NIP 598-159-67-32, KRS 0000287609

WICEPREZES STOWARZYSZENIA  
„ODRA”  
Grzegorz Szram

Do wiadomości:  
- Radni Rady Miejskiej Słubic

Hubert Waldemar

Jadwiga Siewierska