

Projekt

Druk nr 160

BURMISTRZ
Mariusz Olejniczak
Mariusz Olejniczak

Obwieszczenie Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

18.02.2020

z dnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022

1. Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 1984), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr LII/405/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 maja 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 1317);
 - 2) Uchwałą Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 sierpnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2033);
 - 3) Uchwałą Nr LVI/443/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2222);
 - 4) Uchwałą Nr X/69/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 maja 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 1625);
 - 5) Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2371);
 - 6) Uchwałą Nr XVI/126/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 3401);
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity ustawy nie obejmuje:

1) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr LII/405/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 maja 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 1317), które stanowią: "§2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

2) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 sierpnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2033), które stanowią:

„§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

3) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr LVI/443/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2222), które stanowią:

„§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

4) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr X/69/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 maja 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 1625), które stanowią:

„§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

5) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2371), które stanowią:

„§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

6) § 2, § 3, § 4 uchwały Nr XVI/126/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 3401), które stanowią:

„§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

SPRAWDZONY I ZA ZGŁĘDEM
PRÓBĄ I WYKONANYM
Miejscowy
Karol Rapcewicz

Załącznik do obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia.....2020 r.

Uchwała nr XXIV/218/2016
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. 2014 poz. 150 ze zmianami¹⁾) art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446²⁾) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. ³⁾ Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale mieszkalne w tym przeznaczane na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe będące własnością Gminy Słubice usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach, których właścicielem jest Gmina Słubice.

2. Gmina zarządza zasobem mieszkaniowym poprzez jednostkę budżetową pod nazwą Zakład Administracji Mieniem Komunalnym. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

3. Podstawową zasadą zarządzania lokalami i budynkami jest:

1) utrzymanie zasobu w niepogorszonym stanie technicznym poprzez:

a) prowadzenie bieżącej konserwacji,

b) wykonywanie remontów;

2) uzasadnione inwestowanie poprzez:

a) przeprowadzanie modernizacji zasobu,

b) powiększanie zasobu.

§ 2. 1. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego w powiązaniu z planowaną sprzedażą lokali mieszkalnych wyniesie w:

1) 2016 roku 777 lokali w tym:

a) 712 mieszkalnych,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322 i 1777, z 2016 r. poz. 8 i 1250, z 2017 r. poz. 1442 i 1529, z 2018 r. poz. 374, 756 i 1496 oraz z 2019 r. poz. 1309. Kolejne teksty jednolite ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2019 r. poz. 1182.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730, 935 i 2232, z 2018 r. poz. 130, 1000, 1349, 1432 i 2500, z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815. Kolejne teksty jednolite ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z 2018 r. poz. 994, z 2019 r. poz. 506.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr XVI/126/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 3401), która weszła w życie z dniem 28 grudnia 2019 r.

- b) 62 socjalne,
- c) 3 pomieszczenia tymczasowe;
- 2) 2017 roku 762 lokali w tym:
 - a) 687 mieszkalnych,
 - b) 71 socjalnych,
 - c) 4 pomieszczenia tymczasowe;
- 3) ⁴⁾ 2018 roku 764 lokali w tym:
 - a) 703 mieszkalne,
 - b) 57 socjalnych,
 - c) 4 pomieszczenia tymczasowe;
- 4) ⁵⁾ 2019 roku 763 lokale w tym:
 - a) 755 mieszkalnych,
 - b) 8 pomieszczeń tymczasowych;
- 5) ⁶⁾ 2020 roku 761 lokali w tym:
 - a) 753 mieszkalne,
 - b) 8 pomieszczeń tymczasowych;
- 6) ⁷⁾ 2021 roku 759 lokali w tym:
 - a) 755 mieszkalnych,
 - b) 4 pomieszczenia tymczasowe;
- 7) ⁸⁾ 2022 roku 757 lokali w tym:
 - a) 753 mieszkalne,
 - b) 4 pomieszczenia tymczasowe.

2. Wzrost liczby lokali socjalnych nastąpi poprzez zmianę statusu lokali mieszkalnych o niskim standardzie na lokale socjalne i przebudowę budynku przy ulicy Krótkiej 12 w roku 2019 uzyskując w nim 19 lokali socjalnych. Wzrost liczby pomieszczeń tymczasowych nastąpi poprzez zmianę statusu lokali socjalnych w budynku przy ulicy Jagiellończyka 4.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 sierpnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2033), która weszła w życie z dniem 22 września 2018 r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Wielkość zasobu, nie uwzględniając przebudowy budynku przy ul. Krótkiej 12 będzie ulegała zmniejszeniu w efekcie sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków, których remont jest nieopłacalny z punktu widzenia ekonomicznego oraz lokali usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których stan techniczny wymaga lub będzie wymagał ponoszenia znacznych nakładów finansowych w ramach zarządu nieruchomością wspólną.

4. Wniosek o przeznaczenie do sprzedaży lokalu lub budynku, którego remont jest nieopłacalny wraz z uzasadnieniem składa dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

5. ⁹⁾ Dotychczasowa praktyka przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych na wniosek ich najemców zostaje ograniczona do:

1) lokali, których najemcy złożyli wnioski do dnia 31 marca 2016 roku,

2) lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy poddasza lub adaptacji pomieszczeń na rzecz najemców którzy ponieśli nakłady na ich powstanie;

3) lokali mieszkalnych, których parametry uległy zmianie w wyniku powiększenia lokalu o pomieszczenia powstałe w wyniku przebudowy poddasza oraz innych części nieruchomości na cele mieszkalne na rzecz najemców, którzy ponieśli nakłady.

6. ¹⁰⁾ Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych:

1) w latach 2016 – 2022:

a) w 2016 roku 59,

b) w 2017 roku 15,

c) w 2018 roku 16,

d) w 2019 roku 20,

e) w 2020 roku 2,

f) w 2021 roku 2,

g) w 2022 roku 2.

2) ¹¹⁾ liczba lokali nie sprzedanych w danym roku zwiększa liczbę lokali przeznaczonych do sprzedaży w roku następnym.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr LII/405/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 maja 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 1317), która weszła w życie z dniem 13 czerwca 2018 r.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4, zmiana obejmuje lit. c, d, e, f, g.

¹¹⁾ Dodany przez §1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

§ 3. 1. W kolejnych latach należy spodziewać się pogorszenia stanu technicznego budynków położonych na terenach wiejskich tj. w miejscowościach Świecko 5A, B, C, Pławidło 9/2, którego przybudówka obecnie kwalifikuje się do rozbiórki, Golice przy ulicy Słonecznej 3, Słubice przy ulicy Drzymały 6. Obecnie wyceny nakładów na budynki położone w miejscowości Świecko i Pławidło 9/2 wskazują na nieopłacalność tych przedsięwzięć. Pozostałe budynki w najbliższym czasie wymagają w szczególności bieżącej konserwacji i wykonywania drobnych prac remontowych jednak w dalszej perspektywie czasowej budynki położone w Słubicach przy ul. Sienkiewicza 39, 1-go Maja 1A i 28 będą wymagały remontów elewacji. W dobrym stanie technicznym są budynki przy ulicy Szamarzewskiego 6 i Jagiellończyka 4. W budynku przy ulicy Szamarzewskiego 6 pożądane jest wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji wodociągowej, a w budynku przy ulicy Jagiellończyka 4 modernizacji oświetlenia na klatkach schodowych.

2. W zakresie remontów lokali mieszkalnych ze względów na stopień zużycia wymagana jest wymiana stolarki otworowej w szczególności okiennej.

3. Lokale mieszkalne przygotowywane do najmu wymagają w szczególności remontu i wykonania nowych instalacji gazowych, grzewczych i elektrycznych oraz napraw lub wymiany podłóg.

§ 4. 1. Planowane podstawowe remonty i modernizacje:

- 1) remont elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 39 w roku 2018;
- 2) remont elewacji budynku przy ul. 1-go Maja 1A w roku 2021;
- 3) remont elewacji budynku przy ul. 1-go Maja 28 w roku 2022;
- 4) modernizacja instalacji wodociągowej w budynku przy ulicy Szamarzewskiego 6 z podziałem na lata 2016 i 2017;
- 5) modernizacja oświetlenia na ciągach komunikacyjnych w budynku przy ulicy Jagiellończyka 4 w roku 2016;
- 6) wymiany stolarki otworowej, remonty i nowe instalacje gazowe, grzewcze i elektryczne oraz remonty podłóg i inne niezbędne lub pożądane prace w latach 2016-2020;
- 7) przebudowa budynku przy ulicy Krótkiej 12. Według obecnych wyliczeń będzie to wydatek 2.221.768,03 zł. Przedsięwzięcie to planuje się wykonać przy uzyskaniu dotacji celowej z budżetu państwa w wysokości co najmniej 50%, a jeżeli będzie to konieczne przy wykorzystaniu pożyczki lub kredytu (do prognozy wydatków przyjmuje się zaokrąglenie w dół do pełnych tysięcy złotych tj. 2.221 tysięcy złotych);
- 8) ¹²⁾ termomodernizacja połaci dachowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szamarzewskiego 6 w roku 2020;

¹²⁾ Dodany przez §1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 9) ¹³⁾ wymiana źródeł ciepła w lokalach usytuowanych w budynkach mieszkalnych w roku 2020.
2. Nie występuje konieczność zamian lokali w związku z remontami budynków i lokali.
3. Przewidywana wysokość wydatków wyniesie w roku:
- 1) ¹⁴⁾ 2016 na:
- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
 - b) remonty 120 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 80 tysięcy złotych;
- 2) ¹⁵⁾ 2017 na:
- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
 - b) remonty 120 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 80 tysięcy złotych;
- 3) ¹⁶⁾ 2018 na:
- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
 - b) remonty 180 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 2.183 tysiące złotych;
- 4) ¹⁷⁾ 2019 na:
- a) bieżącą konserwację 120 tysięcy złotych,
 - b) remonty 255 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 775 tysiące złotych;
- 5) ¹⁸⁾ 2020 na:
- a) bieżącą konserwację 105 tysięcy złotych,
 - b) remonty 255 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 784 tysiące złotych;”;
- 6) ¹⁹⁾ 2021 na:
- a) bieżącą konserwację 105 tysięcy złotych,
 - b) remonty 255 tysięcy złotych,
 - c) modernizacje/inwestycje 100 tysięcy złotych;

¹³⁾ Dodany przez §1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr LVI/443/2018 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 27 września 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ślubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 2222), która weszła w życie z dniem 20 października 2018 r.

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 sierpnia 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ślubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2371), która weszła w życie z dniem 19 września 2019 r.

7) ²⁰⁾ 2022 na:

- a) bieżącą konserwację 105 tysięcy złotych,
- b) remonty 255 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 100 tysięcy złotych.

§ 5. 1. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnych obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej oraz za inne urządzenia;
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
- 4) opłaty za usługi kominiarskie, sanitarne i inne związane z utrzymaniem w sprawności technicznej, użytkowej instalacji i urządzeń w budynku.

2. Planowane wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnych wyniosą w roku:

- 1) ²¹⁾ 2016 ogółem 1.340 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 900 tysięcy złotych;
- 2) ²²⁾ 2017 ogółem 1.340 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 900 tysięcy złotych;
- 3) ²³⁾ 2018 ogółem 1.380 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 940 tysięcy złotych;
- 4) ²⁴⁾ 2019 ogółem 1.414 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 450 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 964 tysiące złotych;
- 5) ²⁵⁾ 2020 ogółem 1.392 tysiące złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 952 tysiące złotych;
- 6) ²⁶⁾ 2021 ogółem 1.392 tysiące złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały, o której mowa w odnośniku 19.

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 9.

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 16.

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 16.

- b) fundusz remontowy 952 tysiące złotych;
- 7) ²⁷⁾ 2022 ogółem 1.392 tysiące złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 952 tysiące złotych.

§ 6. 1. Polityka czynszowa Gminy zmierza do takiego kształtowania stawki czynszu, aby dochody z niego co najmniej odpowiadały rzeczywistym kosztom bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego w niepogorszonym stanie technicznym, kosztom remontów i modernizacji budynków i lokali.

2. Podwyżka czynszu nie może przekroczyć jednorazowo:

- 1) 5% jeżeli jest wprowadzana na każdym kolejnym roku; każdym kolejnym roku;
- 2) 15 % jeżeli jest wprowadzana nieregularnie.

3. Ustala się obniżki stawki czynszu za lokale mieszkalne pod warunkiem:

- 1) braku instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym o 5%;
- 2) braku instalacji gazowej o 5%;
- 3) braku łazienki o 10 %;
- 4) braku WC w lokalu o 10%;
- 5) wybudowania budynku przed 1990 rokiem o 5%;
- 6) położenia lokalu na parterze bez podpiwniczenia o 5%;
- 7) nie wyposażenia lokalu w instalację wodno-kanalizacyjną o 10%;
- 8) położenia lokalu w suterenie o 50 %.

4. Łączna kwota obniżek nie może przekraczać 50% stawki bazowej czynszu.

5. Warunki obniżania czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

6. W czasie trwania stosunku najmu w przypadku wykonania przez wynajmującego ulepszeń lokalu podnoszących jego standard najemca traci przyznane mu wcześniej zniżki.

§ 7. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w latach 2016-2022 będą:

- 1) dochody własne Gminy;
- 2) dotacje celowe z budżetu państwa;
- 3) przychody z pożyczek lub kredytów;
- 4) ²⁸⁾ dotacje celowe z innych źródeł.

§ 8. Poprawa wykorzystania oraz racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy polegała będzie w szczególności na:

a) inwentaryzacji zasobu lokalowego pod kątem stanu technicznego i zakresu wyposażenia w podstawowe instalacje i urządzenia,

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 16.

²⁸⁾ Dodany przez §1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- b) popularyzowaniu idei zamian lokali wśród gospodarstw domowych, tak aby wielkość zajmowanego lokalu odpowiadała ich potrzebom i, lub możliwościom finansowym,
- c) wzmożeniu współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej celem ograniczenia powstawania zaległości w opłatach związanych z zajmowaniem gminnych lokali,
- d) współpracę z podmiotami zewnętrznymi celem odzyskania należności nieściągalnych,
- e) ²⁹⁾ najmie socjalnym lokali osobom, które zajmują lokale mieszkalne bezumownie, a utraciły tytuł prawny wskutek zalegania w opłatach z nimi związanymi.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

SPRAWNOŚĆ WZGLĘDEM
POPRAWNOŚCIĄ
PRAWNY
Anna Karolína Rapcewicz

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXIV/218/2016 z dnia 29 września 2016 r. Rada Miejska w Słubicach przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022. W kolejnych latach program podlegał kolejnym aktualizacjom. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala tekst jednolity uchwały, który stosownie do ust. 4 ww. ustawy ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym województwa lubuskiego.

DYREKTOR
Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym
Krzysztof Radkiewicz

