

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/398/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Wawrzyniaka w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/398/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Wawrzyniaka w Słubicach zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia

W oparciu o uchwałę Nr LI/398/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Słubicach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Wawrzyniaka w Słubicach.

Przedmiotem podjętej uchwały jest obszar składający z dwóch odrębnych nieruchomości, zlokalizowanych w centrum miasta Słubice, przy ul. Wawrzyniaka, o łącznej powierzchni 0,0598 ha.

Nieruchomości objęte powyższą procedurą planistyczną znajdują się w obszarach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, przyjęty przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu podjęta została na wniosek inwestorów, właścicieli nieruchomości. Mając na uwadze opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, małą ilość miejsc do parkowania pojazdów w centrum Słubic oraz wymogi art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w projekcie planu wskazano minimalną liczbę miejsc postojowych w zakresie działki nr 481, oznaczonej w projekcie dokumentu symbolem MW/U2.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej, na etapie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęło pismo, zawierające cztery uwagi, kwestionujące zaproponowane rozwiązania w zakresie terenu MW/U2. Właściciel działki nr 481 zawniósł o wykreślenie zapisu dotyczącego wyznaczenia miejsc postojowych na terenie jego nieruchomości. Burmistrz Słubic, z powodów wyżej wskazanych rozpatrzył negatywnie przedmiotową uwagę, zachowując w projekcie planu zapisy dotyczące zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki nr 481.

Z dostarczonej przez Wykonawcę planu prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego wynika, iż ustanowienie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu oznaczonego jako MW/U2 spowoduje znaczne

zmniejszenie możliwości zabudowy terenu w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń planu miejscowego, co przyczynić może się do zmniejszenia wartości nieruchomości nawet o kwotę przekraczającą sto tysięcy złotych, a co za tym idzie narazić gminę na roszczenie odszkodowawcze.

Aby nie narażać Gminy na ryzyko wypłaty odszkodowania postanawia się odstąpić od uchwalenia planu miejscowego dla terenu działki 481. Dla tego terenu istnieje plan miejscowy z 2001 r. w oparciu, o który inwestor może realizować zabudowę w sposób w nim określony.