

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 - 2023” będących w posiadaniu Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1437) uchwała się , co następuje :

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na lata 2020 - 2023 stanowiący załącznik do uchwały .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.

Ul. Krótka 9
69-100 Słubice

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2020 – 2023**

I. Wstęp.

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. , świadcząc usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, wypełnia zadania własne Gminy Słubice ze szczególnym uwzględnieniem :

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
2. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
3. Zapisów Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
4. Uchwał Rady Miejskiej w Słubicach w zakresie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego;
5. Ogólnych i branżowych przepisów prawa.

Specyfika działalności w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga ciągłego usprawniania – modernizowania obiektów i urządzeń w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług, ograniczenia awaryjności działania systemów oraz zapewnienia możliwości świadczenia usług w sytuacjach kryzysowych.

Modernizacja systemów wodociągowych i kanalizacyjnych jest procesem ciągłym, przy czym zaniechanie działań modernizacyjnych będzie powodować narastanie skali problemów, które będą musiały być rozwiązywane w przyszłości. Ponieważ w dużych i złożonych systemach zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków wprowadzanie zmian jest bardzo kosztowne i długotrwałe, konieczne jest rozpoczęcie procesu dostosowawczego jak najwcześniej.

II. Podstawa prawna i zakres opracowania .

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. , poz. 1437).

Celem przedmiotowego opracowania jest zestawienie w układzie tabelarycznym głównych zadań inwestycyjnych, określenie ich kosztów oraz podanie, w jakich latach zadania te mogą być realizowane. Ponadto opracowanie ma również na celu ułatwienie inwestorowi podejmowania decyzji związanych z:

- przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w poszczególnych latach,
- nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach,
- sposobami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 - 2023 obejmujący zadania inwestycyjne możliwe do sfinansowania ze środków własnych, dotacji, pożyczek oraz zaciągniętych kredytów przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach . Możliwe jest także dofinansowanie z budżetu gminy.

III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych na lata

2020 – 2023 .

Celem działania Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach, zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta i gminy Słubice, a w szczególności:

1. zaopatrzenie w wodę ludności , przemysłu i innych odbiorców,
2. odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
3. eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
4. racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,
5. prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
6. kontrola parametrów ścieków oraz dostarczanej wody,
7. wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo -kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .

Na podstawie posiadanych pozwoleń wodno-prawnych Spółka prowadzić będzie zaopatrzenie w wodę :

- miasta Słubice , Kunowice , Nowy Lubusz , Pławidło z ujęcia miejskiego „Lotnisko”,

- Rybcice, Kunice, Świecko z ujęcia wiejskiego w Rybolicach,
- Drzecin, Stare Biskupice, Nowe Biskupice z ujęcia w Starych Biskupicach,
- Lisów, Golice z ujęć wiejskich znajdujących się w poszczególnych wsiach.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące obiekty Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Żurawiej 10 w Słubicach .

W ramach podstawowego zakresu usług, Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody ,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków ,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do zaworu głównego za wodomierzem głównym ,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości ,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem ,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny ,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika .

Ponadto Spółka będzie prowadziła usługi w zakresie:

- montażu i odbioru instalacji wodomierzowych ,
- przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- lokalizacji przecieków na sieci wodociągowej,
- wykonywania usług sprzętem specjalistycznym w tym : czyszczenie kanalizacji sprzętem wysokociśnieniowym, wynajem sprzętu budowlanego, agregatów prądotwórczych .

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2020 - 2023 .

Ciągły rozwój miejscowości znajdujących się w gminie Słubic, powodujący zwiększone zapotrzebowanie jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do systemów kanalizacyjnych, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowo – kanalizacyjnych oraz modernizacji odcinków, które na skutek wieloletniej eksploatacji uległy dekapitalizacji, czy też na skutek użycia niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego wykonawstwa, charakteryzują się szczególnie dużą awaryjnością.

Biorąc pod uwagę tendencje rozwojowe oraz stan istniejący sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz obiektów z tym związanych, Spółka dokonała analizy potrzeb w zakresie uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w mieście i gminie Słubice. Na podstawie tych analiz wytypowaliśmy zadania, które powinny być priorytetem w działalności Spółki na najbliższe lata.

W okresie 2020 – 2023 planuje się zrealizować następujący zakres rzeczowo-finansowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych :

TABELA ZBIORCZA

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
Tab. A.	Miasto Słubice – Stacja Uzdatniania Wody i ujęcia wód podziemnych	własne	70 000,00	220 000,00	170 000,00	20 000,00
Tab. B.	Miasto Słubice – Sieć wodociągowa	własne	2 200 000,00	1 140 000,00	120 000,00	670 000,00
Tab. C.	Miasto Słubice – Sieć kanalizacyjna	własne zewnętrzne	1 000 000,00	70 000,00	250 000,00	50 000,00
Tab. D.	Miasto Słubice – Oczyszczalnia Ścieków	własne	150 000,00	150 000,00	350 000,00	500 000,00
Tab. E.	Gmina Słubice – Sieć wodociągowa	własne	200 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00
Tab. F.	Gmina Słubice – Sieć kanalizacyjna	własne	0,00	100 000,00	0,00	0,00
Tab. G.	Zakupy inwestycyjne	własne	0,00	100 000,00	500 000,00	100 000,00
		ŁĄCZNIE	3 620 000,00	2 080 000,00	1 490 000,00	1 440 000,00
		ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023	3 620 000,00	2 080 000,00	1 490 000,00	1 440 000,00

TABELA A

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
I	Miasto Słubice – Stacja Uzdatniania Wody i ujęcia wód podziemnych					
1.	Dokumentacja techniczna oraz budowa nowych ujęć wód podziemnych dla SUW Słubice	własne		50 000,00	100 000,00	
2.	Dokumentacja techniczna i budowa rurociągu dosyłowego wody surowej z ujęć wód podziemnych do SUW Słubice	własne	50 000,00	100 000,00		
3.	Dokumentacja techniczna dodatkowego zbiornika wody uzdatnionej dla Słubic wraz z przebudową węzła regulacji wypływu	własne			50 000,00	
4.	Remont infrastruktury oraz obiektów ujęć wody (studnie, ogrodzenia włazy, komory)	własne	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
5.	Dokumentacja techniczna na potrzeby budowy zbiornika wody uzdatnionej dla K-SSSE	własne		50 000,00		
		ŁĄCZNIE	70 000,00	220 000,00	170 000,00	20 000,00
		ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023	70 000,00	220 000,00	170 000,00	20 000,00

TABELA B

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
II	Miasto Słubice – Sieć wodociągowa					
1.	Dokumentacja techniczna na przełożenie wodociągu obiegowego dn300 na odcinku od kościoła przy ul. 1-go Maja do ulicy Wandy	własne		50 000,00		
2.	Budowa rurociągu magistralnego dn225 Słubice - Kunowice	własne	1 000 000,00			
3.	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia dla Kunowic - APS Kunowice II	własne	700 000,00			
4.	Dokumentacja techniczna wodociągu obiegowego, łączącego ulicę Szczecińską z Osiedlem Krasińskiego	własne			50 000,00	
5.	Wymiana hydrantów przeciwpożarowych na terenie miasta Słubice	własne		20 000,00	20 000,00	20 000,00
6.	Budowa sieci wodociągowej - kwartał Nocznickiego i Witosa - projekt techniczny	własne		20 000,00		
7.	Wymiana przyłączy wodociągowych	własne	500 000,00			

8.	Sektorowanie sieci wodociągowej - pomiar ciśnienia i przepływu wody	własne		50 000,00	50 000,00	50 000,00
9.	Remont sieci wodociągowej dn200 w ulicy Żeromskiego i Konopnickiej					600 000,00
10.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kopernika	własne		1 000 000,00		
ŁĄCZNIE				2 200 000,00	1 140 000,00	120 000,00
ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023				2 200 000,00	1 140 000,00	120 000,00

TABELA C

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
------	---------	---------------------	------	------	------	------

III	Miasto Słubice – Sieć kanalizacyjna						
1.	Monitoring przepompowni ścieków	własne			50 000,00		
2.	Projekt techniczny i modernizacja głównej przepompowni ścieków przy ulicy Konstytucji 3-go Maja	własne		50 000,00			
3.	Budowa kanału tłoczego wraz z modernizacją przepompowni ścieków OAZA-Drzymały	własne			150 000,00		
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej - kwartał Nocznickiego i Witosza - projekt techniczny	własne		20 000,00			
5.	Modernizacja przepompowni ścieków przy ulicy Drzymały i Wschodniej	własne			50 000,00	50 000,00	
6.	Budowa tłoczni KOMES wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej	własne zewnętrzne	1 000 000,00				
			ŁĄCZNIE	1 000 000,00	70 000,00	250 000,00	50 000,00
	ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023			1 000 000,00	70 000,00	250 000,00	50 000,00

TABELA D

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
------	---------	---------------------	------	------	------	------

IV Miasto Słubice – Oczyszczalnia Ścieków							
1.	Dokumentacja techniczna i wykonanie modernizacji węzła osadowego oczyszczalni	własne		150 000,00		300 000,00	400 000,00
2.	Dokumentacja techniczna i budowa instalacji fotowoltaicznej	własne				50 000,00	100 000,00
3.	Dokumentacja techniczna remontu pozostałych obiektów oczyszczalni ścieków (SBR1, SBR2, budynek krat)	własne	150 000,00				
			150 000,00	150 000,00		350 000,00	500 000,00
ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023			150 000,00	150 000,00		350 000,00	500 000,00

TABELA E

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
------	---------	---------------------	------	------	------	------

V	Gmina Słubice – Sieć wodociągowa					
1.	Budowa sieci wodociągowej Słubice – Kunowice wraz z siecią rozdzielczą w ulicy Słubickiej w Kunowicach	własne		250 000,00		
2.	Likwidacja sieci AC oraz budowa nowej rozdzielczej sieci wodociągowej w Świecku	własne	50 000,00	50 000,00		
3.	Modernizacja SUW Rybocice (wymiana filtrów, hydroforów, odpowietrzaczy, roboty budowlane remontowe, wymiana włączów i kominków)	własne	100 000,00			
4.	Budowa zastęczych ujęć wód podziemnych na potrzeby SUW Rybocice	własne			50 000,00	50 000,00
5.	Remont obiektów i infrastruktury ujęcia wód podziemnych dla SUW Stare Biskupice	własne			50 000,00	
6.	Remont obiektów i infrastruktury ujęcia wód podziemnych dla SUW Lisów	własne				50 000,00
7.	Remont obiektów i infrastruktury ujęcia wód podziemnych dla SUW Golice	własne	50 000,00			

	ŁĄCZNIE	200 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00
	ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023	200 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00

TABELA F

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
VI	Gmina Słubice – Sieć kanalizacyjna					
1.	Projekt techniczny budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kunowice	własne		50 000,00		

2.	Koncepcja uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Słubice	własne		50 000,00		
	ŁĄCZNIE		0,00	100 000,00	0,00	0,00
	ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023		0,00	100 000,00	0,00	0,00

TABELA G

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2020	2021	2022	2023
VII	Zakupy inwestycyjne					
1.	Zakup koparko – ładowarki	własne			300 000,00	
2.	Odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	własne		100 000,00	200 000,00	100 000,00

	ŁĄCZNIE	0,00	100 000,00	500 000,00	100 000,00
	ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2020 - 2023	0,00	100 000,00	500 000,00	100 000,00

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie

ścieków .

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki , polegającej na dostawie wody i odbiorze ścieków , są nieuniknione straty wody podawanej do sieci oraz nadmierny napływ ścieków do kanalizacji sanitarnej . Wynikają one w szczególności ze złego stanu technicznego eksploatowanych sieci i urządzeń .

W celu zmniejszenia strat powodowanymi w/w czynnikami , Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na :

- wylimitowaniu awaryjnych odcinków sieci wodociągowej , przyłączy wodociągowych i urządzeń ,

- prowadzeniu prac projektowych w zakresie przebudowy sieci wodociągowych wykonanych z niewłaściwych lub złej jakości materiałów ,

- bieżącym kontrolowaniu sposobu poboru wody przez odbiorców ,

- instalowaniu wodomierzy głównych z radiowym odczytem dla wszystkich odbiorców wody ,

- diagnostyka , dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody .

- prowadzeniu działań zmierzających do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć :

- uszczelnianie ciągów kanalizacji sanitarnej oraz studni w celu wyeliminowania zjawiska infiltracji ,

- eliminowanie podłączeń instalacji deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej

W celu zrealizowania powyższych zamierzeń będziemy kontynuowali prace związane z wymianą najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej.

VI. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych .

Podstawowym źródłem finansowania przedstawionych w niniejszym opracowaniu zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych w latach 2020-2023, będą w przeważającej części środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych. Uczestnikiem w finansowaniu niektórych zadań może być także gmina Słubice . Jednak musimy w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, że ZUWŚ Sp. z o.o. od I kwartału 2021 rozpocznie spłatę pożyczki w wysokości 19 mln.zł. zaciągniętej w NFOŚiGW w Warszawie na pokrycie wkładu własnego dla realizowanego projektu inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Słubice” w ramach POIiŚ 2014-2020. Fakt ten spowoduje, że obniżona zostanie zdolność Spółki do zaciągania nowych zobowiązań.

W przypadku wypracowania większych środków pozwalających na podniesienie poziomu udziału własnego Spółki , możliwe będzie zwiększenia nakładów inwestycyjnych w ramach poszczególnych zadań .

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2023”.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XIV/121/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015-2019" termin jego stosowania upłynął z dniem 31 grudnia 2019 r. Następstwem tego jest projekt uchwały Rady Miejskiej z nowym planem zadań inwestycyjnych przewidywanych do realizacji przez Zakład Usług wodno-Ściekowych sp. z o.o. w Słubicach na lata 2020-2023.

Plan stanowi podstawę do prowadzenia przez przedsiębiorstwo działalności inwestycyjnej oraz jest elementem kształtowania wysokości taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy. Jest także niezbędny przy aplikowaniu o zewnętrzne źródła współfinansowania. Przedstawiony w załączeniu plan wieloletni rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Wodno-Ściekowych spełnia wymogi art. 21 ust. 3 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1437), czyli jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce ZUWŚ Sp. z o.o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedstawiając zakres zadań inwestycyjnych do zatwierdzenia, chcemy jednocześnie zwrócić uwagę na fakt, że jest to plan ostrożny pod względem zakresu finansowego, ponieważ od I kwartału 2021 r. Spółka rozpocznie spłatę pożyczki z NFOŚiGW w wysokości 19 mln.zł. Sytuacja ta oraz inne czynniki powodujące wzrost kosztów funkcjonowania Spółki (m.in. wzrost cen energii elektrycznej o 40%), spowodują obniżenie możliwości zaciągania zobowiązań przez ZUWŚ.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółki wnosi o zatwierdzenie planu jak w załączonym wniosku.