

Umowa nr

zawarta w dniu w Słubicach pomiędzy Gminą Słubice – Zakładem Administracji Mieniem Komunalnym reprezentowaną przez Krzysztofa Radkiewicza, 69 – 100 Słubice, Pl. Bohaterów 13, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenie przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości oraz utrzymania zimowego na terenie targowiska przy ul. Sportowej w Słubicach (działka nr 61/4)

2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje, w szczególności:

a) sprzątanie (zamiatanie, usuwanie błota itp.) powierzchni targowiska, tj. sprzątanie ciągów pieszych i drogi przeciwpożarowej w środkowej części targowiska od poniedziałku do niedzieli (powierzchnia 9.262,54 m²) w godzinach popołudniowych po zamknięciu targowiska;

b) sprzątanie chodników (zamiatanie, usuwanie błota itp.) przylegających do terenu targowiska;

c) utrzymanie zieleni na terenach przyległych do terenu targowiska (koszenie skwerów, utrzymanie istniejących nasadzeń);

d) sprzątanie na bieżąco od poniedziałku do niedzieli toalet znajdujących się na terenie targowiska w godzinach jego otwarcia (w tym również systematyczne uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników, mydła – środki higieniczne zapewni Zamawiający);

e) sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku biurowca na terenie targowiska, co najmniej dwa razy w tygodniu;

f) utrzymanie porządku wokół kontenerów (wg potrzeb, na bieżąco);

g) na bieżąco składanie kartonów i układanie ich w przeznaczonych do tego pomieszczeniach (boksach, kontenerach);

h) czyszczenie odwodnienia liniowego oraz rewizji rur spustowych rynien (dwa razy w roku);

- i) odśnieżanie chodników i drogi przeciwpożarowej w środkowej części targowiska (wg potrzeb);
- j) systematyczne i bieżące usuwanie zlodowaceń chodników i drogi przeciwpożarowej w środkowej części targowiska (wg potrzeb), posypywanie chodników i drogi przeciwpożarowej środkami przeciwpoślizgowymi (wg potrzeb, środki przeciwpoślizgowe zapewnia Wykonawca);
- k) bieżące usuwanie śniegu z połaci dachowej na terenie targowiska oraz usuwanie sopli lodowych z dachu i rynien;
- l) czyszczenie rynien odprowadzających wodę z dachów na obiekcie targowiska (dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym);
- ł) oczyszczanie z piasku i osadów wpustów ulicznych i studniach kanalizacji deszczowej oraz piaskownika (dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym).

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi ze starannością, wymaganą dla zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi, z wyłączeniem materiałów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. d. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną wynikającą z zastosowania niewłaściwego środka chemicznego lub urządzenia.

3. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wносить uwagi, co do każdego z postanowień umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może przypadać później niż 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.

5. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

6. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składającą fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności nie wymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy, ich wysokość, z także datę z którą staną się wymagalne.

7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do przedmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

§ 3. 1. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy dostępu do pomieszczeń socjalnych na terenie targowiska przy ul. Sportowej w Słubicach.

2. Zamawiający może udostępnić miejsce na terenie targowiska do umieszczenia pomieszczeń socjalnych.

3. Pobór energii elektrycznej oraz wody niezbędnej do wykonywania usługi stanowi koszt Zamawiającego, Zamawiający wskaże miejsce poboru.

§ 4. Usługa realizowana będzie w okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.

§ 5. 1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite w wysokości(brutto) (słownie:00/100).

Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę jest podzielone na 12 równych części w wysokości:(brutto) (słownie:.....00/100) każda, płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac potwierdzonym protokołem odbioru.

Faktura nie może być wystawiona wcześniej aniżeli po podpisaniu bez uwag miesięcznego protokołu odbioru usług.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej wypłacane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.

4. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

5. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

6. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,

b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

9. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. 1. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy oraz SIWZ dla przedmiotu zamówienia, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.

2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki,

b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

3. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

§ 7. 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:

1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór nad realizacją umowy, w tym kontakt z Zamawiającym,

2) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane ze sprzątniem na bieżąco od poniedziałku do niedzieli toalet znajdujących się na terenie targowiska w godzinach jego otwarcia,

3) składanie kartonów i układanie ich w przeznaczonych do tego pomieszczeniach (boksach, kontenerach).

2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U. poz. 2369).

3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.

4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.

6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez Wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.

7. W przypadku:

- a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę,
- b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia,

Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§ 8. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął którejkolwiek z prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca nieprawidłowo realizuje umowę mimo bezskutecznego wezwania do zaniechania naruszeń,
- d) Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.

2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a, b, c, d może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregoś z podanych tam przesłanek.

4. Odstąpienie od umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z wyjątkiem rękojmi jak i naliczenia kar umownych.

§ 9. 1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

a) zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem albo zakresu obowiązków określonych w §1, w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,

b) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,

c) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

d) zmiany stawki należnego podatku VAT na inną niż obowiązująca w dniu składania ofert. Wprowadzenie powyższej zmiany nastąpi z dniem obowiązywania zmiany w/w stawki na inną, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i

zgodnie z tymi przepisami. Wynagrodzenie netto pozostanie bez wpływu na zmianę, zmianie ulegnie stawka VAT,

e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 146 ust. 1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana terminu realizacji zadania możliwa będzie w przypadkach losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych.

4. Pozostałe zmiany:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy) o zakres tych zmian,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy, termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone +/- 25%, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

§ 10. 1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.

2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz

wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.

6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§ 11. 1. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy, w tym: Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający