

Uchwała Nr XVI/133/2019

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu o innym przeznaczeniu stanowiącego własność Gminy Słubice na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o innym przeznaczeniu wymienionego w poniższym wykazie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. użytkowa nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości
1	Słubice ul. Kopernika 9	GW1S/00025244/8	524/38	31,92	lokal o innym przeznaczeniu – lokalizacja urządzenia energetycznego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały jest uregulowanie stanu prawnego lokalu o innym przeznaczeniu położonego w Słubicach przy ul. Kopernika 9. W lokalu tym znajdują się zamontowane na stałe urządzenia energetyczne stanowiące integralną część sieci energetycznej będącej własnością ENEA Operator S.A. W zaistniałej sytuacji nie jest możliwe aby przedmiotowy lokal mógł być wykorzystywany do innych celów niż te, które spełnia obecnie. Mając powyższe na uwadze uzasadnionym jest przekazanie przedmiotowego lokalu w najem obecnemu użytkownikowi tj. ENEA Operator S.A. na czas nieoznaczony i w trybie bezprzetargowym bowiem ze względu na charakter zamontowanych urządzeń nie możliwe jest określenie przedziału czasowego, w którym urządzenia te będą użytkowane, a jednocześnie lokal nie mógłby być wykorzystywany przez inne podmioty nie zajmujące się utrzymaniem sieci energetycznej. Dotychczasowy użytkownik lokalu wyraził pisemną wolę uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez zawarcie umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy przekazuje się nieruchomość w najem na czas nieoznaczony. Jednocześnie na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wymagana jest również uchwała rady gminy celem wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.