

Uchwała Nr XVI/134/2019

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice, zmienionej uchwałą nr IX/75/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice oraz uchwałą nr LIV/418/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice zmienia się treść § 2 w punkcie 9, który otrzymuje brzmienie:

„9) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury brutto ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym do obliczenia podstawy wysokości dochodu gospodarstwa domowego jej wysokość ustala się, jak dla dochodu o którym mowa w §2 pkt 5 uchwały, przy czym do średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jedną osobę a wyliczonego w oparciu o §3 i §4 uchwały dodaje się kwotę 138,75 zł.”.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała Nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zgodnie, z którym Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Wprowadzane zmiany związane są ze wzrostem kosztów uzyskania przychodów w roku 2019 od miesiąca października mających bezpośredni wpływ na ustalenie średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jedną osobę a wyliczonego w oparciu o §3 i §4 uchwały. Zmiana pozwala na utrzymanie na dotychczasowym poziomie progów dochodowych w oparciu, o które ustala się uprawnienie do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy w tym do najmu socjalnego lokalu.