

Protokół z przebiegu XV Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 24 października 2019 r.
godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim. Przy ul. Akademickiej 1
sala konferencyjna I piętro, pok. 104

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Informacja przewodniczącego o działaniach rady w okresie międzysesyjnym oraz protokołach z poprzednich sesji.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie:
 - a) zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2019 –DRUK nr 115,
 - b) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Słubice –DRUK nr 116,
 - c) określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice –DRUK nr 117,
 - d) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych –DRUK nr 118,
 - e) określenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Słubice –DRUK nr 119,
 - f) ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach –DRUK nr 120,
 - g) ustalenia wysokości cen i opłat na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej –DRUK nr 121,
 - h) zmieniająca uchwałę Nr XIX/170/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych w transporcie drogowym, których właścicielem jest Gmina Słubice –DRUK nr 122,
 - i) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice –DRUK nr 123,
 - j) zmiany uchwały Nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice – DRUK nr 124,
 - k) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej –DRUK nr 125,
 - l) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu –DRUK nr 126.
5. Informacja przewodniczącego o złożonych interpelacjach i zapytaniach.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach
8. Zamknięcie XV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Grzegorz Cholewczyński o godzinie 12:00 otworzył XV sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji na początku uczestniczyło 14 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący zapytał zebranych czy ktoś wnosi o zmianę zaproponowanego porządku obrad.

Katarzyna Mintus-Trojan Sekretarz Gminy powiedział, że w imieniu Burmistrza poprosiła o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach DRUK nr 121, to jest efekt dyskusji na komisji i wniosku radnych, żeby do tego regulaminu jeszcze usiąść i go przedyskutować z przedstawicielami kupców oraz z radnymi, odbędzie się w przyszłym tygodniu i uchwała wróci na następną sesję i poprosiła o zdjęcie jej z dzisiejszego porządku obrad.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący poprosił o zmianę porządku obrad poprzez przyjęcie punktu w sprawie informacji Wydziału Inwestycji i Drogownictwa w sprawie stanu realizacji inwestycji gminnych.

Głosowanie:

„Za” zdjęciem z porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego przy ul Sportowej w Słubicach –DRUK nr 120, głosowało 14 radnych.

„Za” wprowadzeniem do porządku obrad informacji o stanie realizacji inwestycji gminnych, głosowało 14 radnych.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący RM odczytał przyjęty porządek obrad

„Za” przyjęciem zaproponowanego porządku obrad głosowało 14 radnych.

Punkt 2

Informacja przewodniczącego o działaniach rady w okresie międzysesyjnym i protokołach z poprzednich sesji.

Przewodniczący RM poinformował, że informacja o działaniach rady została złożona na piśmie w biurze rady i nie wpłynęły do Przewodniczącego żadne uwagi co do protokołów.

Punkt 3

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący RM poinformował, że takie sprawozdanie wpłynęło do biura rady.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że kilka informacji chciałby przekazać, w pierwszej kolejności podziękować dla wszystkich, którzy 6 października wzięli udział w otwarciu Planu Bohaterów, jak wszyscy wiedzą miała miejsce taka uroczystość, podziękował również naszemu szpitalowi a szczególnie działowi fizjoterapii, który uświetlił tą uroczystość taką towarzyszącą imprezą a było by to piknik prozdrowotny, Burmistrz bardzo podziękował radnym za udział a przede wszystkim za decyzje o budowie tego placu, bo jak się okazuje była to bardzo dobra decyzja i mimo wcześniej wielu kontrowersji i dziś się okazuje, że ta inwestycja była bardzo trafiona i jest tłumnie uczęszczana przez mieszkańców naszego miasta a szczególnie przez naszych najmłodszych, którzy tam jeżdżą na rowerach, na hulajnogach i na rolnikach i właśnie o to chodziło, aby ten plac temu służył, z obserwacji ale także z rozmów z mieszkańcami Burmistrz wie, że powinno się zapewnić więcej atrakcji na tym placu dzieciom i to oczywiście zostanie zrobione, Burmistrz stara się radnymi zrobić to w przyszłym roku, ponieważ jest tam jeszcze miejsce na dostawienie paru urządzeń zabawowych i należałoby zrobić, aby uatrakcyjnić plac, ponieważ jak widać jest to bardzo potrzebne. Mariusz Olejniczak Burmistrz poinformował, również o takim miłym wydarzeniu, formalnie nie jest jeszcze zakończona, ale w przyszłym tygodniu odbędzie się termin odbioru ścieżki rowerowej w kierunku Górzycy, parę dni temu właściwie w ubiegłym tygodniu w piątek Burmistrz wybrał się w teren i oglądał ze swoją zastępczynią i z wykonawcą tą ścieżkę rowerową i naprawdę wygląda bardzo imponująca i oczywiście zachęcił do korzystania, jak była w trakcie budowy to już była uczęszczana, wielu mieszkańców, bo turystyka w naszym mieście kwitnie i nie tylko, sport typu bieganie, bo jest również do tego ta ścieżka wykorzystywana i Burmistrz bardzo się cieszy i zachęcił do korzystania jeszcze w tym roku ładna jesień będzie jeszcze trwała do odwiedzenia i do przekonania się na własne oczy jak to była bardzo dobra decyzja o budowie tej ścieżki, ponieważ okazuje się, że jest to inwestycja bardzo oczekiwana przez naszych mieszkańców ale i nie tylko, dzisiaj startując od mostu możemy dojechać aż do samej Górzycy, co prawda po Górzyckiej stronie możemy czuć się trochę rozczarowani, bo tam ścieżka rowerowa ma już kilka lat i jest wyłożona polbrukiem, więc poprzeraściany ten polbruk jest i jest bardzo wąska a tam szerokość tej ścieżki wyłożonej polbrukiem również jest 2 m, a w tej chwili ścieżka jest w szerokości około 80 cm, ale takie są uroki polbruku, ale jak zacznie się ze ścieżki korzystać to Burmistrz myśli, że da się wójta Górzycy przekonać do tego aby ponieść koszty również na wyczyszczenie, bo są różne możliwości mechanicznego oczyszczenia kostki brukowej, bo brakuje około 300 m do połączenia ścieżki, naszą ze ścieżką Górzycką, Burmistrz nie wie jak to wyszło, dlaczego te odległości tak się rozjechały, my dojechaliśmy do granic swojej gminy, natomiast gmina Górzycza abyśmy mogli się połączyć musiałby koszty jeszcze tej masy butanicznej ponieść na odległości tak około 300 m. Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że jeszcze o bardzo istotnej sprawie, bo jeszcze nic się nie dzieje i Burmistrz też jest zaskoczony, że procedury tak długo trwają mianowicie 30 września Burmistrz ponownie spotkał się z dyrektorem ENEA Oświetlenie w Gorzowie z panem Krzysztofem Jagiełło i panią naczelnik Wydziału Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego GDDKiA panią Małgorzata Ławską w sprawie wymiany betonowych słupów oświetleniowych przy krajówce, ale po ostatnim spotkaniu Burmistrz ma bardzo dobre informacje, ponieważ ENEA

Oświetlenie i GDDKiA doszły do porozumienia i być może jeszcze rozpocznie się wymiana tych niebezpiecznych słupów, bo one w wielu miejscach są już poprzecyłane, ten beton jest pokruszony, widać pręty zbrojeniowe i wszyscy zdają sobie sprawę, że one muszą być wymienione i ostatnie trudności, które stały na drodze a mianowicie ustalenia z GDDKiA, Burmistrz myśli, że to jest już za nami i wszystko jest na dobrej drodze, aby w najbliższych miesiącach przystąpić do wymiany, oczywiście nie zostaną wymienione wszystkie słupy w całości, będzie to się odbywało etapami, ale na pewno można liczyć, że te trudności które istniały zostały zażegnane. Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział o kolejnej ważnej informacji dla wszystkich a więc 3 października wraz z prezesem K Górą i kierownikiem Kuczyńskim ZUWŚ Sp. z o.o. udali się na spotkanie z dyrektorem GDDKiA w Zielonej Górze, celem wizyty był planowany remont drogi krajowej, ponieważ jeszcze w tym roku niestety czekają nas. Pomimo już panujących utrudnień na drodze, czekają nas kolejne utrudnienia na drogach, mianowicie GDDKiA przystępuje do remontu drogi krajowej na odcinku około 1 km, czyli remont zacznie się na wysokości przy skrzyżowaniu z ul. Chrobrego a zakończy w okolicach galerii Aura, a wizyta była po to. ponieważ jak wiadomo trwa w naszym mieście modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i trzeba było zapobiec niegospodarności, ponieważ zostałyby położona nowa nawierzchnia asfaltowa na ulicy krajowej a planowany remont wymiany sieci wodociągowej właśnie na drodze krajowej jest dopiero w II kw. przyszłego roku, ale jest porozumienie, że w tym etapie zostanie przeprowadzony remont lewego pasa, natomiast prawy pas i skrzyżowanie z ulicą Wawrzyniaka zostanie przeprowadzony w przyszłym roku, także obejdzie się bez cięcia nowej nawierzchni, ze względów czysto ekonomicznych i nawiązując do trudności na drogach w naszym mieście to Burmistrz zaapelował za pośrednictwem naszej lokalnej telewizji o wyrozumiałość, bo sieć wodna i kanalizacyjna musi być teraz zrobiona, bo jak nie to projekt przepadłby a nie można do tego dopuścić, także te utrudnienia na pewno potrwają do połowy przyszłego roku, roboty kończące ten ogromny projekt są przewidziane na lipiec 2020 r. więc Burmistrz poprosił jeszcze o cierpliwość, o wyrozumiałość na bieżąco jest w kontakcie z panem prezesem Górą, ale i za jego pośrednictwem, również z firmą wykonującą wycięcia w asfalcie i przeprowadzającą modernizacje aby na bieżąco uzupełniali dziury powstałe i niebawem zacznie się również remont tej nawierzchni, ale dziś jest trudno powiedzieć kiedy to będzie, ponieważ firma twierdzi, że ma czas do czerwca przyszłego roku i dopiero wtedy mogą to robić, Burmistrz ma nadzieje, że przystąpią do tego wcześniej, będzie to monitował, będzie na pewno nalegał, że te odcinki, które zostały zrobione, aby te utrudnienia jak najmniej były dla mieszkańców odczuwalne. Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, jeszcze jedną rzecz, bo są mieszkańcy lub inne osoby, które uszkodziły opony na wykopach lub same zawieszenie, można się w tym wypadku zgłosić do ZUWŚ i firma która to wykonuje ma stosowne ubezpieczenie i oni pokrywają koszty wymiany opon, bo to szczególnie o opony chodzi, nie jednokrotnie jest taka potrzeba i Burmistrz zachęcił do korzystania i zaapelował o trochę cierpliwości.

Punkt 4A

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2019 -DRUK nr 115,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Joanna Piela –Andrejczuk pracownik Biura Budżetu i Sprawozdawczości.

Opinia komisji:

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 115, 4 głosami „za”, na komisji pan Skarbnik wyjaśniał sprawę zwiększenia wydatków w rozdziale 75085, były pytania i kwota 40 tys. została rozbita i wyjaśniona.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz przekazał, że Komisja przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 115, 3 głosami „za”, w czasie dyskusji były pytania o zmiany zwłaszcza w paragrafie 80101 jest to zmniejszenie wydatków o kwotę 618 800 zł, to była kwota którą wcześniej gmina miała zabezpieczona w budżecie gdyby trzeba było z perturbacji powodu budowy sali przy Szkole Podstawowej nr 2, gmina byłaby zobowiązana do zapłaty pewnych kar, więc ta kwota musiała być zabezpieczona, udało się w tym zakresie podpisać porozumienie w związku z tym taka kwota nie będzie na ten cel wydatkowana i ona zostaje w budżecie, co radnych cieszy, dodatkowo była jeszcze rozmowa o zmianach dotyczących przygotowania salki dla osób niepełnosprawnych i tutaj była sytuacja w której środowisko które wcześniej o to zabiegało na ten moment zmieniło zdanie, ale jest to temat który na pewno jeszcze wróci, bo na ten temat są jeszcze inne pomysły i tutaj jest to akurat gestia pana Burmistrza.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący zapytał z czego wynikają te kwoty kompensaty tych kar umownych, ponieważ po jednej stronie jest powyżej 600 tys. zł a po drugiej jest powyżej 800 tys. zł jest to jednak różnica z czego to wynika to wysokość tych kar czy to wynika z porozumienia i w jakiej wysokości było to porozumienie, dlaczego w jedna stronę jest mniejsze w drugą większe.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że tak jak pan Wiceprzewodniczący słusznie zauważył wynika to z porozumienia, ponieważ po stronie gminy pierwotnie a po stronie wykonawcy były te kary wyższe, temat jest bardzo zawiły, natomiast ta różnica wynikająca z tych kar, gmina potrąciła z faktury.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 115, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/111/2019 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
budżetowej gminy Słubice na rok 2019.

Punkt 4B

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Słubice – DRUK nr 116.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Joanna Piela –Andrejczuk pracownik Biura Budżetu i Sprawozdawczości.

Opinia komisji:

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 116, 4 głosami „za”,

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz przekazał, że członkowie Komisji w pełnym składzie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 116, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 116, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/112/2019 RM
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały
w sprawie wieloletniej prognozy
finansowej gminy Słubice.

Punkt 4C

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice– DRUK nr 117.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

Opinia komisji:

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 117, 4 głosami „za”,

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 117, 3 głosami „za”, tutaj średnia zmian nie przekracza 4% i chyba jest niżej niż inflacja która jest na podobnym poziomie, było jedno konkretne pytanie które dotyczyło zmiany w jednej pozycji jeśli chodzi o udział do stawki maksymalnej udział procentowy, w jednym z punktów wzrost był dość znaczący chodzi tu dokładnie o nieruchomości przeznaczone pod pola golfowe i zostało to wyjaśnione dla radnych, żeby dopasować do reszty i jakby nie faworyzować jakiegoś konkretnego gruntu, więc wszystkie pozostałe opłaty również na podobnym poziomie.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że chciałby poprosić, bo radny bardzo często spotyka się z pytaniami dotyczącymi właśnie podwyżek tych podatków, brak jest wśród mieszkańców świadomości jak to się ma względem dotacji, subwencji z budżetu państwa dla gminy w zależności od proporcji jaka ustalana jest przez radnych do stawek maksymalnych i radny chciałby aby to wybrzmiało, ta część która nie jest podwyższana do stawki maksymalnej jest również z drugiej strony dla gminy obcinana i czy można byłoby o tą informację poprosić, bo to jest bardzo istotny fakt o którym bardzo dużo ludzi po prostu nie wie a z tego też wynikają te podwyżki.

Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych powiedział, że jeżeli chodzi o dotacje to nie ma na to wpływu aczkolwiek i szkoda że nie ma Skarbnika, bo on najlepiej wypowiedział by się w tym temacie, na pewno od stawek maksymalnych jest liczona subwencja i tu jest w stosunku gmina obniża te stawki do stawek maksymalnych i gmina traci na tym dlatego też w uzasadnieniu było wskazane, że skutki obniżenia od środków transportowych jest 637 tys. zł w stosunku do maksymalnej a w podatku od nieruchomości to jest około 779 tys. zł to są jakby dochody z których gmina rezygnuje.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że gmina podwójnie traci o to radnemu chodzi, jeżeli gmina rezygnuje w stosunku do stawki maksymalnej np. o 300 tys. zł to finalnie w budżecie gminy jest mniej o 600 tys. zł

Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych powiedział, że nie koniecznie to się przelicza w stosunku takim jest to w dużym uproszczeniu, jest przelicznik na to.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 117, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XIV/113/2019 RM
w Słubicach w sprawie określenia
wysokości stawek w podatku od
nieruchomości w Gminie Słubice.

Punkt 4D

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia wysokości stawek od środków transportowych –DRUK nr 118,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Marcin Wołowicz naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

Opinia komisji:

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 118, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 118, 4 głosami „za”, gmina aktualnie nie posiada żadnych innych planów, aby z tego powodu mieć odmienne stanowisko.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 118, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/114/2019 RM
w Słubicach w sprawie określenia
wysokości stawek podatku od środków
transportowych.

Punkt 4E

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Słubice –DRUK nr 119.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Małgorzata Sikorska -Bartoszek pracownik ZAO.

Opinia komisji:

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 119, 4 głosami „za”, to przedmiotowa uchwała ustala składniki wynagrodzenia, które są poza wynagrodzeniem zasadniczym, nagrodami jubileuszowymi, poza wynagrodzeniem rocznym czy wynagrodzenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy i przejścia na rentę lub emeryturę, to wszystko jest kształtowane centralnie, natomiast to co tutaj jest określone w tym projekcie uchwały to jest to gdzie uzależnione to jest od organu prowadzącego, jeżeli chodzi o decyzje które wpływają na te kwoty, to tutaj jest zachowane to wszystko co dotyczy przede wszystkim ilości oddziałów plus te wszystkie dodatkowe ustalenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 119, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że oczywiście będzie głosowała „za” tą uchwałą, ale chciała poruszyć taką pewną kwestie radna chciałaby dać taką zmianę a więc na terenie naszej gminy realizowany jest projekt „Latarnia” w którym nauczyciel bierze udział i ze strony naszej Słubickiej w zasadzie ten nauczyciel nie ma żadnej gratyfikacji finansowej prócz tego dodatku, który ewentualnie przyzna lub nie przyzna mu pan dyrektor, jest sytuacja tego typu, że jest to taki sztandarowy projekt który nasza gmina realizuje i radna uważa, że to powinno być wyraźnie napisane tutaj w tym projekcie np. nauczyciel biorący udział w tym projekcie prowadzący ten projekt powinien dostać taką i taką kwotę, jaka to będzie kwota to jest do przedyskutowania, radna po prostu zgłasza problem, że o czymś takim chciałby rozmawiać.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że pani radna Krystyna Baczyńska tutaj nie oczekuje odpowiedzi żadnej z tego co zrozumiał, tylko to jest taka uwaga o której będzie jeszcze dyskusja i Burmistrz rozumie, że tutaj do tego projektu uchwały zastrzeżeń innych nie ma.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że tak.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 119, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/115/2019 RM w Słubicach w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Słubice.

Punkt 4F

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej –DRUK nr 121.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Katarzyna Mintus-Trojan Sekretarz Gminy.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 121, 2 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania, pani Sekretarz Gminy bardzo szczegółowo omówiła wszystkie składowe które wchodzi w tą opłatę, na komisji zbierał głos również przedstawiciel kupców który tutaj wskazywał na część składników, natomiast nikt nie wnosił zastrzeżeń do tych wyliczeń i tak jak pani Sekretarz wspomniała na tej opłacie nikt nie będzie zarabiał to ma się bilansować, więc z tego wynika że po określonym czasie i po stawkach rzeczywistych, które już będą znane z miesięcy które miną, to stawka będzie mogła być korygowana w zależności od tego jaki będzie rzeczywista wysokość tych opłat i jeszcze jedna rzecz bardzo precyzyjnie opiniowana to toaleta, która jest na bazarze też jest w tej stawce i w związku z tym będzie dostępna dla wszystkich korzystających z targowiska.

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 121, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący powiedział, że nie będzie starał się być rzecznikiem żadnej ze stron, od samego początku podkreślał, że według niego i według radnego

wiedzy najlepszym rozwiązaniem byłoby ogłoszenie przetargu, bardzo otwartego przetargu umożliwiającego każdemu przystąpienie do administracji tym terenem, efekt finansowy byłby taki, że gmina w zasadzie miałaby dokładnie te same środki, które teraz będzie musiała ściągnąć własnymi siłami co będzie powodować pewnego rodzaju perturbacje ale radny nie będzie za daleko wychodził, stanowisko radnego było od samego początku takie, żeby wystawić na przetarg, byłby wtedy wyłoniony w drodze przetargu ucziwie administrator, który mógłby tym zarządzać.

Daniel Szurka radny powiedział, że ma dwa pytania, pierwsze jeżeli stawka może się zmienić jest to też zapisane w uzasadnieniu, czy radni będą musieli podjąć nową uchwałę i druga sprawa czy jeżeli chodzi o to co jest w uzasadnieniu zapisane to może być związane z podniesieniem tej stawki związana z dostawą energii elektrycznej czy nie można by było wykorzystać umów podpisanych już przez stowarzyszenie czyli dokonać cesji i wykorzystać bo ta stawka była na dosyć niskim poziomie.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że odpowiadając na pierwsze pytanie pana radnego to jeżeli dojdzie do tego, że stawka będzie musiała być skorygowana a miejmy nadzieję, że nie bo ona w tej chwili została przez panią Sekretarz i przez pozostałych pracowników urzędu dokładnie skalkulowana, ale gdyby doszło faktycznie do takiej konieczności to będzie musiała być zmieniona uchwała, jeżeli chodzi o drugie pytanie to o czym powiedział pan radny oczywiście jest brane pod uwagę i wczorajsza wizyta Burmistrza na targowisku i spotkanie z przedstawicielami stowarzyszenia, ale również z handlującymi na bazarze miała na celu to, aby zapoznać się właśnie z obecną umową na dostawę energii i wczoraj również naszą panią mecenas odwiedził pan prezes stowarzyszenia z panem sekretarzem i dostarczyli kopię umowy i w tej chwili jest to analizowane, oczywiście jeżeli będzie taka możliwość to ta umowa, która obowiązuje teraz jeżeli będzie możliwość z przekazania tych praw cesją zostanie to zrobione, ale jest to analizowane w tej chwili przez radców prawnych, ponieważ Burmistrzowi również zależy na tym aby handlujący na tym targowisku ponosili jak najmniejsze koszty i nie jest zainteresowany tym aby podnosić stawki, aby płacili za dostawę energii elektrycznej wyższe kwoty, jeżeli uda się utrzymać tą stawkę przez stowarzyszenie i umowa która została podpisana na wiosnę tego roku będzie mogła przejść na gminę oczywiście będzie to zrobione, tylko dziś Burmistrz nie jest w stanie tego obiecać.

Waldemar Dutkiewicz radny powiedział, że ma pytanie, bo rozumie że administrowanie tego targowiska zajął się ZAMK czy zostaną zatrudnione jakieś osoby z zewnątrz czy z kadry ZAMK ktoś będzie to prowadził.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że stoi przed nami potrzeba konkretnie przed ZAMK zatrudnienia dodatkowych osób do obsługi tego ogromnego obiektu, dziś personel który pracuje w ZAMK nie były w stanie temu sprostać, ale to jeszcze rozmowy z panem dyrektorem trwają i oczywiście jeżeli będzie taka potrzeba zostaną zatrudnione nowe osoby na stanowisko w ZAMK.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że komisji przedstawiciel kupców wskazywał na stawki, które w związku z tym że te osoby tam przebywają i znają te stawki i nie podały sformułowania jak to jest z tymi wyliczeniami które ma urząd, że ktoś się z tym nie zgadza i zastrzeżeń do wysokości nie było.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 121, głosowało 12 radnych, 2 radnych głosowało „przeciw”, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/116/2019 RM w Słubicach w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Punkt 4H

Projekt uchwały RM w Słubicach zmieniającej uchwałę Nr XIX/170/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych w transporcie drogowym, których właścicielem jest Gmina Słubice –DRUK nr 122.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Bartosz Sianożęcki naczelnik Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 122, 3 głosami „za”.

Przewodnicząca Komisji Sfery Socjalnej Maria Skalniak przekazała, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 122, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 122, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/117/2019 RM w Słubicach zmieniającej uchwałę Nr. XIX/170/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych w transporcie drogowym, których właścicielem jest Gmina Słubice.

Punkt 4l

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice –DRUK nr 123.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Aleksandra Morawiec-Olech pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 123, 2 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, dyskusja była dość żywa i długa w tym punkcie, głos też zabierał jednego ze stowarzyszeń, który już w zeszłym roku przedstawiał koncepcje zagospodarowania jednej z tych działek dzisiejsza uchwała dotyczy, chodzi o tą przy ul. Folwarcznej, w poprzednich latach również pojawiały się pomysły zagospodarowania tego terenu, jednak przez 7 przetargów które były rozpisane nie przez gminę, bo to nie gmina sprzedawała tą działkę tylko KOWR i tą działkę nabył prywatny przedsiębiorca lokalny, wszystkie te pomysły które były znane już od dawna wskazywały możliwość zagospodarowania z wykorzystaniem kilkudziesięciu milionów zł. natomiast nigdy nie było wskazane źródło finansowania, żeby można było coś nawet etapami realizować, w pozostałych przypadkach które były omówione zastrzeżeń nie było a nawet był 1 plus gdzie w Kunowicach poszerzany teren zabudowy mieszkaniowej, chroniąc jeszcze w większym stopniu mieszkańców od ekspansji obiektów produkcyjnych, przemysłowych żeby były one jak najdalej od Kunowic.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący powiedział, że w pierwszej kolejności chciałby zapytać o to kto wnioskował o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obok Terminala, wypowiedział swoją opinię i stanowisko na temat zmiany zagospodarowania przestrzennego studium przy ul. Folwarcznej jest kategorycznie

„przeciw” tej zmianie, działka została sprzedana wraz z planem istniejącym i zmiana tak daleko idąca wniesie za sobą duże skutki finansowe, jednocześnie zamyka całkowicie drogę na rozbudowę ewentualną infrastrukturę nie koniecznie przez gminę, można to zrobić przez przedsiębiorcę prywatnego infrastruktury sportowo-rekreacyjnej czy rehabilitacyjnej czy hipoterapii i tak dalej i wcale ta droga nie jest zamknięta dla biznesu tylko dla biznesu troszeczkę innej kategorii, w związku z tym radny jest za tym wyjąć w ogóle z tej uchwały kwestie ul. Folwarcznej, żeby nie blokować dwóch pozostałych bardzo cennych inicjatyw zagospodarowania studium w Kunowicach i przy Terminalu, natomiast ta działka włożona do wszystkich pozostałych kłóci się z tym, że jeżeli zostaną zablokowane wszystkie a powinna ona być rozpatrzona zdaniem radnego indywidualnie.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że rzeczywiście w jedną uchwałę zostały wbite 3 działki i odrzucenie tej uchwały spowoduje odrzucenie inicjatyw słusznych zagospodarowania tych dwóch pozostałych, bo one są bardzo słuszne i z tym się radna jak najbardziej zgadza, natomiast jeśli chodzi działkę przy ul. Folwarcznej wyraźnie jest plan zagospodarowania, plan który jest bardzo fajny bo jest to otoczenie, jest to przynależność do SOSiR i można byłoby zagospodarować ją z tym planem, który jest, pojawiał się inwestor który kupował to wiedząc o tym, że taką inwestycję będzie musiał zrealizować, inwestor przemyślał stwierdził że nie bardzo mu to pasuje i zwraca się do gminy o zmianę planu zagospodarowania w takim razie, radna postawiła po raz kolejny pytanie, to które postawiła wcześniej po co w takim razie ustalać zagospodarowanie, skoro radni mogą, na wniosek inwestor plan zagospodarowania uchwalić, radna nie zgadza się żeby tam powstał obiekt tego typu z tego względu, że będzie to następny wybetonowany teren, wiadomo że teren ten jak gdyby terenem który zabezpiecza też gminę przed przybojem wody, jeżeli ktoś ma tą świadomość i było 78 roku tutaj na terenach, kiedy woda była bardzo wysoka Odra to te tereny były zalane czyli jak gdyby ochraniały była to naturalna zbiornik wodny przed przyływem wody, tego nikt nie rozpatruje czyli wybetonujemy następny teren koło bazaru, tam gdzie został postawiony ten nowy bazar tam też stała woda, w tej chwili nie ma tego problemu, bo są niskie poziomy wody nie wiadomo co nas czeka w przyszłości to jest jeden z argumentów, to zabudowa nie pasuje do całego otoczenia i trzecia sprawa, że pod potrzeby to znaczy inwestor kupuje wie co ma zrobić potem sobie przemyśli stwierdzi, że rada plan mu zmieni, tak było robione wielokrotnie przykład ul. 1 Maja i są inne przykłady na terenie Słubic i radna się nie zgadza żeby zmiana planu tutaj następowała, jeśli chodzi o Kunowice to jak najbardziej „za” i tutaj radna jest w dylemacie co ma zrobić.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że na pierwsze pytanie zadane przez Wiceprzewodniczącego Gołdyna inicjatorem objęciem tego terenu zmianą jest gmina, ponieważ zostało stwierdzone przez wydział merytoryczny, bo należy w ten sposób szukać a właściwie odblokować tereny inwestycyjne wokół Terminala, które są jak najbardziej potrzebne, bo z tym wszyscy tutaj w 100% się zgadzamy. Mariusz Olejniczak Burmistrz zauważył, że wracamy do rozmów które odbyły się przed paroma minutami i Burmistrz nie chciałby się powtarzać, bo tam była dyskusja dość długo, ale faktycznie rozumując w ten sposób to te tereny na ul. Folwarcznej skazujemy na dalsze kilkadziesiąt lat leżenia odłogiem, niebytu, dzisiaj takie pomysły się rodzą, a to wszystko odbyło się poza nami, ponieważ tak jak Przewodniczący Komisji Rozwoju

Gospodarczego powiedział, że te tereny zostały zakupione od KOWR to nie były tereny gminne żeby była jasność, kilka przetargów się odbyło bez efektu zaś chyba za 7 przetargiem nasz lokalny przedsiębiorca to zakupił i ma konkretny pomysł na ten teren, więc Burmistrz nie widzi przeszkód, aby mu w tym przeszkadzać, ponieważ będą tutaj też skutki finansowe dla gminy będą tylko pozytywne, bo z tego terenu będą wpływały podatki od działalności gospodarczej od zabudowy i jak wszyscy wiedzą są to nie małe podatki, my dziś przystępujemy do sporządzenia studium i jest dopiero otwierana droga i nie ma mowy o szczegółach, jeżeli jest mało zapewnień które podły tam za zamkniętymi drzwiami w sali Rady Miejskiej to Burmistrz tutaj mówi, że gmina dopiero przystępuje co będzie chciała stworzyć na pewno radni będą o tym decydować, ponieważ dzisiaj uchwała o przystąpieniu do studium a uchwalenie samego studium również musi nastąpić na sesji Rady Miejskiej na każdym etapie radni będą informowani i poprosił, aby tutaj nie dywagować, że gmina chce zrobić coś pod tak zwanym stołem, że ktoś ma być oszukany, jedyne czego chce gmina, to umożliwić rozwój naszemu lokalnemu przedsiębiorcy i chce spowodować abyśmy mieli korzyści finansowe w budżecie gminy Słubice, boi wszystkim nam na tym powinno zależeć, począwszy od Burmistrza skończywszy na każdym radnym tutaj siedzącym, na pewno nie zostanie zrobione nic co będzie kontrowersyjne, możemy dziś przystąpić do studium na części terenu, ale dziś mówimy i upieramy, bo przez 30 lat teren leżał odłogiem bo poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego ochrzcił go mianem usług, sportu i rekreacji i przez te lata na tych terenach nic się nie wydarzyło i Burmistrz gwarantuje, że nic się na tych terenach nie wydarzy, ponieważ żaden przedsiębiorca prywatny nie pójdzie w stronę sportu i rekreacji, bo na tym się nie zarabia, na tym nikt nie zarobi a prywatny przedsiębiorca, jeżeli funkcjonuje to jego zamysłem jest czerpać z tego zyski i Burmistrz poprosił o rozsądne podejście do sprawy, bo dziś przystępujemy tylko i wyłącznie do studium, a jeszcze długa droga przed nami abyśmy mogli tam zadecydować o szczegółach.

Jarosław Sadowski radny powiedział, że chciałby się wypowiedzieć na temat działki nr 2/253 przy ul. Folwarcznej i chciałby się wypowiedzieć w podobnym tonie jak jego przedmówcy i chciałby tylko dodać, że ten miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2000 r. przewiduje tam te tereny na sport i rekreację i radny jest zwolennikiem tego sportu i rekreacji i skoro to jest zapisane i wiadomo, że przez 30 lat nic się nie wydarzyło i było pastwisko o tym wszyscy wiemy, że przed wojną był tam jeden z prężnie działających ośrodków hipiczny w Europie, stadnina koni i może nie dziś ale jutro, ktoś tam pomysł na ten teren będzie miał i stąd stanowisko radnego takie czyli po prostu z obawą o pewne rekreacyjne tereny dla Słubic przy SOSiR.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że tylko czysto technicznie się wypowiedzieć, ponieważ używany tutaj niektórych nazw własnych i boi się, żeby nie powstało wrażenie, że rada nie wie o czym mówi, bardzo często była mowa o planie miejscowym który jest kolejnym krokiem, bo mówimy o przystąpieniu do zmiany Studium, plan jest dopiero po Studium kolejnym krokiem, więc tutaj mówimy o przystąpieniu do zmiany Studium a nie o zmianie planu i ostatnia rzecz pani radna powiedziała, że to jest przynależne do SOSiR, to jest w sąsiedztwie SOSiR ale nie jest przynależności i to jest istotne, bo własność na dziś jest inwestora osoby prywatnej.

Józef Grabowski radny powiedział, że są to głosy bardzo podzielone i radny też musi stanąć po którejś ze stron i radny wypowiada się „za” przystąpieniem jednak do zmiany Studium, to umożliwi dalszy etap postępowania, aby tą inwestycje jakąkolwiek czy sportowa czy będzie tak jak planowana w inny sposób, ale jednak byłby ten teren zagospodarowany, radny nie jest zwolennikiem blokowania inicjatywy, że ktoś chce zainwestować a radni skutecznie mogą mu w tym przeszkodzić, takich inwestorów którzy chcieli inwestować w Słubicach było kilku może kilkunastu i skutecznie zostali zablokowani i wycofali się ze Słubic i nie ma ich tutaj już dawno, także radny jest za tym i tak będzie głosował, aby przystąpić do zmiany Studium.

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący powiedział, że musi się z kolegą radnym nie zgodzić, właśnie chodzi o to aby zwiększyć aktywność w pozyskiwaniu inwestorów i tak jak już powiedział, biznes nie polega na handlu, biznesem jest również rehabilitacja i to jest pewien rodzaju działalności na której można zarabiać i wcale nie jest powiedziane, że taki biznes nie może się tutaj rozwinąć łącznie z jakąś hipoterapią, takimi rzeczami których w Słubicach nie ma i radny nie widzi powodu, dlaczego nie powinniśmy się postarać o pozyskanie tego typu inwestorów i skorzystać z planu miejscowego, który już jest i nie trzeba zmieniać Studium, można skorzystać z planu który jest i jest ukierunkowany na sport i rehabilitację ewentualnie, w związku z tym radny uważa, że w tym kierunku radni powinni pójść a nie dyskutować czy blokujemy inwestycje, która jest nie zgodna z planem miejscowym, którą inwestor nabył mając świadomość jaki jest plan miejscowy.

Agnieszka Pakulska radna powiedziała, że troszkę za późno na szukanie nowych inwestorów, bo działka jest już nabyta przez prywatnego inwestora i radna też będzie głosować za przyjęciem tych zmian, jeżeli chodzi o ten teren, który oczywiście był do celów sportowo- rekreacyjnych, ale tam przez lata nic nie zadziało, radna widzi dalej duże możliwości jeżeli miałby ktoś ochotę skorzystać, doinwestować oczywiście z udziałem gminy też, jest duże pole do popisu na już istniejącej infrastrukturze sportowej, można tam jeszcze dużo wybudować, modernizować, ulepszyć i to nie ogranicza, teren od lat nie jest używany.

Maria Skalniak radna powiedziała, że przy wcześniejszych dyskusjach, jeżeli byli jacyś inwestorzy to czasami w swojej ofercie prócz tej oferty podstawowej jeszcze ewentualnie dołączył ofertę spełniającą nasze oczekiwania tak jak tu jest mowa o oczekiwaniach sportowych, radna rozumie że teren należy już do właściciela, że to jest dopiero Studium potem będzie plan zamiejscowy w związku z tym może warto by było pójść w tym kierunku i rozszerzyć ewentualnie w tym planie ten pomysł, czyli do tej inwestycji dołączyć jeszcze inwestycje taką, która byłaby ewentualnie użyteczna dla Słubic dodatkowo, radna tutaj mówi o rekreacji, sporcie tak jak było wcześniej z tymi inwestorami.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący powiedział, że mając na uwadze wszystkie głosy to po pierwsze dzisiaj radni muszą podjąć o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, radni mogą nie muszą z chwile będzie decyzja, a co to oznacza nie mniej nie więcej, że służby pana Burmistrza w najbliższym czasie pokażą radnym co tak naprawdę, jaki ogólny zarys miałby się tam znaleźć, z informacji uzyskanych od pana Burmistrza wiadomo, że radni będą informowani na każdym etapie postępowania

zmiany tego Studium, wobec powyższego Przewodniczący nie widzi żadnego problemu, aby ustosunkowywać się do tego na bieżąco, a jeżeli zmiana Studium nie będzie odpowiadała wysokiej radzie, to Przewodniczący nie widzi problemu żeby zagłosować „przeciw”, dzisiaj stwarzamy możliwość jakby pokazania przez służby Burmistrza co tam Burmistrz, przy współudziale inwestora czy właściciela, co tam ma faktycznie zadziałać, a po drugie ten teren odkąd Przewodniczący pamięta, tam się nic nigdy nie wydarzyło, może za wyjątkiem bazaru, który tam kiedyś miał możliwość funkcjonowania, to był okres w latach 90-tych może, było wykorzystywane do celów handlowych, na dzień dzisiejszy to co powiedział radny Jasiewicz, teren został kupiony przez prywatnego inwestora, nie kupione od gminy tylko od KOWR, KOWR zorganizował 6,7 przetargów nie było chętnych, sugerowanie pomysłu co tam miałyby się znaleźć czyli tworzenie pomysłów musi iść za tym, konsekwencja finansowa czyli jeżeli chcielibyśmy tam np. park jakiś, czy hipikę czy cokolwiek innego, musi za tym pójść pieniądz, jeżeli do tej pory nikt nie miał na to pomysłu, bo to jest po prostu nieopłacalne dlatego, że nie miał pomysłu może pomysł i był, ale z biznesowego punktu widzenia to jest nieopłacalne, patrząc teraz na SOSiR, padła teraz sugestia, że jest to teren przyległy do SOSiR to proszę zobaczyć z jakimi problemami dzisiaj boryka się SOSiR, dzisiaj arkady, tereny głównego boiska zostały wpisane do zasobów pod konserwatora zabytków, co to oznacza że inwestycje jakiegokolwiek w infrastrukturę są, już na pierwotnym etapie konsultować z człowiekiem nie ma nic wspólnego z nami czyli z konserwatorem zabytków w Gorzowie, co oczywiście podraża każdorazowo jakąkolwiek inwestycje, co zrobił SOSiR, bo to też jest ważne, widząc że na sporcie się nie zarabia a jest spółka prawa handlowego czyli odciąża gminę finansowo a więc SOSiR wynajął tereny wokół, zbudował bazar czyli widząc, że się nie utrzyma ze sportu dał drugą działalność z której ma pieniądze na to żeby finansować też po części sport, jaki on by nie był można dyskutować czy to jest dobre czy nie dobre to jest inny temat, ale bez tych pieniędzy SOSiR nie miałby w ogóle racji bytu, to jest jakby kolejna rzecz, Przewodniczący powiedział, że zostawienie tego w takim kształcie jak jest, to na kolejne 30,40 lat będzie tam pastwisko, sugestia jakoby gmina miała odkupować tereny od prywatnego inwestora przy użyciu różnych metod to Przewodniczący nie chce nawet komentować, bo na komisji już dość wysłuchał pewnych historii, reasumując dziś przystępujemy do sporządzenia Studium czyli dzisiaj Przewodniczący chciałby poznać ci innego można tam zrobić i na to liczy, że Burmistrz wraz ze służbami swoimi pokaże za jakiś czas co tam w ogólnym zarysie będzie planowane.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że faktycznie tutaj pan Przewodniczący bardzo ważne słowa powiedział i oczywiście swoją deklarację podtrzymuje, żeby była jasność nic o nas bez nas takie jest przysłowie i radni jako Rada Miejska i on jako Burmistrz są zobowiązani do tego aby politykę prowadzić transparentną, nie mają nic do ukrycia, a kolegi radnego Jarka Sadowskiego tak nawiązać do jego wypowiedzi, że jest miłośnikiem sportu i tak dalej. Burmistrz też jest miłośnikiem sportu i bardzo mu na tym zależy i temat SOSiR już został poruszony i bardzo trafnie i słusznie, bo bardzo często właśnie nawet obaj dyskutują, nawet kiedyś w ubiegłym roku jeszcze poprzedniej kadencji nawet udali się z wizytą do konserwatora zabytków rozmawiać o SOSiR w Gorzowie, więc aby tylko wystarczyło sił, wystarczyło chęci i przede wszystkim środków na doprowadzenie do porządku naszego obiektu sportowego czyli SOSiR, gdzie faktycznie to co pan Przewodniczący powiedział tam również są jeszcze

tereny inwestycyjne, jeżeli będziemy chcieli nasz ośrodek sportu rozwinąć cokolwiek a na pewno będziemy do tego dążyć to tereny inwestycyjne są, na tych 6 ha do tej pory nic nie powstało i nic nie powstanie, padły słowo żeby od prywatnego inwestora odkupić te tereny i tak dalej, których absolutnie żeby była jasność właściciel nie musi sprzedawać to po pierwsze, a po drugie odkupić z zamiarem tego, żeby coś tam zrobić, blokujemy się też te słowa padały na salce narad Rady Miejskiej, jeżeli kupujemy i zamierzamy budować to co było wcześniej proponowane to są blokowane inwestycje na inne cele, gmina nie zajmie się w najbliższym czasie z tego wynika Szkoła w Kunowicach, która jest bardzo potrzebna, gmina nie zajmie się budową nowego przedszkola w Słubicach w północnej części jak jest zamiar, ponieważ pieniądze będą wydane na zakup tamtej działki, którą i tak nie wiadomo czy zostanie wykupiona czy właściciel ją sprzeda i mało tego i dzisiaj nawet nie znana jest wartość jakie środki finansowe gmina musiałby zainwestować w te tereny, aby tam zgodnie z planem obecnym usługi, sportu, rekreacji, aby te 6 ha urządzić, ponownie Burmistrz poprosił radnych o przemyślenia i powtórzył że dziś jest przystąpienie do Studium to jest dopiero początek bardzo długiej drogi.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 123, głosowało 7 radnych, „przeciw”, 5 radnych głosowało, 2 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/118/2019 RM
w Słubicach w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Słubice.

Punkt 4J

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice –DRUK nr 124.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Aleksandra Morawiec-Olech pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 124, 2 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania, tutaj bardzo dokładnie pani przedstawiła treść i powody tej zmiany a najważniejsze co do załącznika graficznego ponieważ poprzedni z racji czysto technologicznej został wykonany,

mógłby bardzo różnie interpretowany, działki które nie wchodzą w ten plan mogłyby różnie interpretowane, że jednak są i to byłby bardzo duży problem w późniejszym etapie dlatego, że bardzo dobrze że to zostało w części graficznej doprecyzowane i jest dużo bardziej czytelny.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 124, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/119/2019 RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice.

Punkt 4K

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej –DRUK nr 125.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Natalia Klingbeil pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 125, 2 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Daniel Szurka radny powiedział, że chciałby się zapytać tak naprawdę, bo jest tutaj wyrysowana na załączniku ta droga, natomiast czy ona nie może iść poza garażami do tych nieruchomości.

Natalia Klingbeil pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury powiedziała, że z tego co wie to znajduje się tam murek i schody, także nie ma tej możliwości gmina Słubice brała wiele możliwości pod uwagę, ale ta okazała się najkorzystniejsza i możliwa do realizowania.

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący powiedział, że ma pytanie w jakich okolicznościach doszło do tego, że mieszkańcy zostali odcięci i nie mają dostępu do drogi publicznej czyli właściciele gruntów, którzy wnioskuje o tą służebność.

Adriana Dydyna –Marycka Zastępca Burmistrza powiedziała, że jest tam istniejąca zabudowa a do tej pory z informacji przekazanych przez wydział merytoryczny ta droga była użytkowana jednakże nie była zapisana na dokumencie, wystąpiła konieczność wyznaczenia drogi i służebności, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Piotr Gołdyn Wiceprzewodniczący powiedział, że krótko mówiąc ktoś kto sprzedawał działkę, już je ważne na jakie cele nie dopatrzył tego, że powinna tam być droga i powinien tam być dojazd do drogi publicznej, my naprawiamy ten błąd.

Mariusz Olejniczka Burmistrz powiedział, że tak w wielkim skrócie można tak nazwać ponieważ czynione były też próby skomunikowania tej działki od drogi krajowej, ale ze względów takich że zjazd przy zjedzie nie może być takie są przepisy i musiał być znaleziony inny sposób i tak jak pani Natalia Klingbeil odpowiedziała były brane różne możliwości ta jedyna, która dziś jest radnym proponowana wydaje się najlepszą i Burmistrz myśli, że tutaj nie stoi nic na przeszkodzie, żeby to w tej postaci uchwałę podjąć, plac zabaw zostanie ogrodzony nowym ogrodzeniem, będzie też ładne nowe ogrodzenie na placu zabaw przy ul. Kochanowskiego, ale również też zostanie przebudowane ogrodzenie placu zabaw na Osiedlu Słowiańskim koło Rossmana niedługo rozpoczną się tam prace i nasz miasto zyska na wizerunku.

Bernard Jasiewicz radny zapytał jaką klasyfikację w rejestrze gruntów mają te działki przez którą przechodzi ta służebność.

Mariusz Olejniczak Burmistrz powiedział, że w tej chwili nie odpowie, bo po prostu dzisiaj mamy to nieszczęście, że nie ma pani naczelnik, ale tam jest częściowo na tych działkach jest DR a częściowo są to działki budowane, ale Burmistrz postara się jak najszybciej radnemu na to pytanie odpowiedzieć.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że znowu wpuszczany samochody przy samym budynku ul. Kopernika to jest ten naprzeciwko Mili już dojeżdżają tam samochody wysoko tonażowe czyli 20 ton pod ich dosłownie 2 lub 3 metry od tego budynku, które dowożą towar do Mili, dopuszczamy następne samochody, które będą wysoko tonażowe które będą dowozili towar tego sklepu, który tam funkcjonuje, po za tym to nie prawda, że nie ma możliwości zjazdu, ponieważ można jechać ul. Wawrzyniaka tą drogą osiedlową skręcić przed wieżowcem i wjechać na to co tutaj gdzie proponował pan radny Szurka wjechać tam od podwórka, bo kiedyś tam stawały samochody, wjeżdżały przez tą bramę, która została w tej chwili zamurowana przez Spółdzielnię Golice i one wjeżdżały na podwórko, była odciążona ul. Kopernika, droga osiedlowa która jest sukcesywnie niszczone, ostatnio była awaria wody tam, poprzez te samochody o wysokim tonażu i teraz jeszcze dokładany następne samochody które będą dowozić towar do sklepu, bo to o to chodzi, bo tam nic więcej.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że nowego ruchu tam nie, ten ruch jest od wielu lat tylko ta droga nie była formalnie na papierze wpisana, jeżeli to przejdzie ona będzie formalnie na papierze i w księdze wieczystej jako służebność będzie wpisana, natomiast ruch się tam nie zwiększy on już taki był, jest i będzie.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że panie radny Jasiewicz ta droga została wybudowana a tam wybudowana i radna wie co mówi, 2 lata temu więc jej tam nie było a jeśli nie to proszę to sprawdzić w związku z tym to nie jest dodatkowy ruch, to znaczy w tej chwili jest to dodatkowy ruch bo tej drogi tam nie było, bo tam była ścieżka taka przez plac zabaw, nie było drogi.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 125, głosowało 8 radnych, „przeciw” głosował 1 radny, 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Reasumpcja głosowania z przyczyn technicznych.

Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 125, głosowało 9 radnych, „przeciw” głosował 1 radny, 4 radnych „wstrzymało się” od głosowania, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/120/2019 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na ustanowienie odpłatnej
służebności drogowej.

Punkt 4L

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu –DRUK nr 126.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Bernard Jasiewicz powiedział, że Komisja przyjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 126, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 126, głosowało 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XV/121/2019 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
najmu.

Punkt 5

Informacji o stanie realizacji inwestycji gminnych.

Marek Żurek naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa szczegółowo przedstawił radnym w formie prezentacji informację o stanie realizacji inwestycji gminnych.

Punkt 6

Informacja przewodniczącego o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący, poinformował radnych iż o okresie nie zostały złożone żadne interpelacje.

Punkt 6

Wolne wnioski i informacje.

Punkt 7

Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

Grzegorz Cholewczyński Przewodniczący powiedział, że kolejna sesja będzie w ostatni czwartek miesiąca listopada, Przewodniczący dokonał analizy oświadczeń majątkowych radnych i nie było osoby, która nie zrobiłaby błędu, to są błędy typu najczęstszy błąd brak określenia przynależności dochodów, zasobów, mienia, nieruchomości, a chodzi o to że radni nie określili czy to jest majątek wspólny czy majątek indywidualny odrębny i to chyba wszyscy ten błąd popełnili, większość niżej załączyła deklaracji PIT-R, którą otrzymała z urzędu a jest taki obowiązek żeby ją załączyć, nie było np. potwierdzenia złożenia oświadczenia majątkowego, czasem te oświadczenia nie były podpisane i do takich rzadszych błędów to były np. albo nie była wykazana dieta, nie było wykazane inne źródło dochodu też się taki zdarzały, czasami się zdarzało, że nie było deklaracji czyli zeznania podatkowego załączonego, często

0

był taki błąd, który w oświadczeniu należało wpisać dochody z danego źródła a były wpisywane przychody. To były najważniejsze i powtarzające się błędy to właśnie takie.

Punkt 8


Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 15:48 zamknął obrady XV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.

Protokołowała:

M. Kokocińska


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Cholewczyszki

STANDARD
FORM NO. 1
MAY 1962 EDITION
GSA GEN. REG. NO. 27