

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach.

Sprawy targowisk należą do zadań własnych gminy służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Targowiskami są wszelkie miejsca, w których jest prowadzony handel, który może być organizowany pod dachem oraz w halach używanych do targów, aukcji i wystaw.

Określenie funkcjonowania, organizacji i zarządzania targowiskiem należy do kompetencji organu stanowiącego gminy, który wyznacza te zasady w uchwale rady miejskiej, zgodnie z dyspozycją art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zarządzanie targowiskiem jest zadaniem organu wykonawczego, który może przekazać zarząd takim obiektem gminnej jednostce organizacyjnej.


Regulamin targowiska powinien składać się z nakazów i zakazów, do jakich powinni stosować się kupujący i sprzedający, z zastrzeżeniem, że gminne przepisy porządkowe mogą być wydawane wyłącznie w zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących.

W regulaminie targowiska powinny zaś znaleźć się postanowienia dotyczące obowiązków związanych z zapewnieniem czystości w czasie i po zakończeniu sprzedaży, czasu otwarcia targowiska, danych zarządzającego / administratora, ograniczenia odnośnie do umiejscowienia (np. tylko w miejscach wyznaczonych), form sprzedaży i sposobu jej prowadzenia (np. tak, aby nie zastawiać alejek pieszych czy dróg ewakuacyjnych). Regulamin powinien również wskazywać miejsce, gdzie załatwiane mogą być sprawy związane z targowiskiem lub działalnością gospodarczą prowadzoną na targowisku.

Taki właśnie kształt i zakres posiada proponowany regulamin targowiska miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach.

Należy podkreślić, że targowisko przy ul. Sportowej w Słubicach to nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki obecnie 61/4 (dawniej przed podziałem 61/2), która objęta była prawomocnym postanowieniem Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp. o zabezpieczeniu (sygn. akt: I Co 394/12) ustanowionym na czas trwania procesu sądowego toczącego się przed Sądem Okręgowym w Szczecinie (sygn. akt: VII GC 243/14), polegającym na ustanowieniu na m.in. ww. nieruchomości

zakazu obciążania przez Gminę Słubice prawami osób trzecich i nakazie wpisania ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu. Dopiero postanowieniem z dnia 26 czerwca 2019r. (sygn.. akt. I Co 394/12) stwierdzono upadek ww. zabezpieczenia (ww. orzeczenie stało się prawomocne i wykonalne z dniem 27.07.2019r.) Od tego momentu rozpoczęto działania zmierzające do objęcia targowiska wszelkimi działaniami przysługującymi właścicielowi tj. Gminie Słubice, w tym pobierania pożytków z własności (czynsz dzierżawny) oraz czynnościami administrowania obiektem. Czynności administrowania rozpoczną się od 1 stycznia 2020r., z uwagi na konieczność przygotowania organizacyjnego, w tym podjęcia stosownych aktów prawnych.


z up. Burmistrza Słubic
Katarzyna Mirkus - Trojan
Sekretarz Gminy