

Uchwała Nr XIII/97/2019

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu części nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, położonej w Słubicach przy ul. Kopernika o numerze ewidencyjnym działki 418/6 obręb 1 miasto Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia według poniższego wykazu:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia zajęta pod pawilon/ stragan [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu/ sposób zagospodarowania
1.	1	27,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
2.	2,9,10	54,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
3.	3	27,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
4.	4,5,6	27,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
5.	7,8	27,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
6.	11	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
7.	12	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
8.	13	27,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
9.	14	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
10.	15	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
11.	16	26,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
12.	17	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
13.	18	8,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
15.	20	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
16.	21	18,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
17.	22	15,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu

18.	23	13,50	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
19.	24	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
20.	25	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
21.	26,27	42,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
22.	28,29	40,50	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
23.	30	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
24.	31	21,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
25.	32	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
26.	33	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
27.	34	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
28.	35	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
29.	36	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
30.	37	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
31.	38	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
32.	39,40	24,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
33.	41	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
34.	42	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
35.	43,44	24,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
36.	45	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
37.	46	25,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
38.	47	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
39.	48	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
40.	49	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
41.	50	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
42.	51	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
43.	52	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
44.	53	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
45.	54	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
46.	55	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
47.	56	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
48.	57	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
49.	58,59,60	36,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
50.	61	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
51.	62	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
52.	63	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
53.	65, 66	36,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
54.	68	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
55.	69	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
56.	71	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
57.	72	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
58.	73,74	24,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
59.	75	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
60.	76	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
61.	77	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
62.	78	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
63.	79	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
64.	80	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
65.	82	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
66.	83	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
67.	84	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu

68.	85	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
69.	88	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
70.	91	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
71.	93	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
72.	94	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
73.	106	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
74.	108	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
75.	109	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
76.	110	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
77.	111	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
78.	112	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
79.	113	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
80.	118	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
81.	119	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
82.	120	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
83.	122	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
84.	123	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
85.	125	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
86.	126	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
87.	137	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
88.	140	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
89.	141	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
90.	147	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
91.	152	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
92.	158	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
93.	162	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
94.	165	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
95.	170	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
96.	171	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
97.	172	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
98.	173	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
99.	236	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
100.	238	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
101.	240	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
102.	241	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
103.	242	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
104.	243	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
105.	247	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
106.	248	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
107.	249	14,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
108.	250	10,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
109.	174	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
110.	176	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
111.	177	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
112.	178	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
113.	180	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
114.	181	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
115.	183	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
116.	184	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
117.	185	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu

118.	188	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
119.	189	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
120.	190	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
121.	193	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
122.	194	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
123.	196	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
124.	197	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
125.	206	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
126.	207	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
127.	209	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
128.	228	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
129.	229	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
130.	230	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
131.	231	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr LVII/456/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i najmowanych obecnie obiektów handlowych (pawilon i, lub stragan), zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.