

Projekt

Druk nr .....

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Słubic od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/47 położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/47 położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni.

W dniu 14 września 2017 r. Gmina Słubice w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) sprzedała w udziałach i na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku położonym w Słubicach przy pl. Przyjaźni 23, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 524/47. Sprzedana nieruchomość gruntowa (nr. ewid. 524/47), dołączona została do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym (pl. Przyjaźni 23). Sprzedaż udziału w wysokości 0,247 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/47 nastąpiła na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Słubicach przy pl. Przyjaźni 23.

Zgodnie z § 1 pkt 1 uchwały nr LI/409/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali, Gmina Słubice nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 524/47 sprzedała z 99 % bonifikatą od ceny sprzedaży. Wartość sprzedanej nieruchomości gruntowej określona została na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 55 200 zł. Cena sprzedaży udziału w wysokości 0,247 w nieruchomości gruntowej wyniosła 13 634,40 zł. Po zastosowaniu bonifikaty ostateczna cena sprzedaży udziału wyniosła 136,35 zł.

W dniu 4 kwietnia 2019 r. właściciele lokalu nr 5 położonego w Słubicach przy pl. Przyjaźni 23, zbyli lokal wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/47.

Na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Mając na uwadze powyższe w dniu 31 maja 2019 r. nabywcy udziału w nieruchomości gruntowej zostali wezwani do zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty od ceny udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości 14 000,72 zł. W odpowiedzi na wezwanie, pismem z dnia 9 czerwca 2019 r. nabywcy udziału w nieruchomości wystąpili z wnioskiem

o odstąpieniu od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Powyższe uzasadnili tym, że środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 524/47 (440 000,00 zł) przeznaczyci na budowę domu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dopuszcza się odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w art. 68 ust. 2a, za zgodą rady.