

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu części nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, położonej w Słubicach przy ul. Kopernika o numerze ewidencyjnym działki 418/6 obręb 1 miasto Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia według poniższego wykazu:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia zajęta pod namiot [m ²]	Powierzchnia zajęta pod magazyn [m ²]	Przeznaczenie terenu/ sposób zagospodarowania
1.	N1	61,75	20,90	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
2.	N2	36,00	12,00	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
3.	N3	18,00	6,00	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
4.	N4	18,00	7,50	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
5.	N5	33,64	17,40	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
6.	N6	19,20	7,50	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
7.	N7	17,40	6,67	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
8.	N8	9,00	9,00	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
9.	N9	9,00	9,00	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
10.	N10	18,00	-----	Działalność handlowa/ ustawienie namiotu
11.	N11	18,00	10,20	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu

12.	N12	18,00	10,20	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
13.	N13	12,00	16,50	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
14.	N14	23,78	32,19	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
15.	N15	27,60	26,60	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
16.	N16	9,00	8,10	Działalność handlowa i magazynowa/ ustawienie namiotu
17.	235	-----	9,00	Działalność handlowa/ ustawienie magazynu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i najmowanych obecnie obiektów handlowych (namiot wraz z powierzchnią magazynową), zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.