

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu części nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, położonej w Słubicach przy ul. Kopernika o numerze ewidencyjnym działki 418/6 obręb 1 miasto Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia według poniższego wykazu:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia zajęta pod pawilon/ stragan [m ²]	Przeznaczenie terenu/ sposób zagospodarowania
1.	19	28,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
2.	64	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
3.	67	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
4.	70	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
5.	86, 87	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
6.	89	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
7.	90	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
8.	92	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
9.	95	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
10.	97	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
11.	98	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
12.	99	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
13.	100, 101	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
14.	104, 105	12,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
15.	107	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
16.	114	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
17.	115	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
18.	116	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
19.	124	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
20.	128	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
21.	129	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
22.	131	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu

23.	133	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
24.	134	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
25.	135	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
26.	142	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
27.	146	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
28.	148	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
29.	150	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
30.	155	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
31.	156	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
32.	157	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
33.	159	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
34.	160	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
35.	161	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
36.	163	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
37.	166	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
38.	167	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
39.	168	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
40.	169	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
41.	237	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
42.	239	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
43.	246	15,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
44.	255	9,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu
45.	175	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
46.	179	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
47.	182	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
48.	186	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
49.	187	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
51.	192	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
52.	195	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
53.	198	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
54.	199	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
55.	200	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
56.	201	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
57.	202	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
58.	203	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
59.	208	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
60.	210	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
61.	211	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
62.	212	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
63.	213	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
64.	215	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
65.	216	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
66.	218	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
67.	219	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
68.	220	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
69.	221	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
70.	222	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
71.	223	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
72.	226	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
73.	227	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
74.	232	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu

75.	233	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
76.	253	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu
77.	254	6,25	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr LVII/457/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i najmowanych obecnie obiektów handlowych (pawilon i, lub stragan), zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.