

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu części nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, położonej w Słubicach przy ul. Kopernika o numerze ewidencyjnym działki 418/6 obręb 1 miasto Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia według poniższego wykazu:

| Lp. | Nr ewidencyjny | Powierzchnia zajęta pod pawilon/ stragan [m ²] | Przeznaczenie terenu/ sposób zagospodarowania |
|-----|----------------|--|--|
| 1. | 1 | 27,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 2. | 2,9,10 | 54,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 3. | 3 | 27,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 4. | 4,5,6 | 27,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 5. | 7,8 | 27,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 6. | 11 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 7. | 12 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 8. | 13 | 27,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 9. | 14 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 10. | 15 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 11. | 16 | 26,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 12. | 17 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |

| | | | |
|-----|----------|-------|--|
| 13. | 18 | 8,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 15. | 20 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 16. | 21 | 18,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 17. | 22 | 15,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 18. | 23 | 13,50 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 19. | 24 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 20. | 25 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 21. | 26,27 | 42,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 22. | 28,29 | 40,50 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 23. | 30 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 24. | 31 | 21,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 25. | 32 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 26. | 33 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 27. | 34 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 28. | 35 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 29. | 36 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 30. | 37 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 31. | 38 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 32. | 39,40 | 24,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 33. | 41 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 34. | 42 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 35. | 43,44 | 24,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 36. | 45 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 37. | 46 | 25,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 38. | 47 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 39. | 48 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 40. | 49 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 41. | 50 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 42. | 51 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 43. | 52 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 44. | 53 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 45. | 54 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 46. | 55 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 47. | 56 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 48. | 57 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 49. | 58,59,60 | 36,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 50. | 61 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 51. | 62 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 52. | 63 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 53. | 65, 66 | 36,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 54. | 68 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 55. | 69 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 56. | 71 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 57. | 72 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 58. | 73,74 | 24,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 59. | 75 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 60. | 76 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 61. | 77 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 62. | 78 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 63. | 79 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 64. | 80 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |

| | | | |
|------|-----|-------|--|
| 65. | 82 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 66. | 83 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 67. | 84 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 68. | 85 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 69. | 88 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 70. | 91 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 71. | 93 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 72. | 94 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 73. | 106 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 74. | 108 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 75. | 109 | 6,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 76. | 110 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 77. | 111 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 78. | 112 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 79. | 113 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 80. | 118 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 81. | 119 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 82. | 120 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 83. | 122 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 84. | 123 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 85. | 125 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 86. | 126 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 87. | 137 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 88. | 140 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 89. | 141 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 90. | 147 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 91. | 152 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 92. | 158 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 93. | 162 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 94. | 165 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 95. | 170 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 96. | 171 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 97. | 172 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 98. | 173 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 99. | 236 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 100. | 238 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 101. | 240 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 102. | 241 | 12,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 103. | 242 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 104. | 243 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 105. | 247 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 106. | 248 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 107. | 249 | 14,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 108. | 250 | 10,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu |
| 109. | 174 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 110. | 176 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 111. | 177 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 112. | 178 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 113. | 180 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 114. | 181 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 115. | 183 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |

| | | | |
|------|-----|------|--|
| 116. | 184 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 117. | 185 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 118. | 188 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 119. | 189 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 120. | 190 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 121. | 193 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 122. | 194 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 123. | 196 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 124. | 197 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 125. | 206 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 126. | 207 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 127. | 209 | 9,00 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 128. | 228 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 129. | 229 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 130. | 230 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |
| 131. | 231 | 6,25 | Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie straganu |

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr LVII/456/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i najmowanych obecnie obiektów handlowych (pawilon i, lub stragan), zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.