

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienia od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

| Lp. | Położenie | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. użytkowa nieruchomości (m ²) | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|---------------------------------|----------------------|------------|---|-----------------------------|
| 1. | Słubice ul. 1-go Maja 11 | GW1S/00018799/1 | 715/22 | 6,66 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 2. | Słubice ul. 1-go Maja 11 | GW1S/00018799/1 | 715/22 | 6,15 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 3. | Słubice ul. 1-go Maja 11 | GW1S/00018799/1 | 715/22 | 6,15 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 4. | Słubice ul. Narutowicza 32 | GW1S/00018898/5 | 1088/11 | 5,73 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 5. | Słubice ul. Paderewskiego 29 | GW1S/00027621/9 | 542/56 | 3,98 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 6. | Słubice Plac Przyjaźni 27 | GW1S/00008449/0 | 521/9 | 8,57 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 7. | Słubice ul. Reja 6 | GW1S/00005072/5 | 621/90 | 4,74 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 8. | Słubice ul. Reja 9 | GW1S/00000995/6 | 626/8 | 4,06 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 9. | Słubice ul. Sienkiewicza 12 | GW1S/00009890/3 | 603/7 | 5,24 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 10. | Słubice ul. Słowiańska 12 | GW1S/00005161/6 | 619/33 | 21,91 | Pomieszczenie gospodarcze |

| | | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------|--------|------|------------------------------|
| 11. | Słubice ul. Słowiańska 12 | GW1S/00005161/6 | 619/33 | 8,49 | Pomieszczenie gospodarcze |
| 12. | Słubice ul. Wodna 1 | GW1S/00010615/2 | 697/25 | 3,50 | Pomieszczenie gospodarcze |

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.