

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Ogrodowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 755 o powierzchni 2 760m², stanowiącej akwen wodny (staw) oraz zielen izolacyjną,

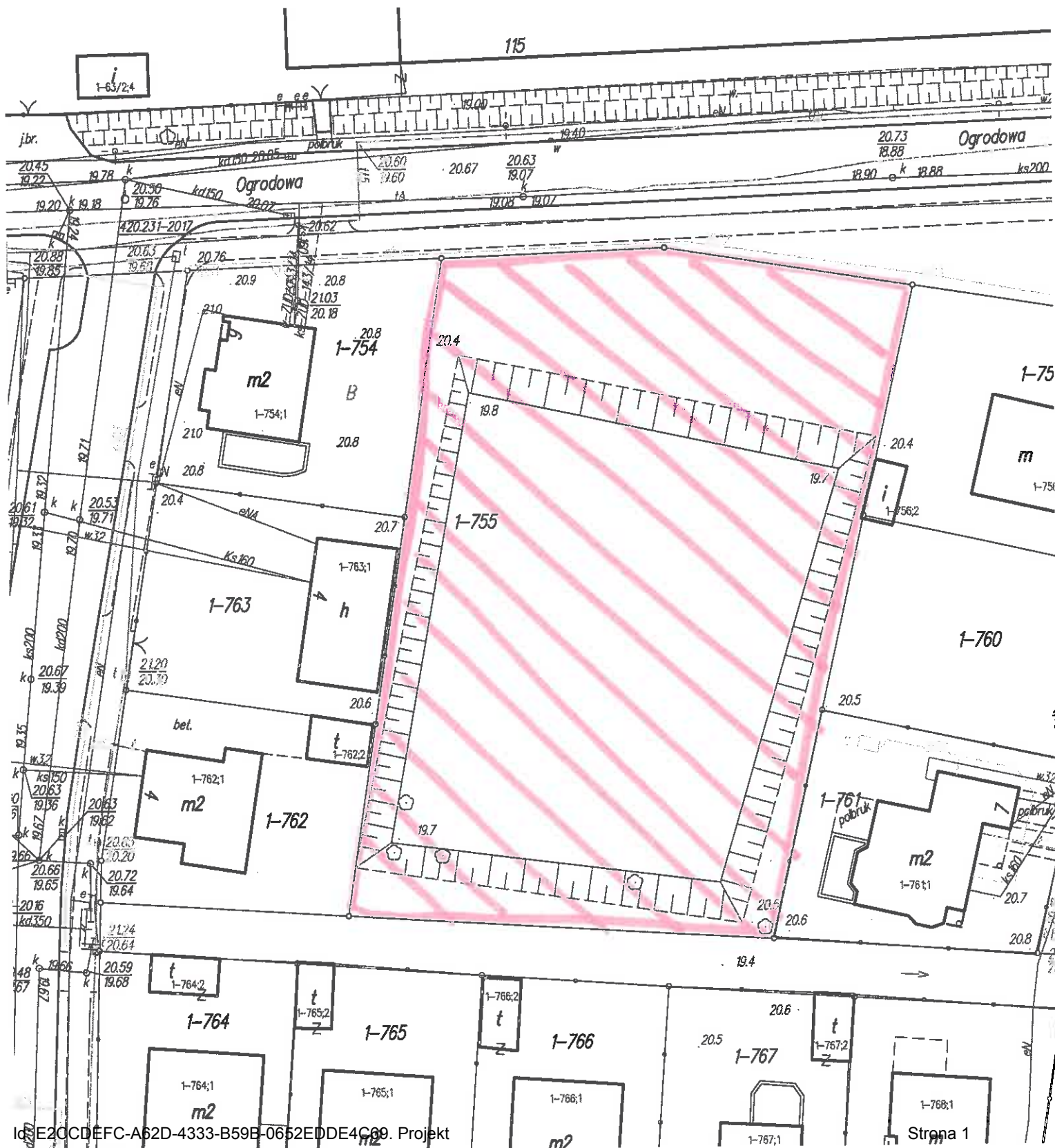
2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach przy ul. Ogrodowej, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 755 o powierzchni 2760m², stanowiącego akwen wodny (staw) oraz zieleni izolacyjną, zawarta została kolejna umowa dzierżawy do dnia 27 lutego 2021r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jego wydzierżawienie na dłuższy okres, motywując prośbę chęcią poczynienia wysokobudżetowych inwestycji (nowe ogrodzenie), mających na celu niezbędne zabezpieczenie terenu oraz wzbogacenie walorów estetycznych (nowe nasadzenia), które będą uzasadnione ekonomicznie przy jednoczesnej gwarancji wydłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.