

2019 05-09  
 P.T.H. Amisic PM  
 E.P. Brmbr  
 y

Urząd Miejski w Słubicach  
 BIURO OBSŁUGI INTERESANTA  
 06-05-2019  
 1  
 07 05 2019

Słubice, dn. 29 kwietnia 2019r.

Burmistrz Słubic  
 ul. Akademicka 1  
 69-100 Słubice

Szanowny Panie Burmistrzu,

My niżej podpisani, właściciele nieruchomości oraz mieszkańcy osiedla Zielone Wzgórza, wnosimy o aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza: w Słubicach uchwalonego Uchwała Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach w dniu 22 grudnia 1998r.

Nasz wniosek wynika z faktu, iż w obecnie obowiązującym planie miejscowym nie ujęto wskaźnika intensywności zabudowy, który jest niezbędnym elementem tego i każdego innego planu miejscowego. Wskaźnik ten decyduje bowiem o charakterze zabudowy na terenie obowiązywania każdego planu. Charakter zabudowy „naszego osiedla” został pokazany w załączniku do planu miejscowego stanowiącego jego integralną część. Jak wynika z tego załącznika osiedle „Zielone Wzgórza” miało posiadać niską intensywność zabudowy, o czym świadczą wrysowane w rysunku i opisane w legendzie „orientacyjne kontury zabudowy mieszkaniowej + układ kalenicy dachowej”. Jednocześnie zabrakło w tekście planu miejscowego odnośnika do rysunku planu dotyczącego intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak określenia tego wskaźnika doprowadził do tego, że pojawili się inwestorzy, którzy na małych działkach, na osiedlu domów jednorodzinnych zamierzają (wydano już jedno pozwolenie na budowę) budować domy szeregowe z wieloma, nawet 12 budynkami, co jest sprzeczne z główną instancją rysunku planu który jednoznacznie wskazuje jeden budynek wolnostojący na jednej działce. Na powyższy argument wskazuje również wyrok Wojewódzkiego sądu Administracyjnego II SA/Go 921/18 z 2019-03-27.

Nagłe pojawienie się wysokiej intensywności zabudowy na pozostałych wolnych działkach na „naszym” osiedlu wprowadzi chaos urbanistyczny, doprowadzi również do tego, że wybudowana przez gminę osiedlowa infrastruktura techniczna (zaprojektowana dla intensywności zabudowy wskazanej w rysunku planu), stanie się w dużej mierze niewystarczająca. Inwestycje w domy szeregowe o bardzo dużej intensywności zabudowy działek doprowadzą do tego, że mieszkańcy będą się domagać nowych inwestycji w infrastrukturę techniczną na osiedlu. Na pewno tych bardzo wysokich kosztów nie poniosą inwestorzy, którzy po zrealizowaniu inwestycji będą się ich szybko pozbywać, a kłopot pozostanie na głowie Burmistrza i Rady Miejskiej. Ponadto obecni właściciele (mieszkańcy) osiedla Zielone Wzgórza mogą poczuć się oszukani, gdyż z inną intencją nabywali nieruchomości wystawiane na sprzedaż przez Gminę Słubice, co może doprowadzić do ewentualnych roszczeń z tego tytułu.

Mamy nadzieję, że przytoczone przez nas argumenty przeważą szalę na stronę zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego „Zielone Wzgórza” i doprowadzą do tego, że Rada Miejska w Słubicach podejmie uchwałę o przystąpieniu do zmiany (ew. aktualizacji) tego planu w celu wprowadzeniu w nim zapisów określających wskaźnik intensywności zabudowy dostosowany do charakteru Miejskiego osiedla jakim jest osiedle „Zielone Wzgórza”.

Do wiadomości:


1. Wojewoda Lubuski, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Starosta Słubicki, ul. Józefa Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
3. Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice
4. Marcin Jabłoński Radny Sejmiku Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

Załączniki:

- zał. 1. podpisy właścicieli nieruchomości i mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach str. nr 2, 3, 4, 5.

Petycja mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach

Załącznik nr 1 – podpisy właścicieli nieruchomości i mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Petycja mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórze” w Słubicach

Załącznik nr 1 – podpisy właścicieli nieruchomości i mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórze” w Słubicach

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
24			1
25			
26			
27			
28			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			

Petycja mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach

Załącznik nr 1 – podpisy właścicieli nieruchomości i mieszkańców osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Petycja mieszkańców osiedla "Zielone Wzgórze" w Stubicach

Załącznik 1 - podpisy właścicieli nieruchomości i mieszkańców osiedla "Zielone Wzgórze" w Stubicach:

71.

72.

73

74

75

76.