

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. użytkowa nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice ul. Jedności Robotniczej 7	GW1S/00011191/0	668/28	7,80	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice ul. Paderewskiego 28	GW1S/00027621/9	542/64	10,19	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice ul. Paderewskiego 28	GW1S/00027621/9	542/64	4,04	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice ul. Paderewskiego 28	GW1S/00027621/9	542/64	4,04	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice ul. Wodna1	GW1S/00010615/2	697/25	4,05	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice ul. Wodna 1	GW1S/00010615/2	697/25	4,03	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice ul. Żeromskiego 27	GW1S/00005161/6	619/49	4,85	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice ul. Żeromskiego 27	GW1S/00005161/6	619/49	11,79	Pomieszczenie gospodarcze

9.	Słubice ul. Wojska Polskiego 141	GW1S/00005173/3	408/13	8,69	Pomieszczenie gospodarcze
10.	Słubice ul. Wojska Polskiego 141	GW1S/00005173/3	408/13	11,05	Pomieszczenie gospodarcze
11.	Słubice ul. Paderewskiego 26	GW1S/00027621/9	542/66	5,02	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice ul. Plac Bohaterów 13	GW1S/00026906/4	1276	15,84	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice ul. Wrocławska 2	GW1S/00005223/9	726/66	8,49	Pomieszczenie gospodarcze
14.	Słubice ul. Wojska Polskiego 144	GW1S/00005173/3	1280/2	5,56	Pomieszczenie gospodarcze
15.	Słubice ul. Chopina 10	GW1S/00010617/6	423/4	9,10	Pomieszczenie gospodarcze
16.	Słubice ul. Sienkiewicza 1	GW1S/000/13847/8	1287/1	6,83	Pomieszczenie gospodarcze
17.	Słubice ul. Wodna 1	GW1S/00010615/2	697/25	3,15	Pomieszczenie gospodarcze
18.	Słubice ul. Wodna 1	GW1S/00010615/2	697/25	3,40	Pomieszczenie gospodarcze
19.	Słubice ul. Kopernika 49	GW1S/00005183/6	427/30	6,95	Pomieszczenie gospodarcze
20.	Słubice ul. Słowiańska 14	GW1S/00005161/6	619/42	6,49	Pomieszczenie gospodarcze
21.	Słubice ul. Kościuszki 15	GW1S/00010615/2/6	697/17	8,42	Pomieszczenie gospodarcze

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Odnosząc się do powyższej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemne wnioski zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i najmowanych obecnie lokali użytkowych zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat z dotychczasowymi najemcami.