

Umowa nr W/...../2019

zawarta dnia 2019 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172 reprezentowaną przez Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....,
w imieniu którego działa

.....
dalej zwanego Wykonawcą, zawarto umowę na utrzymanie mienia komunalnego. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2018 poz.1986 ze zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości mienia komunalnego – podwórek gminnych i placów zabaw na terenie miasta Słubice w zakresie określonym poniżej.

1. Obowiązki Wykonawcy do wykonania na gminnych podwórkach i placach:
 - a.krotne w miesiącu w odstępach co najmniej 5 dniowych zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów,
 - b. jednokrotne w miesiącu grabienie i wywóz liści - wszystkich liści w obrębie posesji (podwórka, trawniki, żywopłoty).
2. Obowiązki Wykonawcy do wykonania na placach zabaw, wyszczególnionych w załączniku Nr 1.
 - a. krotne w miesiącu w odstępach co najmniej 5 dniowych zmiatanie, grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości wraz z wywozem na składowisko odpadów.
 - b.krotne w miesiącu opróżnianie koszy znajdujących się na placach zabaw wraz z wywozem tych nieczystości na składowisko odpadów.
 - c. wykaszanie porostu trawy w okresie wegetacyjnym. Krotność koszenia ustala się jako 1 krotne w miesiącu przez okres 7 miesięcy w roku poczynając od kwietnia danego roku. Krotność może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych (szybkość porostu traw – każdorazowo w przypadku przekroczenia 10 cm.,).
3. Wykaz placów zabaw stanowi załącznik Nr 2.

§ 2

Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Termin realizacji od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 2 stycznia 2018 do 31 grudnia 2019 r.

§ 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite:
 - a) utrzymanie mienia komunalnego gminy – podwórka i place zabaw kwota kwotę brutto zł
(słownie:))
2. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę jest podzielone na równych części w wysokości: zł (brutto)
(słownie:)
płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
4. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.
5. Zamawiający uzależnia możliwość przelewu wierzytelności od zgody pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Kary umowne, będą potrącone przez Zamawiającego z comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie kontroli w wysokości 0,2 %, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego), za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 pzp.
 5. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - a) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizacją umowy,
 - b) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
 - c) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości ulic, placów i chodników na terenie miasta Słubice tj. kierowców zmiatarek.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (Dz.U. z 2017, poz. 894 j.t).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
4. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne

oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami rozporządzenia RODO możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku:

- a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
- b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
 - d) Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

§ 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

a) zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,

b) zmiana terminów realizacji obowiązków określonych w § 1 w sytuacji gdy warunki atmosferyczne w szczególności znacznie (10%) odbiegają od możliwa będzie zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

c) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,

d) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 146 ust. 1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych,

2. Zmiana terminu realizacji zadania:

a) z uwagi na obiektywne okoliczności, tj. wcześniejsze rozpoczęcie się sezonu zimowego lub jego przedłużenie ponad termin wskazany w SIWZ i wzorze umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1,

b) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i nie możliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności,

3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,

4. Pozostałe zmiany:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy) o tych zmian,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji

części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 12

1. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wnosić uwagi, co do każdego z postanowień umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
3. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.
4. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności nie wymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
5. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
7. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do przedmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....