

ZARZĄDZENIE NR 146/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr LI/401/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione wponiższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica) | Nr działki | Pow. działki/terenu [m ²] | Przeznaczenie terenu | Nr księgi wieczystej | Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT | Termin wnoszenia czynszu |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Słubice ul. Staszica | Część działki 276/23 | 50 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00009444/2 | 50,00zł- rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 2. | Słubice ul. Królowej Jadwigi | Część działki 1229/23 | 72 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00015713/4 | 94,86zł - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 3. | Słubice ul. Chopina | Część działki 1208 | 18 | Zabudowany garażem murowanym (plac nr 1) | GW1S/00004018/2 | 37,47zł/m ² - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 4. | Słubice ul. 1 Maja | Część działki 727/13 | - | Reklama | GW1S/00005223/9 | 125,00zł - miesięcznie | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 5. | Słubice ul. Staszica | Część działek 276/23 i 277 | 21 | 2 miejsca parkingowe | GW1S/00009444/2 i GW1S/00013329/1 | 120,00zł - miesięcznie | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 6. | Słubice ul. Sienkiewicza | Część działki 612/5 | 15 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00014247/9 | 50,00zł - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 7. | Słubice ul. Staszica | Część działek 276/23 i 277 | 10 | Miejsce parkingowe | GW1S/00009444/2 i GW1S/00013329/1 | 60,00zł - miesięcznie | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 8. | Słubice ul. Piska | Część działki 949/195 | 331 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00000624/5 | 0,30zł/m ² - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 9. | Słubice ul. Konstytucji 3 Maja | Działka 1031/21 | 20 | Zabudowany garażem murowanym (rząd | GW1S/00013329/1 | 8,19zł/m ² - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |

| | | | | VII, segment 17) | | | do 31 grudnia |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|-----|---|-----------------|------------------------------------|--|
| 10. | Słubice ul. Wodna | Część działki 697/25 | 8 | Zabudowany budynkiem gospodarczym | GW1S/00010615/2 | 50,00zł- rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 11. | Słubice ul. Królowej Jadwigi | Część działki 1229/23 | 21 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00015713/4 | 50,00zł- rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 12. | Słubice ul. Wojska Polskiego | Część działki 1280/2 | 12 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00005173/3 | 50,00zł- rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 13. | Słubice ul. Żeromskiego | Część działki 1258/3 | 63 | Miejsca parkingowe | GW1S/00001535/1 | 300,00zł - miesięcznie | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 14. | Słubice ul. Żeromskiego | Część działki 1258/3 | 323 | Zieleń izolacyjna | GW1S/00001535/1 | 1,00zł/m ² - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 15. | Słubice ul. 1 Maja | Część działki 724/7 | 18 | Zabudowany garażem murowanym | GW1S/00010024/2 | 8,19zł/m ² - rocznie | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |

1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu."

13,14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 – „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego."

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2018r. do dnia 12 czerwca 2018r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.