

Uchwała Nr XVIII/140/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz.1591 2001 r. ze zm.), § 6 Statutu Gminy Słubice, stanowiącego załącznik do uchwały nr XI/114/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2003r., (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 94 poz. 1362 z 2003 r. ze zm.), nadaje się Statut dla Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Rozdział I
Postanowienia Ogólne

§ 1. Zakład Administracji Mieniem Komunalnym, zwany dalej "Zakładem" jest jednostką organizacyjną gminy nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie:

- uchwały nr X/39/94 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 16 grudnia 1994r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego,
- uchwały nr XI/114/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Słubice,
- ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001r ze zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. ze zm.),
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. nr 31 poz. 266 z 2005 r. ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r ze zm.),

- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r., ze zm),
- rozporządzenia ministra finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116 poz. 783 z 2006 r.)
- innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Słubice działającą jako zakład budżetowy.

§ 3. Nadzór i kontrolę nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Słubic.

§ 4. Siedziba Zakładu mieści się w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 5. Terenem działania Zakładu jest Gmina Słubice.

Rozdział II Zadania Zakładu

§ 6. Zakład zajmuje się zarządzaniem, administrowaniem i eksploatacją zasobów lokalowych gminy oraz wykonywaniem zarządu i zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi.

§ 7. Do zadań Zakładu należy w szczególności:

1. Utrzymywanie substancji lokalowej we właściwym stanie technicznym.
2. Wskazywanie najemców, dzierżawców lokali mieszkalnych i użytkowych oraz zawieranie i wypowiedanie umów najmu i dzierżawy.
3. Naliczanie i pobieranie opłat na rzecz Gminy od najemców i dzierżawców lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Reprezentowanie Gminy po stronie powodowej i pozwanej we wszystkich sprawach sądowych, których przedmiotem jest zarządzanie, administrowanie i eksploatacja zasobów lokalowych Gminy.

- 5.Reprezentowanie Gminy w sprawach o eksmisje z lokali mieszkalnych i użytkowych.
- 6.Reprezentowanie Gminy w postępowaniach egzekucyjnych w zakresie wykonywanych zadań.
- 7.Prowadzenie zarządu oraz zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.
8. Planowanie i prowadzenie statystyki oraz sporządzanie wymaganych sprawozdań.
- 9.Prowadzenie ewidencji księgowej kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów oraz rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnych.
- 10.Wypłacanie przyznanych dodatków mieszkaniowych.

Rozdział III Gospodarka finansowa

§ 8. 1.Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych dla samorządowych zakładów budżetowych oraz prowadzi ewidencję księgową kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi.

2.Zakład finansowany jest z przychodów własnych i może otrzymywać dotacje z budżetu Gminy.

4.Do składania oświadczeń woli w sprawach dotyczących praw i zobowiązań majątkowych upoważniony jest dyrektor Zakładu w ramach posiadanego upoważnienia.

§ 9. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy.

§ 10. 1.Zasady i terminy opracowania planów finansowych ustala Burmistrz Słubic.

2.Plan finansowy Zakładu zatwierdza Dyrektor Zakładu.

3.W planie finansowym mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku, w przypadku realizowania wyższych od planowanych przychodów i wydatków pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu ani zwiększenia dotacji z budżetu.

Rozdział IV

Struktura organizacyjna zakładu

§ 11. W skład struktury organizacyjnej zakładu wchodzi następujące stanowiska i działy:

1. Dyrektor
2. Z-ca dyrektora
3. Główna księgowa
4. Dział księgowości
5. Dział techniczny
6. Dział administrowania nieruchomościami.

§ 12. 1. Zakładem kieruje jednoosobowo Dyrektor na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Słubic.

2. Dyrektora Zakładu powołuje i odwołuje Burmistrz Słubic, który jest jego bezpośrednim przełożonym.

3. Dyrektor Zakładu jest zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników zatrudnionych w zakładzie.

4. Dyrektor sprawuje nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu i reprezentuje go na zewnątrz oraz może wydawać decyzje o przyznaniu dodatków mieszkaniowych na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Słubic.

5. Dyrektora Zakładu w razie jego nieobecności zastępuje Zastępca Dyrektora.

6. Dyrektor Zakładu odpowiada za prawidłową gospodarkę finansową Zakładu.

§ 13. Szczegółową strukturę organizacyjną zakładu oraz zakres zadań dla poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny Zakładu ustalony przez dyrektora zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Słubic.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 14. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 16. Uchyla się Uchwałę Nr XXII/228/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.