

## ZARZĄDZENIE NR 29/2018

### BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Świecko	7/1	0,1070 ha	76.000,00 zł	GW1S/00014484/2

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz cechy geometryczne nieruchomości nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy Terminalu, przyjętym uchwałą nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01 kwietnia 2005 r. działka o nr ew. 7/1, zlokalizowana w obrębie ewid. nr 10 Gminy Słubice – Świecko, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UKS2 „teren usług obsługi komunikacji.

5. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia. W odległości około 8 metrów od północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, w odległości około 8 metrów od południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 29 jednak nie posiada urządzonego zjazdu.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości około 110 m i szerokości około 10 m, rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami, w północnej części rośnie kępa drzew liściastych (klony w wieku około 15 lat). Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Działka położona przy drodze krajowej nr 29, w odległości około 7 km od Słubic i około 2 km od węzła autostrady A2, na obszarze inwestycyjnym przy terminalu odpraw celnych. Otoczenie stanowią kompleks leśny, grunty niezagospodarowane przeznaczone pod działalność przemysłową i usługową, obiekt gastronomiczny, terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo – gastronomicznymi, spedycyjnymi, parkingami, placami manewrowymi, stacjami paliw, obiektami obsługi pojazdów.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach nieruchomość sklasyfikowana jest jako „dr” (drogi) i nie posiada uzbrojenia. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

9. UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na działce znajduje się część ogrodzenia z siatki metalowej nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 stycznia 2018 r. do dnia 19 lutego 2018 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.