

UCHWAŁA Nr XLVIII/462/06

RADY MIEJSKIEJ W Słubicach

Z dnia 6 października 2006 r.

w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki, które służą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Słubice.

2. Prawo do zwolnienia przysługuje na okres 10 lat, licząc od momentu rozpoczęcia nowej inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy, związanych z nową inwestycją.

3. Nowa inwestycja lub tworzenie nowych miejsc pracy, związanych z nową inwestycją, powinno zostać ukończone nie później, niż w pięć lat od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 3 pkt 1.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni powyżej 300 m²;
- 2) budynki i budowle zajęte na stacje paliw;
- 3) budynki i budowle zajęte na działalność, której przychód w minimum 50% pochodzi ze sprzedaży alkoholi wysokoprocentowych i przetworzonego tytoniu.

§ 2.1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały, stanowią pomoc publiczną, a jej udzielanie odbywa się na warunkach określonych w

Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017).

2. Pomoc udzielana jest w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 3. Tryb i forma udzielania pomocy:

- 1) zainteresowany przedsiębiorca powinien w Urzędzie Miejskim, w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r., przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, dokonać zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.
- 2) zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) dane osoby zgłaszającej (imię i nazwisko lub nazwę przedsiębiorcy, adres zamieszkania, siedzibę przedsiębiorcy);
 - b) rodzaj inwestycji;
 - c) przewidywany termin ukończenia inwestycji;
 - d) rodzaj pomocy, jaką chce uzyskać (pomoc na wspieranie nowych inwestycji, pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją lub obie formy);
 - e) informacje dotyczące przedsiębiorcy i pomocy publicznej otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy na podstawie uchwały w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Słubice, na druku stanowiącym zał. nr 1 do uchwały;
 - f) zobowiązanie się w formie deklaracji, na druku stanowiącym zał. nr 2 do uchwały, do poniesienia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych;
 - g) zobowiązanie się w formie deklaracji, na druku stanowiącym zał. nr 3 do uchwały do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Słubice co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia - w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji;
 - h) zobowiązanie się w formie deklaracji, na druku stanowiącym zał. nr 4 do uchwały do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia - w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 4.1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie programu przed upływem 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji;
- 2) gdy nowa inwestycja lub zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Słubic o zaistnieniu przesłanek określonych w pkt 1 i 2, powodujących utratę prawa do

zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności, powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą, określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.) - pod warunkiem, że podatnik:

1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Słubic o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;

2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu, będącego podstawą do ustalenia wielkości zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 5 Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez podatników warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków, zawartych w programie, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 6 Traci moc uchwała nr XXXIII/306/01 Rady Miejskiej z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo powstałych przedsiębiorców, prowadzących działalność produkcyjną lub usługową, którzy utworzą nowe, stałe miejsca pracy na terenie Gminy Słubice.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie do uchwały
nr XLVIII/462/06
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 6 października 2006r

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Słubice

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W dniu 24 sierpnia br. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy, związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017). Opracowane przez Ministerstwo Finansów, przy współpracy z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zostało ono zatwierdzone przez Komisję Europejską jako program pomocowy zgodny z prawem wspólnotowym. Udzielanie pomocy będzie możliwe na podstawie podjętej uchwały.

Uchwała umożliwi gminie udzielanie pomocy regionalnej w formie zwolnień z podatku od nieruchomości, w uproszczonym trybie, bez konieczności opiniowania przez Prezesa UOKiK oraz notyfikacji przez Komisji Europejską.